



OBECNÍ ÚŘAD KOBEŘICE

stavební úřad

Slezská 195/53, 747 27 Koberice

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.: Výst. 516/10-Ru

VYŘIZUJE: Ing. Jiří Rusek

TEL.: 553 777 203

FAX: 553 777 200

E-MAIL: stavebni@koberice.cz

DATUM: 24.8.2010

Veřejná vyhláška

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Obecní úřad Koberice, stavební úřad, (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 15.7.2010 podal

Tomáš Buchta, 747 25 Třebom 48

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

**"Plot"
Třebom**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 436, 437 v katastrálním území Třebom.

Druh a účel umístěvané stavby:

- Plot; oplocení pozemku žadatele.

Umístění stavby na pozemku:

- Plot bude umístěn do pozemkové hranice parc.č. 436 tak, že líc plotu (líc drátěného pletiva popř. líc dřevěné výplně) bude umístěn v hranici pozemku a ostatní části plotu (ocelové sloupky apod.) budou umístěny uvnitř pozemku parc.č. 436.

Určení prostorového řešení stavby:

- Plot ze severozápadní a jihozápadní strany bude oplocením s dřevěnou výplní desek tl. 22 mm a šířky 80 - 120 mm, připevněnou na nosnou konstrukci mezi ocelové sloupky kotvených do betonových základových patek, vzdálených 3,0 m;
- Plot ze severovýchodní a jihovýchodní strany bude oplocením strojovým pletivem poloplastovým, upevněným na napínacích drátech na ocelových sloupcích kotvených do betonových základových patek, vzdálených 3,0 m.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Územím dotčeným stavbou plotu bude pozemek parc.č. 436 a pozemek parc.č. 437 v katastrálním území Třebom.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou dokumentace stavby plotu, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Jako stavební pozemek se vymezuje pozemek parc.č. 436 a ze severozápadní strany část pozemku parc.č. 437.
3. Podle § 78 odst. 2) stavebního zákona stavební úřad stanoví, že k provedení stavby plotu nebude požadovat ohlášení nebo stavební povolení.
4. OBÚ v Ostravě nemá připomínek ke zřízení stavby "Plot" Třebom na pozemku parc.č. 437, 436 v katastrálním území Třebom pokud stavba byla projednána podle ustanovení § 19 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon).
5. Žadatel před realizací stavby zajistí vytyčení pozemkové hranice pozemku parc.č. 436.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Tomáš Buchta, nar. 7.10.1982, 747 25 Třebom 48
Obec Třebom, Třebom č.p. 3, 747 25 Sudice

Odůvodnění:

Dne 15.7.2010 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 18.8.2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Obvodní báňský úřad považuje stavbu za projednanou vydáním souhlasného vyjádření České geologické služby - Geofond.

Stavba nebude představovat fyzickou ani finanční překážku případnému budoucímu využití ložiska, protože je situována mimo bloky zásob výhradního ložiska ve východní části CHLÚ Třebom.

Stanoviska sdělili:

- Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Kravaře ze dne 4.8.2010 č.j. MUKR 14325/2010,
- Obvodní báňský úřad v Ostravě ze dne 13.8.2010 č.j. SBS 23185/2010-460/Ing.Tk,

- Krajský úřad MSK, Odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 17.8.2010 č.j. MSK 128685/2010, spis.zn.: ŽPZ/32684/2010/Flu 250.4 V5

K žádosti žadatel doložil:

- Vyjádření k územnímu řízení pro stavbu "Plot" - Třebom Odboru výstavby a územního plánování Městského úřadu Kravaře ze dne 4.8.2010 č.j. MUKR 14325/2010,
- Závazné stanovisko Odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu MSK ze dne 17.8.2010 č.j. MSK 128685/2010, spis.zn.: ŽPZ/32684/2010/Flu 250.4 V5
- Závazné stanovisko Obvodního báňského úřadu v Ostravě ke zřízení stavby ze dne 13.8.2010 č.j. SBS 23185/2010-460/Ing.Tk - viz. podmínka čís. 4,
- Souhlas Obecního úřadu Třebom se stavbou plotu ze dne 14.6.2010,
- Žádost o stanovení stavebního úřadu, že k provedení stavby nebude vyžadovat ohlášení anebo stavební povolení.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Třebom, Ing. Martin Ziranka, Pozemkový fond České republiky, odloučené pracoviště Opava

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastník řízení Ing. Martin Ziranka do protokolu uvedl, že informace o záměru není vyvěšena na veřejně přístupném místě u stavby.

Informace o záměru, jak zjistil stavební úřad na místě, byla vyvěšena v okně rodinného domu č.p. 48 ze strany jihovýchodní, na opačné straně přilehlé obecní komunikace. O vyvěšení byla pořízena fotodokumentace.

Ing. Martin Ziranka se o veřejném ústním jednání dověděl, jak sám uvedl, z internetu a z vyvěšeného Oznamení o zahájení územního řízení a pozvání k veřejnému ústnímu jednání na úřední desce Obecního úřadu Třebom.

Umístění informace o záměru na veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku je, podle názoru stavebního úřadu, jedním ze způsobů zajištění obecné informovanosti, ke kterým patří doručování veřejnou vyhláškou a zveřejnění písemnosti způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 správní řád, ve znění zákona č. 413/2005 Sb.).

Protože všechny tři způsoby zajištění obecné informovanosti byly splněny, účastník řízení Ing. Martin Ziranka byl informován o veřejném ústním jednání na úřední desce a způsobem umožňujícím dálkový přístup, a tímto způsobem informaci přijal, stavební úřad se dále touto námitkou nezabýval.

- Účastník řízení Ing. Martin Ziranka nesouhlasí s umístěním plotu do hranice pozemku, protože provedené oplocení by bránilo využívání jeho zemědělského pozemku. Navrhuje umístit oplocení 1,0 - 1,5 m dovnitř pozemku parc.č. 436.

Pozemek ve vlastnictví žadatele nepatří mezi pozemky, které musí být oploceny podle § 24c Vyhlášky č. 269/2009 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ale provedení plotu není žádným zákonem, vyhláškou či nařízením zakázáno.

Předmětné pozemky parc.č. 436 a parc.č. 437 jsou územním plánem vymezeny jako zastavěné území urbanizované zóny se způsobem využití pro individuální bydlení - venkovská zástavba. Pro lokalitu platí podrobné zásady stanovující regulační podmínky pro využití zóny individuálního bydlení - venkovské zástavby a záměr umístění a provedení oplocení pozemku tedy není v rozporu se záměry územního plánování.

Ploty jsou jednoduché stavby, které mají zabránit pohybu přes nějakou hranici, v tomto případě pozemkovou hranici. Stavební úřad je názoru, že ploty jsou svou funkcí přímo určeny k tomu, aby byly umístěny do hranice pozemků, a proto se dále touto námitkou nezabýval.

- Dále účastník řízení Ing. Martin Ziranka do protokolu uvedl, že si myslí, že hranice pozemku je v současné době vytyčena rozdílně, než při fyzickém vytyčení obou sousedů.

Stavební úřad v řízení nemůže vycházet z dohadů, že si některý z účastníků něco myslí bez toho, aby předmět svého tvrzení doložil odpovídajícím argumentem či dokladem.

Protože však neznalostí pozemkové hranice pozemku parc.č. 436 by mohlo dojít k umístění a realizaci stavby oplocení na cizím pozemku, uznal stavební úřad tuto námitku jako oprávněnou a zapracoval ji do výrokové části rozhodnutí jako podmínku č. 5.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Žádní občané z řad veřejnosti se veřejného ústního jednání spojeného s ohledáním na místě nezúčastnili.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení.

Odvolání se podává u Obecního úřadu Kobeřice, stavebního úřadu.

O odvolání rozhoduje odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, 28. října 117, 702 118 Ostrava.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Jiří Rusek
vedoucí stavebního úřadu

Rusek v.r.

otisk úředního razítka
Obecní úřad Kobeřice
stavební úřad

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se vyměřuje podle Položky 18 písm. a) ve výši 1 000,- Kč, slovy: jeden tisíc korun českých. Poplatek bude uhrazen při převzetí pravomocného rozhodnutí v pokladně Obecního úřadu Kobeřice.

Obdrží:

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona a § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu (dodejky):

1. Tomáš Buchta, Třebom č.p. 48, 747 25 Sudice
2. Obec Třebom, Třebom č.p. 3, 747 25 Sudice

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stav. zákona a § 27 odst. 2 a 3 správního řádu (veřejnou vyhláškou):

3. Obec Třebom, Třebom č.p. 3, 747 25 Sudice
4. Ing. Martin Ziranka, Třebom č.p. 32, 747 25 Sudice
5. Pozemkový fond České republiky, odloučené pracoviště Opava, Horní nám. 2, 746 57 Opava

Dotčené orgány

6. Městský úřad Kravaře, odbor výstavby a územního plánování, Náměstí 43, 747 21 Kravaře
7. Obvodní báňský úřad v Ostravě, P.O.BOX 103, Veveřská 18,
728 03 Ostrava - Moravská Ostrava
8. Krajský úřad MSK, Odbor životního prostředí a zemědělství, 28.října 117, 702 18 Ostrava

Účastníci řízení, kterým se rozhodnutí oznamuje veřejnou vyhláškou podle § 85 odst. 2 stavebního zákona:

- a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nejde-li o případ uvedený v písm. d),
- b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno,
- c) osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis,
- d) společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu; v případě, že společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu nemá právní subjektivitu, vlastník, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí více než jednu polovinu.

Oznámení rozhodnutí veřejnou vyhláškou musí být vyvěšeno na úředních deskách po dobu 15-ti dnů a současně zveřejněno na úřední desce způsobem umožňujícím dálkový přístup.

24.8.2010

Obec Kobeřice

vyvěšeno dne: sejmuto dne:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí.

