



# OBECNÍ ÚŘAD KOBEŘICE

## stavební úřad

Slezská 195/53, 747 27 Koberice

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.: Výst. 618/10-Ru

VYŘIZUJE: Ing. Jiří Rusek

TEL.: 553 777 203

FAX: 553 777 200

E-MAIL: stavebni@koberice.cz

DATUM: 1.9.2010

## V e ř e j n á v y h l á š k a

### OZNÁMENÍ

#### ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

**Mgr. Petra Stříbná, Za Humny 260, 747 35 Hněvošice**

(dále jen "žadatel") podala dne 25.8.2010 žádost o vydání územního rozhodnutí o změně využití území a dělení pozemku parc. č. 610/3 v katastrálním území Hněvošice. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Obecní úřad Koberice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

**6. října 2010 (středa) v 10.00 hodin**

se schůzkou pozvaných v kanceláři stavebního úřadu.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Obecní úřad Koberice, stavební úřad, úřední dny: pondělí a středa 8:00 - 12:00 a 12:30 - 17:00 hodin, mimo tyto dny dle telefonické dohody).

#### **Poučení:**

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají

jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Jiří Rusek  
vedoucí stavebního úřadu

Rusek v.r.

otisk razítka  
Obecní úřad Koberice  
stavební úřad

#### **Obdrží:**

Účastníci řízení (dodejky)

1. Mgr. Petra Stříbná, Za Humny 260, 747 35 Hněvošice
2. Obec Hněvošice, Opavská č.p. 170, 747 35 Hněvošice

Dotčené orgány státní správy

3. Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, Horní náměstí 69, 746 26 Opava

Účastníci řízení, kterým se zahájení oznamuje veřejnou vyhláškou podle § 85 odst. 2 stavebního zákona:

- a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nejde-li o případ uvedený v písm. d),
- b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno,
- c) osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis,
- d) společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu; v případě, že společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu nemá právní subjektivitu, vlastník, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí více než jednu polovinu.

Oznámení zahájení územního řízení veřejnou vyhláškou musí být vyvěšeno na úředních deskách po dobu 15-ti dnů a současně zveřejněno na úřední desce způsobem umožňujícím dálkový přístup.

1.9.2010

Obec Koberice

vyvěšeno dne: ..... sejmuto dne: .....

Razítka a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí.

