



Obec Kobeřice

Hlučínská 888

747 27 Kobeřice

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše zn.: Kub/02/2026

Čj.: OK 1240/2026

Sp. zn.:

63.4.2 V5

Vyřizuje: Ing. Lukáš Kubný

Telefon: 553777202

E-mail: starosta@koberice.cz

Datum: 21.9.2026

Výzva k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu

I. Název veřejné zakázky

„Projektová dokumentace – Opravy budov TJ Sokol v Kobeřicích“

II. Identifikační údaje zadavatele veřejné zakázky

Název: Obec Kobeřice
Adresa: Hlučínská 888, Kobeřice 74727
IČ: 00300241
DIČ: CZ00300241
Zastoupen: Ing. Lukášem Kubným - starostou obce
Tel.: 553 777 201
E-mail: urad@koberice.cz

III. Vymezení předmětu veřejné zakázky

Projektová dokumentace - Opravy budov TJ Sokol v Kobeřicích

1. Předmětem této části veřejné zakázky je zpracování dvou samostatných projektových dokumentací, a to:

A. Projektová dokumentace opravy Hlavní budovy v areálu TJ Sokol Kobeřice

řešící opravu případně rekonstrukci hlavní budovy v areálu TJ Sokol Kobeřice a jejího okolí dle zastupitelstvem obce schválené architektonické studie, která je přílohou této smlouvy, v návaznosti na stávající objekty v jejím okolí. Tato budova je ve Studii označena jako objekt 01.

B. Projektová dokumentace opravy budov šaten v areálu TJ Sokol Kobeřice

řešící opravu případně rekonstrukci budovy šaten vč. přilehlého sociálního zařízení a jejího okolí dle zastupitelstvem obce schválené architektonické studie, která je přílohou této smlouvy, v návaznosti na stávající objekty v jejím okolí. Tyto budovy jsou ve Studii označeny jako objekty 03, 04 a 05.

Součástí předmětu plnění je i vyprojektování přilehlých zpevněných ploch, příp. návrh úpravy přilehlého dětského hřiště a jeho prvků, pokud by návrh měl s tímto hřištěm přijít do kolize.

2. Součástí této části veřejné zakázky jsou následující činnosti:

A. Projektová dokumentace opravy Hlavní budovy v areálu TJ Sokol Kobeřice

- a) **ověření předaných podkladů v nezbytném rozsahu;**
- b) **geodetické doměření objektů a jejich okolí v řešeném rozsahu včetně napojení na přilehlé komunikace a inženýrské sítě;**
- c) **zpracování projektové dokumentace pro povolení záměru (DPZ)**
 - i. projektová dokumentace pro povolení stavby bude zpracována v rozsahu a s obsahem stanoveným zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a to v rozsahu odpovídajícím druhu, účelu, rozsahu a charakteru navrhované stavby
 - ii. součástí projektové dokumentace budou propočty finančních nákladů stavby a celkové bilance nároků všech druhů médií
 - iii. součástí projektové dokumentace budou doklady o odeslání žádostí o stanovisko nebo vyjádření na všechny dotčené orgány, správce sítí, organizace a fyzické a právnické osoby, které mohou být stavbou dotčeny a které jsou potřebné pro vydání povolení záměru
- d) **inženýrská činnost – projednání povolení záměru** s příslušnými dotčenými orgány, správci sítí, organizacemi a fyzickými a právnickými osobami, které mohou být stavbou dotčeny a které jsou potřebné pro vydání povolení záměru vč. projednání s příslušnými úřady (stavební úřad apod.), podání žádosti o povolení záměru, získání povolení záměru s nabytím právní moci;
- e) **tisk dokumentace dle bodu c)** ve 3-ech paré s vyznačením čísla paré, razítkem autorizovaných osob na každém paré dokumentace a kompletní dokladovou částí v každém paré + 1xUSB disk s veškerou dokumentací ve zdrojových formátech (např. DWG, PLN, DOC, XLS apod.) a formátu PDF;
- f) **zpracování projektové dokumentace v rozsahu pro provádění stavby (DPS)** - projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu a s obsahem stanoveným zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a to v rozsahu odpovídajícím druhu, rozsahu a charakteru stavby; součástí dokumentace bude rovněž podrobný položkový rozpočet a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v podobě použitelné pro zadání veřejné zakázky na stavební práce
- g) **tisk dokumentace dle bodu f)** v 6-ti paré s vyznačením čísla paré, razítkem autorizovaných osob na každém paré dokumentace a kompletní dokladovou částí v každém paré + 1xUSB disk s veškerou dokumentací ve zdrojových formátech (např. DWG, PLN, DOC, XLS apod.) a formátu PDF;
- h) **autorský dozor** po dobu provádění stavby – předpokládá se v rozsahu **celkem 150 h (130h (autor projektové dokumentace dle této smlouvy) + 20 h (autor schválené studie))** na stavbě;
- i) **součinnost se zadavatelem** při veřejné soutěži na zhotovitele stavebního díla dle projektové dokumentace soutěžené touto výzvou např. zpracování odpovědí na dotazy uchazečů a na žádosti o dodatečné informace od uchazečů apod. a to do **2** kalendářních dnů od doručení;
- j) **převod licenčních práv** zpracované dokumentace pro povolení záměru (dle bodu III.2.c) na Obec Kobeřice;
- k) **převod licenčních práv** zpracované dokumentace pro provádění stavby (dle bodu III.2.f) na Obec Kobeřice;
- l) **zajištění výkonu autorských práv** autora schválené studie Ing. Arch. Adama Weczerka pro stupeň projektové dokumentace pro povolení záměru (dle bodu III.2.c)

- m) **zajištění výkonu autorských práv** autora schválené studie Ing. Arch. Adama Weczerka pro stupeň projektové dokumentace pro provádění stavby (dle bodu III.2.f)

B. Projektová dokumentace opravy budov šaten v areálu TJ Sokol Kobeřice

- a) **ověření předaných podkladů v nezbytném rozsahu;**
- b) **geodetické doměření objektů a jejich okolí v řešeném rozsahu včetně napojení na přilehlé komunikace a inženýrské sítě;**
- c) **zpracování projektové dokumentace pro povolení záměru (DPZ)**
- projektová dokumentace pro povolení stavby bude zpracována v rozsahu a s obsahem stanoveným zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a to v rozsahu odpovídajícím druhu, účelu, rozsahu a charakteru navrhované stavby
 - součástí projektové dokumentace budou propočty finančních nákladů stavby a celkové bilance nároků všech druhů médií
 - součástí projektové dokumentace budou doklady o odeslání žádostí o stanovisko nebo vyjádření na všechny dotčené orgány, správce sítí, organizace a fyzické a právnické osoby, které mohou být stavbou dotčeny a které jsou potřebné pro vydání povolení záměru
- d) **inženýrská činnost – projednání povolení záměru** s příslušnými dotčenými orgány, správci sítí, organizacemi a fyzickými a právnickými osobami, které mohou být stavbou dotčeny a které jsou potřebné pro vydání povolení záměru vč. projednání s příslušnými úřady (stavební úřad apod.), podání žádosti o povolení záměru, získání povolení záměru s nabytím právní moci;
- e) **tisk dokumentace dle bodu c)** ve 3-ech paré s vyznačením čísla paré, razítkem autorizovaných osob na každém paré dokumentace a kompletní dokladovou částí v každém paré + 1xUSB disk s veškerou dokumentací ve zdrojových formátech (např. DWG, PLN, DOC, XLS apod.) a formátu PDF;
- f) **zpracování projektové dokumentace v rozsahu pro provádění stavby (DPS)** - projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu a s obsahem stanoveným zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a to v rozsahu odpovídajícím druhu, rozsahu a charakteru stavby; součástí dokumentace bude rovněž podrobný položkový rozpočet a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v podobě použitelné pro zadání veřejné zakázky na stavební práce
- g) **tisk dokumentace dle bodu f)** v 6-ti paré s vyznačením čísla paré, razítkem autorizovaných osob na každém paré dokumentace a kompletní dokladovou částí v každém paré + 1xUSB disk s veškerou dokumentací ve zdrojových formátech (např. DWG, PLN, DOC, XLS apod.) a formátu PDF;
- h) **autorský dozor** po dobu provádění stavby – předpokládá se v rozsahu **celkem 120 h (100h** (autor projektové dokumentace dle této smlouvy) **+ 20 h** (autor schválené studie)) na stavbě;
- i) **součinnost se zadavatelem** při veřejné soutěži na zhotovitele stavebního díla dle projektové dokumentace soutěžené touto výzvou např. zpracování odpovědí na dotazy uchazečů a na žádosti o dodatečné informace od uchazečů apod. a to do **2** kalendářních dnů od doručení;
- j) **převod licenčních práv** zpracované dokumentace pro povolení záměru (dle bodu III.2.c) na Obec Kobeřice;
- k) **převod licenčních práv** zpracované dokumentace pro provádění stavby (dle bodu III.2.f) na Obec Kobeřice;

- l) **zajištění výkonu autorských práv** autora schválené studie Ing. Arch. Adama Weczerka pro stupeň projektové dokumentace pro povolení záměru (dle bodu III.2.c)
- m) **zajištění výkonu autorských práv** autora schválené studie Ing. Arch. Adama Weczerka pro stupeň projektové dokumentace pro provádění stavby (dle bodu III.2.f)

IV. Doba plnění předmětu zakázky

A. Projektová dokumentace opravy Hlavní budovy v areálu TJ Sokol Kobeřice

1. Zahájení prací: po uzavření smlouvy o dílo a písemné výzvě k zahájení prací
2. Termíny předání projektové dokumentace:
 - a) dle bodu III. A. 2 a, b, c, e, j, l) (Hlavní budova - kompletní DPZ bez inženýrské činnosti + autorská a licenční práva) **do 90 – ti kalendářních dnů** od písemné výzvy k zahájení prací
 - b) dle bodu III. A 2 f, g, k, m) (Hlavní budova - kompletní DPS + autorská a licenční práva) **do 60 – ti kalendářních dnů** od nabytí právní moci Povolení záměru
 - c) dle bodu III. A 2 h) (autorský dozor) **do kolaudace stavby či jiného povolení stavby**, nejdéle však do **31.12.2032**
 - d) dle bodu III. A 2 i) (součinnost při VŘ) **do konce výběrového řízení na zhotovitele stavby**, nejdéle však do **31.12.2032**

B. Projektová dokumentace opravy budov šaten v areálu TJ Sokol Kobeřice

1. Zahájení prací: po uzavření smlouvy o dílo a písemné výzvě k zahájení prací
2. Termíny předání projektové dokumentace:
 - a) dle bodu III. B. 2 a, b, c, e, j, l) (Budova šaten - kompletní DPZ bez inženýrské činnosti + autorská a licenční práva) **do 90 – ti kalendářních dnů** od písemné výzvy k zahájení prací
 - b) dle bodu III. B 2 f, g, k, m) (Budova šaten - kompletní DPS + autorská a licenční práva) **do 60 – ti kalendářních dnů** od nabytí právní moci Povolení záměru
 - c) dle bodu III. B 2 h) (autorský dozor) **do kolaudace stavby či jiného povolení stavby**, nejdéle však do **31.12.2032**
 - d) dle bodu III. B 2 i) (součinnost při VŘ) **do konce výběrového řízení na zhotovitele stavby**, nejdéle však do **31.12.2032**

V. Kvalifikační předpoklady

1. Zadavatel požaduje prokázání kvalifikačních předpokladů uchazeče k plnění veřejné zakázky doložením příslušných dokladů (v prostých kopiích) v tomto rozsahu:
 - A. *Základní kvalifikační předpoklady:*
 - Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů (uchazeč použije **přílohu č. 1** výzvy).
 - B. *Profesní kvalifikační předpoklady:*
 - Výpis z obchodního rejstříku (ne starší 90-ti dnů) nebo doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.
 - Doklady osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osob, jejichž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje – osvědčení o autorizaci:
 1. v oboru pozemní stavby ev. architektura
 - C. *Finanční a ekonomické kvalifikační předpoklady:*
 - Doklad o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu povolání ve výši min. 200.000,- Kč.

D. Technické kvalifikační předpoklady:

- Nejméně 3 zakázky obdobného charakteru dokončené za posledních 5 let. Za zakázku obdobného charakteru je považováno zpracování projektové dokumentace řešící stavbu občanské vybavenosti o rozpočtových nákladech v hodnotě nejméně 5 mil. Kč bez DPH za alespoň 1 zakázku,

a zpracování projektové dokumentace řešící stavbu občanské vybavenosti o rozpočtových nákladech v hodnotě nejméně 2,5 mil. Kč bez DPH za alespoň 2 zakázky,

přičemž projektová dokumentace byla zpracována ve stupni pro povolení stavby (záměru) a zároveň pro provádění stavby a zahrnovala inženýrskou činnost pro vydání povolení stavby.

VI. Obsah a forma nabídky

1. Nabídka uchazeče bude předložena v 1 vyhotovení a bude obsahovat:

- Identifikační údaje uchazeče: jméno/název, sídlo/místo podnikání, kontaktní adresa, IČ, DIČ, telefon, e-mail, osoba oprávněná jednat jménem uchazeče (statutární orgán) a bankovní spojení s uvedením čísla účtu.
- Doklady prokazující splnění kvalifikace dle článku V. této výzvy.
- Nabídkovou cenu **v členění dle bodu III.2.** (v tabulce ve smlouvě o dílo – příloha č.3) a celkovou nabídkovou cenu v krycím listu dle **přílohy č. 2**
- Vyplněný a oprávněnou osobou podepsaný návrh smlouvy o dílo **dle přílohy č. 3**
- Ostatní dle uvážení uchazeče.

VII. Místo a lhůta pro podání nabídek

1. Nabídka musí být doručena poštou nebo osobně na podatelnu Obecního úřadu Kobeřice, Hlučínská 888, Kobeřice 747 27.
2. Nabídka musí být zabezpečena proti předčasnému otevření a musí být označena jménem a sídlem adresáta (zadavatele) a odesílatele (uchazeče) a textem: **Neotvírat – Veřejná zakázka - „Projektová dokumentace – Opravy budov TJ Sokol v Kobeřicích“.**
3. Nabídka musí být doručena nejpozději do **pátku 2.10.2026 do 12.00 hod.**

VIII. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny, platební podmínky

1. Uchazeč stanoví nabídkovou cenu za celé plnění veřejné zakázky.
2. Nabídková cena bude cenou nejvýše přípustnou a bude uvedena v české měně.
3. Platební podmínky:
 - doba splatnosti daňových dokladů bude stanovena minimálně na 30 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu zadavateli.
 - vznik práva fakturovat nastává dnem převzetí dílčích částí předmětu zakázky specifikovaných v bodech III.2 zhotovitelem na základě předávacího protokolu.

IX. Způsob hodnocení nabídek

1. Hodnocení nabídek k veřejné zakázce bude probíhat podle kritéria:
 - nejnižší nabídková cena bez DPH.

X. Předpokládaná hodnota zakázky

Jedná se o zakázku malého rozsahu mimo režim zákona 137/2006 Sb.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Při nesplnění podmínek tohoto zadávacího řízení si zadavatel vyhrazuje právo nabídku uchazeče nezahrnout do hodnocení nabídek.
2. Nabídky musí být doručeny v požadované lhůtě. Později doručené nabídky nebudou zařazeny do hodnocení nabídek.
3. Nabídky ani jejich části se dodavatelům nevrací.
4. Zadavatel si vyhrazuje právo kdykoli toto poptávkové řízení zrušit, a to z jakéhokoli důvodu nebo i bez uvedení důvodu.
5. O výběru nejvhodnějšího uchazeče bude rozhodnuto na základě Pravidel pro zadávání obecních zakázek z rozpočtu obce Koberžice.
6. Podepsaný návrh smlouvy o dílo dle čl. VI. nesmí být měněn a musí respektovat veškeré podmínky této výzvy, zhotovitel do návrhu smlouvy pouze doplní požadované údaje (žlutě označená místa), v opačném případě si zadavatel vyhrazuje právo nabídku uchazeče z hodnocení nabídek vyřadit pro nesplnění podmínek tohoto zadávacího řízení.

XII. Přílohy

- P1) Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů - PDF
- P2) Krycí list nabídky - DOC
- P3) Návrh SOD – DOC
- P4) Odsouhlasená Architektonická studie

V Koberžicích, dne 21.9.2026



Digitálně podepsal
Ing. Lukáš Kubný
Datum: 2026.09.21
11:26:47 +02'00'

.....
Ing. Lukáš Kubný
starosta obce