LEGENDA VÝKRESU II./B.1.a

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

- ÚZEMÍ
- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ K 30.10.2021
- ÚZ 1Ob - ZASTAVITELNÁ PLOCHA
- TP - TRANSFORMAČNÍ PLOCHA
- ÚZ 1Ow - PLOCHA ZMĚNY V KRAJINĚ

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STAV	NÁVRH	ZMĚNA ÚZEMÍ NÁVRHU	
BI	BI	ÚZ 1Ob	BI - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
BH			BH - BYDLENÍ HROMADNÉ
RI			RI - REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
OU	OU	ÚZ 1Ob	OU - OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ
OH			OH - OBČANSKÉ VYBAVENÍ HŘBITOVNÍ
OK			OK - OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ
OS			OS - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT
OH	OH		OH - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HŘBITOVY
	OJ	ÚZ 1Ob	OJ - OBČANSKÉ VYBAVENÍ JINÉ
PU	PU	ÚZ 1Ow	PU - VEŘEJNĚ PROSTŘANNÝ VŠEOBECNÝ
ZP	ZP		ZP - ZELEŇ - PARKY A PARKOVĚ UPRAVENÉ PLOCHY
	ZZ		ZZ - ZELEŇ - ZAHRADY A SADY
ZS	ZS		ZS - ZELEŇ SÍDELNÍ ostatní
ZK	ZK	ÚZ 1Ow	ZK - ZELEŇ KRAJINNÁ
SV	SV		SV - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
DS	DS	ÚZ 1Ow	DS - DOPRAVA SILNIČNÍ
DD			DD - DOPRAVA DRÁŽNÍ
TE			TE - ENERGETIKA
TW			TW - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
TO			TO - NAKLÁDÁNÍ S ODPADY
VO			VO - VÝROBA VŠEOBECNÁ
VD	VD		VD - VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY
VZ	VZ		VZ - VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNÍCKÁ
WT	WT	ÚZ 1Ow	WT - VODNÍ A VODNÍM TOKŮ
WH	WH	ÚZ 1Ow	WH - VODOHOSPODÁŘSKÉ
AU			AU - ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ
LV			LV - LESNÍ VŠEOBECNÉ
	NU		NU - PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ
	MU,r		MU,R - SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ VŠEOBECNÉ - REKREACE NEPORTOVNÍ
DT			DU - TĚŽBA NERUDNÝCH VŠEOBECNÁ

NÁVRH NA ZMĚNU REŽIMU VE VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- KORIDOR MEZI PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ V VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU
- REZERVNÍ KORIDOR MEZI PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

PLOCHY A KORIDORY, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ POZASTAVENO

- 1Ow - PŘIPRAVOVANÁ ÚZEMNÍ STUDIE

STAV	NÁVRH	NÁVRH ZMĚN ÚZEMÍ NÁVRHU

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA (SILNIČNÍ LINIOVÉ A BODOVÉ JEVY)

- STÁTNÍ SILNICE
- MÍSTNÍ KOMUNIKACE
- ÚČELOVÁ KOMUNIKACE
- CYKLISTICKÁ TRASA VEDENÁ PO KOMUNIKACI
- SPOJOVACÍ STEZKA PRO PĚŠÍ A CYKLISTY
- STEZKA PRO PĚŠÍ
- MOST
- VLEČKA

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VEDENÍ HOSPODÁŘSTVÍ (SILNIČNÍ LINIOVÉ A BODOVÉ JEVY)

- VODNÍ ZDROJ
- VEŘEJNÝ VODOJEM
- ZEMNÍ VODOJEM
- ČERPACÍ STANICE VODÁRENSKÁ
- MĚSTNÍ VODOVOD
- STOKA JEDNOTNÉ KANALIZACE
- STOKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
- PŘEČERPÁVACÍ STANICE ODPADNÍCH VOD
- STOKA TLAKOVÉ KANALIZACE
- ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD
- VÝUSTNÍ OBJEKT KANALIZACE
- STOKA DEŠŤOVÉ KANALIZACE
- ODVODŇOVACÍ PŘÍKOP
- TĚLESO HRAZE SUCHÉ NÁDRŽE
- RETENČNÍ PROSTOR PLOCHA URČENÁ K RozDÍLNÝ POVODNĚ

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA ENERGETIKA, ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE (SILNIČNÍ LINIOVÉ A BODOVÉ JEVY)

- ELEKTRICKÁ STANICE TRANSFORMAČNÍ
- KABELOVÉ VEDENÍ ELEKTRIZAČNÍ SOUSTAVY 22kV
- VZDUŠNÉ VEDENÍ ELEKTRIZAČNÍ SOUSTAVY 22kV
- STL PLYNOVOD
- VTL PLYNOVOD
- REGULAČNÍ STANICE PLYNU
- KABEL KATODOVÉ OCHRANY (PKO KABEL)
- KOMUNIKAČNÍ VEDENÍ VEŘEJNÉ KOMUNIKAČNÍ SÍTĚ
- ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ - VEŘEJNÁ ELEKTRONICKÁ KOMUNIKAČNÍ SÍŤ
- ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ - VEŘEJNÉ ZAŘÍZENÍ NÁRODNÍHO BEZPEČ.
- ZÁKLADNOVÁ STANICE VEŘEJNÉ KOMUNIKAČNÍ SÍTĚ

LEGENDA JEVŮ, JEJICHŽ AKCEPTACE V ÚZEMÍ VYPLÝVÁ Z PLATNÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A ROZHODNUTÍ

- OCHRANNÉ PÁSMO VEDENÍ ELEKTRICKÉ SÍTĚ
- BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO PLYNOVODU
- OCHRANNÉ PÁSMO DOPRAVNÍ
- OCHRANNÉ PÁSMO LETECKÝCH RADIOVÝCH ZABEZPEČOVACÍCH ZAŘÍZENÍ MINISTERSTVA OBRANY
- OP OBJEKTU NA ELEKTRONICKÉM KOMUNIKAČNÍM ZAŘÍZENÍ
- MEMORITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA
- UZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY CAN I
- UZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY CAN II
- UZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY CAN II - PŘÁMO

OSTATNÍ LIMITY VYPLÝVAJÍCÍ Z PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A ROZHODNUTÍ

- MIM VZDÁLENOST OD POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA
- ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ ZDOKUMENTOVANÉ POVODNĚ
- PÁSMO OCHRANY PROSTŘEDÍ KOLEM ZEMĚDĚLSKÉ ŽIVOČIŠNÉ VÝROBY
- PÁSMO OCHRANY PROSTŘEDÍ KOLEM ČOV
- OCHRANNÉ HYGIENICKÉ PÁSMO LOŽISKA
- OCHRANNÉ PÁSMO VODÁRENSKÝCH SOUSTAVNÝCH S OZNAČENÍM OLD SAP CAP BT SE, SV1, SV2
- OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE I. STUPNĚ
- OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE II. STUPNĚ - VNITŘNÍ
- OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE II. STUPNĚ - VNĚJŠÍ
- OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE III. STUPNĚ
- OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE - NEKLASIFIKOVÁNO

PLOCHY PRO ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

STAV	NÁVRH	NÁVRH ZMĚN ÚZEMÍ NÁVRHU
		LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
		LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
		NADREGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
		NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR

JEVY OSTATNÍ

- CHRÁNĚNÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMÍ
- DOBÝVACÍ PROSTOR
- PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ
- VYRANINY BALNICOVANÉ LOŽISKU NERUDNÝCH SUROVIN
- LEHŘENA A OPUŠTĚNÁ LOŽISKA NEVYTĚŽENÉHO ODPADU
- ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ ELEKTRONICKÉHO KOMUNIKAČNÍHO ZAŘÍZENÍ MINISTERSTVA OBRANY
- OCHRANÁŘSKY VÝZNAMNÁ LOKALITA
- STAVÉ ZATĚŽ V ÚZEMÍ A KONTAMINOVANÉ PLOCHY
- SPECIFICKÉ SKLÁDKOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ - SMĚRNÝ DVOR
- NÁVRH NA ZRUŠENÍ VEDENÍ

POZNÁMKA: CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ JE ZÁJMOVÝM ÚZEMÍM MINISTERSTVA OBRANY Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VY-MEZOVACÍCH DRUHŮ STAVEB

ÚZEMNÍ PLÁN KOBEŘICE

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 5

KOORDINAČNÍ VÝKRES

Opava 5-0	Opava 4-0	Opava 3-0
Opava 5-1	Opava 4-1	Opava 3-1	Opava 2-1
Opava 5-2	Opava 4-2	Opava 3-2	Opava 2-2

Výkres se skládá ze 3 účelově sestavených mapových listů.

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Úplné znění po změně č. 5 tohoto územního plánu
nabývá platnosti dnem 15.08.2022

Správní orgán, který vydal úplné znění	Zastupitelstvo obce Kobeřice
Číslo jednací úplného znění	2/2022/Z.K.
Datum nabytí platnosti	15.08.2022
Oprávněná osoba pořizovatele	Ing. Marcel Sovadina, vedoucí stavebního úřadu, pověřená výkonem ÚP
Úřad ověřující soulad úplného znění	Ing. Jakub Josefus, Vyplnil a podepsal dne: 22.08.2022 Datum: 22.08.2022 15:12:28 +02:00

KOBEŘICE
MOTLER
Ing. arch. Helga Kowalská Beneyová

OBEC	KOBEŘICE
POŘIZOVATEL	MĚSTSKÝ ÚŘAD KRNAPAŘE, ODBOR VÝSTAVBY, ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ZODPOVĚDNÝ ARCHITEKT	ING. ARCH. HELGA KOWALSKÁ BENEYOVÁ
SPOLUPRACA	MgA. Michal Josefus, ING. ARCHIVA, SPOL. S R.O., ING. BOŘÍVOJ BEDNÁŘ, ARCH. SPOL. S R. O., ING. JOZEF CHOVANEC, ING. VLADIMÍR KRÁLOVÁ, ING. BEDŘICH VALEK
ZKOPIROVALA	PAVEL MARHOL
	MĚŘÍTKO 1 : 5 000 DATUM: 08/2026 ČÍSLO VÝKRESU II./B.1.a