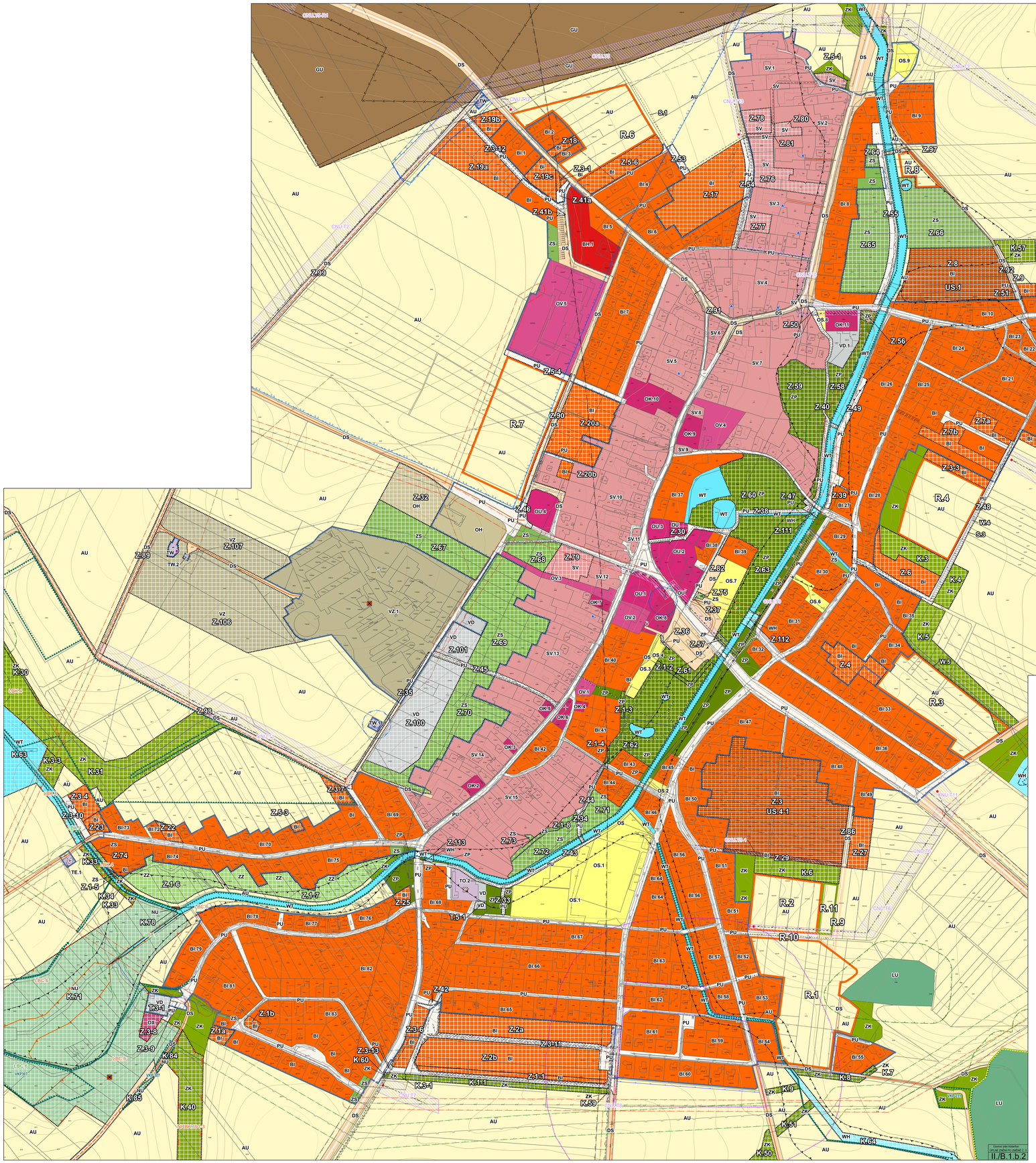
ÚZEMNÍ PLÁN KOBEŘICE
ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 5

KOORDINAČNÍ VÝKRES (ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ)



LEGENDA VÝKRESU II./B.1.b

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ K 30.10.2025
- ZASTAVITELNÁ PLOCHA
- TRANSFORMAČNÍ PLOCHA
- PLOCHA ZMĚNY V KRAJINĚ

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

PLOCHY ZASTAVĚNÁ	PLOCHY ZMĚN	ÚZEMNÍ REZERVA	
BI	BI	R_{OKM}	BI - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
BH			BH - BYDLENÍ HROMADNÉ
RI			RI - REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
OU	OU		OU - OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ
OV			OV - OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
OK			OK - OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ
OS			OS - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT
OH	OH		OH - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HŘBITOVY
	OX		OX - OBČANSKÉ VYBAVENÍ JINÉ
PU	PU	R_{OKM}	PU - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
ZP	ZP		ZP - ZELEŇ - PARKY A PARKOVĚ UPRAVENÉ PLOCHY
	ZZ		ZZ - ZELEŇ - ZAHRADY A SADY
ZS	ZS		ZS - ZELEŇ SÍDELNÍ OSTATNÍ
ZK	ZK	R_{OKM}	ZK - ZELEŇ KRAJINNÁ
SV	SV		SV - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
DS	DS	R_{OKM}	DS - DOPRAVA SILNIČNÍ
DD			DD - DOPRAVA DRÁŽNÍ
TE			TE - ENERGETIKA
TW			TW - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
TO			TO - NAKLÁDÁNÍ S ODPADY
VU			VU - VÝROBA VŠEOBECNÁ
VD	VD		VD - VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY
VZ	VZ		VZ - VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ
WT	WT	R_{OKM}	WT - VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ
WH	WH	R_{OKM}	WH - VODOHOSPODÁŘSKÉ
AU			AU - ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ
LU			LU - LESNÍ VŠEOBECNÉ
	NU		NU - PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ
	MU r		MU.R - SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ VŠEOBECNÉ - REKREACE NEPOBYTOVÁ
GU			GU - TĚŽBA NEROSTŮ VŠEOBECNÁ

NÁVRH NA ZMĚNU REŽIMU VE VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- KORIDOR NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU
- REZERVNÍ KORIDOR NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

PLOCHY A KORIDORY, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNO O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO

- DS - ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

STAV	NÁVRH ZMĚN NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
			DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA (OSTATNÍ LINIOVÉ A BODOVÉ JEVY)
			STÁTNÍ SILNICE
			MÍSTNÍ KOMUNIKACE
			ÚČELOVÁ KOMUNIKACE
			CYKLISTICKÁ TRASA VEDENÁ PO KOMUNIKACI
			SPOLEČNÁ STEZKA PRO PĚŠÍ A CYKLISTY
			STEZKA PRO PĚŠÍ
	ZIP ZIP ZIP ZIP		MOST
			VLEČKA
			TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA-VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ (OSTATNÍ LINIOVÉ A BODOVÉ JEVY)
			VODNÍ ZDROJ
			VĚŽOVÝ VODOJEM
			ZEMNÍ VODOJEM
			ČERPACÍ STANICE VODÁRENSKÁ
			MÍSTNÍ VODOVOD
			STOKA JEDNOTNÉ KANALIZACE
			STOKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
			PŘEČERPÁVACÍ STANICE ODPADNÍCH VOD
			STOKA TLAKOVÉ KANALIZACE
			ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD
			VÝUSTNÍ OBJEKT KANALIZACE
			STOKA DEŠŤOVÉ KANALIZACE
			ODVODŇOVACÍ PŘÍKOP
			TĚLESO HRÁZE SUCHÉ NÁDRŽE
			RETENČNÍ PROSTOR/PLOCHA URČENÁ K ROZLIVU POVODNĚ

STAV	NÁVRH ZMĚN NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
			TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA-ENERGETIKA, LEKTRONICKÉ KOMUNIKACE (OSTATNÍ LINIOVÉ A BODOVÉ JEVY)
			ELEKTRICKÁ STANICE TRANSFORMAČNÍ
			KABELOVÉ VEDENÍ ELEKTRIZAČNÍ SOUSTAVY 22kV
			VENKOVNÍ VEDENÍ ELEKTRIZAČNÍ SOUSTAVY 22kV
			STL PLYNOVOD
			VTL PLYNOVOD
			REGULAČNÍ STANICE PLYNU
			KABEL KATODOVÉ OCHRANY (PKO KABEL)
			KOMUNIKAČNÍ VEDENÍ VEŘEJNÉ KOMUNIKAČNÍ SÍTĚ
			ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ - VZDÁLENÁ ÚČASTNICKÁ JEDNOTKA (RSU)
			ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ - RADIOVÉ ZAŘÍZENÍ SMĚROVÉHO SPOJE
			ZÁKLADNOVÁ STANICE VEŘEJNÉ KOMUNIKAČNÍ SÍTĚ
			LEGENDA JEVŮ, JEJICHŽ AKCEPTACE V ÚZEMÍ VYPLÝVÁ Z PLATNÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A ROZHODNUTÍ
			OCHRANNÉ PÁSMO VEDENÍ ELEKTRICKÉ SÍTĚ
			BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO PLYNOVODU
			OCHRANNÉ PÁSMO DOPRAVNÍ
			OCHRANNÉ PÁSMO LETECKÝCH RADIOVÝCH ZABEZPEČOVACÍCH ZAŘÍZENÍ
			MINISTERSTVA OBRANY
			OP OBJEKTU NA ELEKTRONICKÉM KOMUNIKAČNÍM ZAŘÍZENÍ
			NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA
			ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY GAN I
			ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY GAN II
			ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY GAN II - PÁSMO
			OSTATNÍ LIMITY VYPLÝVAJÍCÍ Z PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A ROZHODNUTÍ
			30M VZDÁLENOST OD POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA
			ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ ZDOKUMENTOVANÉ POVODNĚ
			PÁSMO OCHRANY PROSTŘEDÍ KOLEM ZEMĚDĚLSKÉ ŽIVOČIŠNÉ VÝROBY
			PÁSMO OCHRANY PROSTŘEDÍ KOLEM ČOV
			OCHRANNÉ HYGIENICKÉ PÁSMO LOŽISKA
			VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK, U REGISTROVANÝCH S OZNAČENÍM DLE UAP (VKP 307,308, 321, 322)
			OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE I. STUPNĚ
			OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE II. STUPNĚ - VNITŘNÍ
			OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE II. STUPNĚ - VNĚJŠÍ
			OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE II. STUPNĚ
			OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE - NEROZŠÍŘENO

STAV	NÁVRH ZMĚN NÁVRH	
		PLOCHY PRO ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY
LBC	LBC	LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
LBK	LBK	LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
NRBC		NADREGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
NRBK	NRBK	NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
		JEVY OSTATNÍ
		CHRÁNĚNÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMÍ
		DOBÝVACÍ PROSTOR
		PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ
		VYHRAZENÁ BILANCOVANÉ LOŽISKO NEROSTNÝCH SUROVIN
		UZAVŘENÁ A OPUŠTĚNÁ ULOŽIŠŤ MÍSTA TĚŽEBNÍHO ODPADU
		ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ ELEKTRONICKÉHO KOMUNIKAČNÍHO ZAŘÍZENÍ MINISTERSTVA OBRANY
		OCHRANÁŘSKY VÝZNAMNÁ LOKALITA
		STARÉ ZÁTĚŽE V ÚZEMÍ A KONTAMINOVANÉ PLOCHY
		SPECIFICKÉ SKLÁDKOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ - SBĚRNÝ DVOR
		NÁVRH NA ZRUŠENÍ VEDENÍ

POZNÁMKA: CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ JE ZÁJMOVÝM ÚZEMÍM MINISTERSTVA OBRANY Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VYJMENOVANÝCH DRUHŮ STAVEB

Opava 5-0	Opava 4-0	Opava 3-0
Opava 5-1	Opava 4-1 (1, 2)	Opava 2-1
Opava 5-2	Opava 4-2	Opava 3-2	Opava 2-2

Výkres se skládá ze 2 mapových listů.

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI
Úplné znění po vydání změny územního plánu
Územní plán Kobeřice

Správní orgán, který změnu vydal	Zastupitelstvo obce Kobeřice
Pořadové číslo změny	Změna č. 5
Datum nabytí účinnosti změny	03.07.2020
Oprávněná osoba pořizovatele	Ing. Jakub Josefus vedoucí odboru ÚSRR Tr. územního plánování
Osoba určená k výkonu funkce pořizovatele	Ing. Jakub Josefus
	(Digitálně podepsal Ing. Jakub Josefus Datum: 2026.07.16 08:20:19 +02'00')

KOBEN	ATELIÉR Ing. arch. Helga Kozelská Benčurová		
OBEC	KOBEŘICE		
POŘIZOVATEL	MĚSTSKÝ ÚŘAD KRNAŘE, ODBOR VÝSTAVBY, ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ		
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	ING. ARCH. HELGA KOZELSKÁ BENČUROVÁ		
SPOLUPRÁCE	LEG MORAVA, SPOL. S R. O. - ING. BEDŘICH NEČAS; ARKO, SPOL. S R. O. - ING. ZDENĚK CHIDAREK; ING. ALENA KMILOVÁ; ING. MOJMÍR VÁLEK		
DIGITALIZACE	PRAVEL MAREK		
	MĚŘÍTKO 1 : 5 000	DATUM: 06/2026	ČÍSLO VÝKRESU II./B.1.b