

# Pravidla pro přepojování kanalizace

1. U nemovitostí označených modře popř. červeně (1.etapa) se předpokládá, že jsou (nebo budou) zaústěny do kanalizace označené stejnou barvou. Modře jsou označeny nemovitosti, které mají kanalizační přípojky zaústěny do původní kanalizace, která je zaústěna do nové kanalizace pro ČOV, červeně jsou označeny nemovitosti, které již mají vybudovány zcela **nové přípojky** v rámci výstavby kanalizace pro ČOV. Vzhledem k možné distribuci do jednotlivých domácností, kde mapka s vyznačenými nemovitostmi je značně zmenšená, je podstatně lépe čitelné schéma umístěno na Obecním úřadu a na internetových stránkách obce. Pokud vlastník nemovitosti zjistí, že má dosavadní přípojku zaústěnou jinak, je povinen to neprodleně sdělit na OÚ (na Středisku služeb).
2. Vlastník nemovitostí je povinen před přepojováním domovní kanalizace odpojit stávající žumpu (septik) a přepojit domovní část kanalizační přípojky na kanalizační stoku ČOV stávající přípojkou (pokud vyhoví svým technickým provedením), nebo novým připojením novou kanalizační přípojkou v úseku domovní nebo veřejné části v min. průměru potrubí 150 mm.

*Poznámka: Proč je nutné odpojit žumpu/septik? Každá ČOV vyžaduje připojení z rodinných domů apod. tzv. „napřímo“, tzn. stav, kdy je zajištěn dostatečný přísun živin pro biologické procesy v ČOV. Prakticky se jedná o tzv. přemostění žumpy či septiku nebo vybudování obtoku s využitím stávající kanalizační přípojky. Prostor původního septiku či žumpy lze po vyčerpání a vyčištění buď využít pro dešťové vody, nebo jej zrušit úplně (zasypat). Je přísně zakázáno přecherpat obsah septiku (žumpy, domácí ČOV) do kanalizace, protože takovýto obsah septiku (žumpy) starý několik měsíců či let by mohl zabít veškeré bakterie v ČOV a mohlo by dojít k odstávce celého systému ČOV.*

3. Nejdříve je třeba se dohodnout (vlastník nemovitosti s pověřeným pracovníkem obce), kdy bude provedeno přepojení kanalizace. Následně **před zásypem** přípojky je povinen vlastník nemovitosti přizvat **pověřeného pracovníka obce**. Pověřený pracovník obce přepojení zkontroluje, podepíše společně s vlastníkem nemovitosti Protokol o přepojení domovní kanalizace na ČOV a následně pořídí fotodokumentaci o provedení přepojení, popř. jiné zadokumentování provedeného přepojení.
4. V případě realizace zcela nové kanalizační přípojky umístěné ve veřejné části nebo na cizím pozemku, je vlastník nemovitosti povinen pořídít jednoduchou dokumentaci pro územní souhlas po dohodě se stavebním úřadem v Kobeřicích.
5. Pokud jste ještě nedoručili na OÚ podepsané nové Smlouvy o dodávce vody a o odvádění odpadních vod, doporučujeme takto učinit spolu s podpisem Protokolu o přepojení domovní kanalizace na ČOV dle bodu 3.

## **Kontakty:**

Středisko služeb:

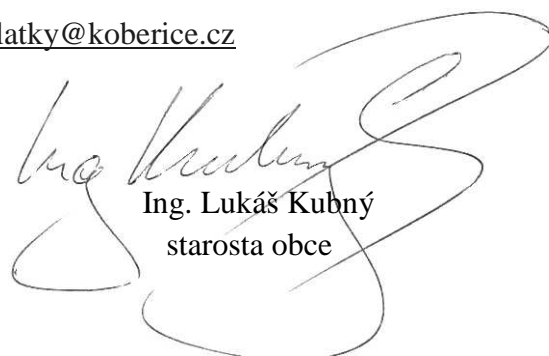
pověřený pracovník:

Ing. Antonín Nohál

tel.: 553 777 208

mob.: 725 991 716

email: [poplatky@koberice.cz](mailto:poplatky@koberice.cz)



Ing. Lukáš Kubný  
starosta obce

# Napojení na čistírnu odpadních vod – je povinné?

Na OÚ v Kobeřicích se množí dotazy, zda je povinen majitel nemovitosti s **domovní čistírnou** odpadních vod nebo septikem se zemním filtrem (dále jen ČOV) nebo žumpou po vybudování nové veřejné kanalizace a ČOV se na tuto kanalizaci připojit. Nebo může likvidovat odpadní vodu stávajícím způsobem?

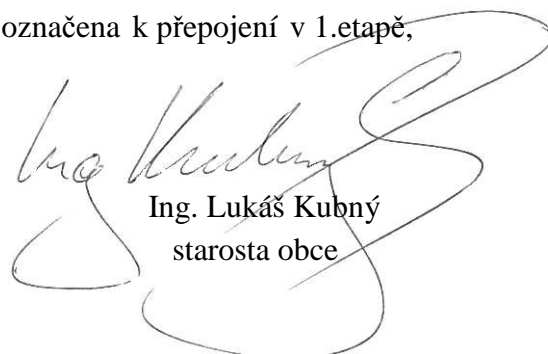
V ustanovení § 3 odst. 8 zák. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, v platném znění, je uvedeno, že vlastníkům pozemků a staveb, kde vznikají odpadní vody, může být uložena povinnost připojit se na kanalizaci v případech, kdy je to technicky možné. Řada lidí se napojení nebrání. Pokud však někdo napojení na kanalizaci odmítá a trvá na dosavadním způsobu likvidace odpadních vod v domovní ČOV, je nutno, aby se prokázal platným povolením k vypouštění odpadních vod do vod povrchových nebo podzemních podle ustanovení § 8 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů (POZOR! Platnost těchto rozhodnutí s nabytím právní moci do 31. 12. 2001 zanikla ze zákona nejpozději dnem 1. 1. 2008!). Dále musí být prokazatelně dodrženy podmínky vydaného rozhodnutí – povolení k vypouštění odpadních vod, zejména je nutno pravidelně sledovat a měřit kvalitu vypouštěných odpadních vod a protokoly o provedených rozborech odpadních vod uschovat. Podstatné je, jak ČOV funguje, tj. jaká je kvalita vypouštěných odpadních vod, zda jsou vzorky odebírány pravidelně a jak často, o jakou lokalitu se jedná, kam jsou vypouštěny předčištěné odpadní vody apod. Výše uvedené platí obecně pro jakékoli vypouštění odpadních vod mimo kanalizaci.

Obdobným způsobem řeší vodní zákon žumpu (bezodtokovou vybíratelnou jímku). Kdo akumuluje odpadní vody v bezodtokové jímce, je povinen zajišťovat jejich zneškodnění tak, aby nebyla ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod a na výzvu vodoprávního úřadu prokázat jejich zneškodňování v souladu s vodním zákonem (doklady o pravidelných vývozech na ČOV).

Žumpy musí být vodotěsné, bez možnosti jakéhokoliv odtoku. Vyprazdňování žumpy musí být prováděno pravidelně několikrát ročně podle objemu akumulačního prostoru žumpy. (POZOR! průměrně velkou žumpu pro rodinný dům se 4 obyvateli je nutno vyvážet cca co 3-4 týdny!). Obsah žumpy musí být zneškodňován v souladu s platnými právními předpisy.

Na závěr je třeba dodat, že pravomoc kontrolovat nakládání s odpadními vodami má kromě příslušného vodoprávního úřadu též Česká inspekce životního prostředí. Fyzická osoba, která vypouští odpadní vody do vod povrchových nebo podzemních v rozporu s vydaným povolením, případně nezajišťuje likvidaci odpadních vod ze žump v souladu s vodním zákonem, se vystavuje sankčnímu postihu až 100.000,- Kč.

Z výše uvedeného vyplývá, že je li vaše nemovitost označena k přepojení v 1.etapě, máte povinnost se připojit.



Ing. Lukáš Kubný  
starosta obce