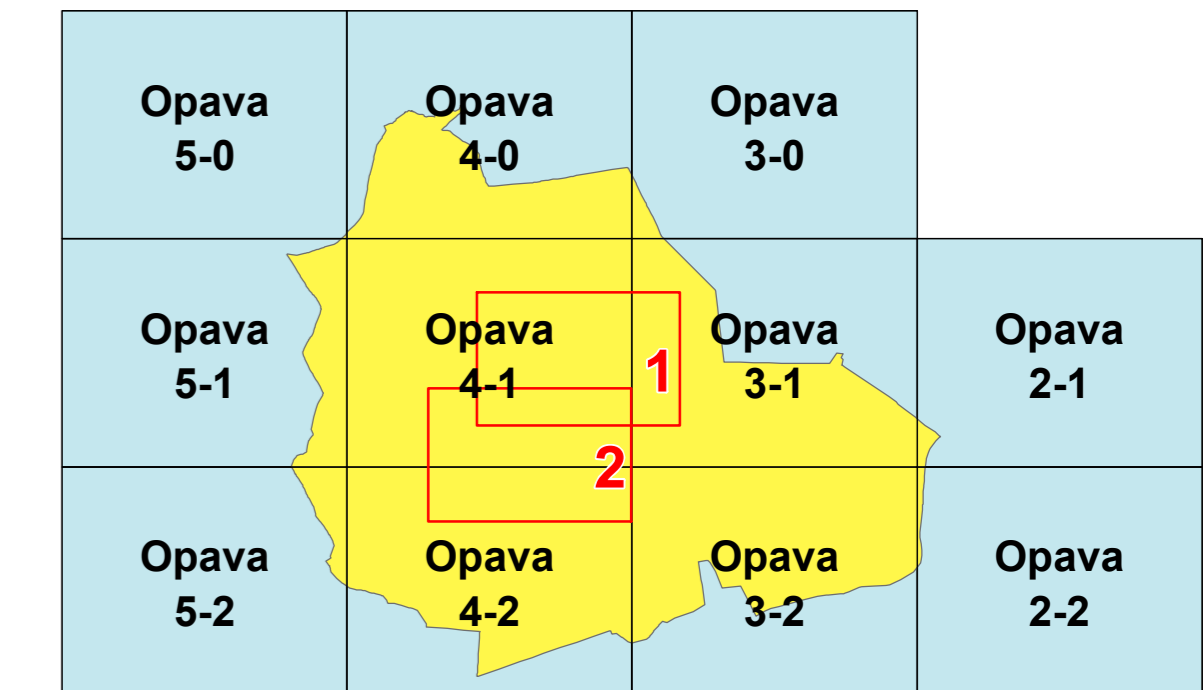


# ÚZEMNÍ PLÁN KOBEŘICE

## ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 1

### KOORDINAČNÍ VÝKRES (ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ)



Výkres se skládá ze 2 mapových listů.

OBEC	KOBEŘICE		
POŘIZOVATEL	MĚSTSKÝ ÚŘAD KRAVAŘE, ODBOR VÝSTAVBY, ÚZEMNÍHO PLANOVÁNÍ A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ		
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	ING. ARCH. HELGA KOZELSKÁ BENCŮROVÁ		
SPOLUPRÁCE	UDI MORAVA, SPOL. S R. O. - ING. BEDŘICH NEČAS; ARKO, SPOL. S R. O. - ING. ZDENĚK CHUDÁREK; ING. ALENA KIMLOVÁ; ING. MOJMÍR VÁLEK		
DIGITALIZACE	PAVEL MAREN		
	MĚŘÍTKO 1 : 2 000	DATUM: 05/2020	ČÍSLO VÝKRESU: II./B.1.b

### LEGENDA VÝKRESU II./B.1.b

STABILIZOVANÝ STAV	NÁVRH ZMĚN ZASTAVITELNÉ PLOCHY	PŘESTAVBOVÉ PLOCHY	OPIS
			HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE K 08/2017
<b>PLOCHY BYDLENÍ</b>			
			PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO (BI)
			PLOCHY BYDLENÍ HROMADNÉHO (BH)
<b>VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA</b>			
<b>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ</b>			
			PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (O)
			PLOCHY VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI (OV)
			PLOCHY VEŘEJNÝCH POHŘEBIŠTÍ A SOUVISEJÍCÍCH SLUŽEB (OH)
			PLOCHY KOMERČNÍCH ZAŘÍZENÍ (OK)
			PLOCHY TĚLOVÝCHOVY A SPORTU (OS)
<b>PLOCHY A KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY</b>			
			PLOCHY A KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (D)
			PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVY (DS)
			PLOCHY PRO SPECIFICKÉ FORMY DOPRAVY (DX)
<b>PLOCHY A KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY</b>			
			PLOCHY A KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (T)
			PLOCHY PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ (TV)
			PLOCHY PRO ENERGETIKU (TE)
			PLOCHY PRO TECHNICKÉHO ZABEZPEČENÍ OBCE (TO)
			PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (P)
<b>PLOCHY A KORIDORY SMÍŠENÉHO VYUŽITÍ</b>			
			PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SO)
			KORIDORY SMÍŠENÉ, BEZ ROZLIŠENÍ (SK)
<b>PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ</b>			
			PLOCHY DROBNÉ VÝROBY A VÝROBNÍCH SLUŽEB (VD)
			PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ A LESNICKÉ VÝROBY (VZ)
			PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ (NT)
<b>PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ</b>			
			PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (W)
			VODOHOSPODÁŘSKÉ PLOCHY A KORIDORY (WP)

STAV	NÁVRH	OPIS
		<b>PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ</b>
		PLOCHY PARKŮ, HISTORICKÝCH ZAHRAD (ZP)
		PLOCHY ZELENĚ OSTATNÍ A SPECIFICKÉ (ZX)
		<b>PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ (KZ)</b>
		<b>PLOCHY LESNÍ (L)</b>
		<b>PLOCHY PŘÍRODNÍ (PP)</b>
		<b>PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (Z)</b>
<b>NÁVRH NA ZMĚNU REŽIMU VE VYUŽITÍ ÚZEMÍ</b>		
		PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV S OZNAČENÍM ZPŮSOBU JEJICH VYUŽITÍ (PŘÍSLUŠNÝM KÓDEM VE FIALOVÉ BARVĚ)
		PLOCHY A KORIDORY, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMINKOU PRO ROZHODOVÁNÍ
STAV	NÁVRH ZMĚN ÚZEMNÍ REZERVA	OPIS
		<b>DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA (OSTATNÍ LINIOVÉ A BODOVÉ JEVY)</b>
		STÁTNI SILNICE
		MÍSTNÍ KOMUNIKACE
		ÚČELOVÁ KOMUNIKACE
		CYKLISTICKÁ TRASA VEDENÁ PO KOMUNIKACI
		SPOLEČNÁ STEZKA PRO PĚŠÍ A CYKLISTY
		STEZKA PRO PĚŠÍ
		MOST
<b>TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA-VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ (OSTATNÍ LINIOVÉ A BODOVÉ JEVY)</b>		
		VODNÍ ZDROJ
		VĚŽOVÝ VODOJEM
		ZEMNÍ VODOJEM
		ČERPAČÍ STANICE VODÁRENSKÁ
		MÍSTNÍ VODOVOD
		STOKA JEDNOTNÉ KANALIZACE
		STOKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
		PŘEČERPÁVACÍ STANICE ODPADNÍCH VOD
		STOKA TLAKOVÉ KANALIZACE
		VÝÚSTNÍ OBJEKT KANALIZACE
		STOKA DEŠŤOVÉ KANALIZACE
		ODVODŇOVACÍ PŘÍKOP
		TĚLESO HRÁZE SUCHÉ NÁDRŽE
		RETENČNÍ PROSTOR/PLOCHA URČENÁ K ROZLIVU POVODNĚ

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	OPIS
			<b>TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA-ENERGETIKA, LEKTRONICKÉ KOMUNIKACE (OSTATNÍ LINIOVÉ A BODOVÉ JEVY)</b>
			ELEKTRICKÁ STANICE TRANSFORMAČNÍ
			KABELOVÉ VEDENÍ ELEKTRIZAČNÍ SOUSTAVY 22kV
			VENKOVNÍ VEDENÍ ELEKTRIZAČNÍ SOUSTAVY 22kV
			STL PLYNOVOD
			VTL PLYNOVOD
			REGULAČNÍ STANICE PLYNU
			KOMUNIKAČNÍ VEDENÍ VEŘEJNÉ KOMUNIKAČNÍ SÍTĚ
			ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ - VZDÁLENÁ ÚČASTNICKÁ JEDNOTKA (RSU)
			TRASA RÁDIOVÉHO SMĚROVÉHO SPOJE
			ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ - RÁDIOVÉ ZAŘÍZENÍ SMĚROVÉHO SPOJE
			ZÁKLADOVÁ STANICE VEŘEJNÉ KOMUNIKAČNÍ SÍTĚ
<b>LEGENDA JEVŮ, JEJICHŽ AKCEPTACE V ÚZEMÍ VYPLÝVÁ Z PLATNÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A ROZHODNUTÍ</b>			
			OCHRANNÉ PÁSMO VEDENÍ ELEKTRICKÉ SÍTĚ
			BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO PLYNOVODU
			OCHRANNÉ PÁSMO DOPRAVNÍ
			NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA
			ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY ÚAN I A ÚAN II
<b>OSTATNÍ LIMITY VYPLÝVAJÍCÍ Z PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A ROZHODNUTÍ</b>			
			HRANICE OBCE TOTOŽNÁ S HRANICÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
			50M VZDÁLENOST OD POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA
			ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ ZDOKUMENTOVANÉ POVODNĚ
			OCHRANNÉ PÁSMO HŘBITOVA
			PÁSMO OCHRANY PROSTŘEDÍ KOLEM ZEMĚDĚLSKÉ ŽIVOČIŠNÉ VÝROBY
			OCHRANNÉ HYGIENICKÉ PÁSMO LOŽISKA
			VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK, U REGISTROVANÝCH S OZNAČENÍM DLE ÚAP (VKP 307,308, 321, 322)
			OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE I. STUPNĚ
			OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE II. STUPNĚ - VNĚJŠÍ
<b>PLOCHY PRO ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY</b>			
			NADREGIONÁLNÍ BIODOR
			LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
			LOKÁLNÍ BIODOR