# Návrh smlouvy o dílo pro akci

**„Projektová dokumentace – Technická infrastruktura pro výstavbu RD Kobeřice Mírová II“**

## I. SMLUVNÍ STRANY

**Objednatel:**

|  |  |
| --- | --- |
| Název: | **Obec Kobeřice** |
| IČ, DIČ | IČ: 00300241, DIČ: CZ00300241 |
| Sídlo: | Hlučínská 888, 747 27 Kobeřice |
| Zastoupení: | Ing. Lukáš Kubný, starosta obce |
| Bankovní spojení: | Česká spořitelna a.s. pobočka Opava |
| č.ú.: | 1851855319/0800 |
| osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: | Ing. Lukáš Kubný, starosta obce |
| osoba oprávněná jednat ve věcech technických: | Ing. Lukáš Kubný, starosta obce |

dále jen „Objednatel“ nebo „Investor“

a

**Zhotovitel:**

|  |  |
| --- | --- |
| Obchodní firma: | XXX |
| IČ, DIČ | XXX |
| Sídlo: | XXX |
| Právní forma: | XXX |
| Zápis v OR: | XXX |
| Bankovní spojení: | XXX |
| č.ú.: | XXX |
| Jednající: | XXX |

dále jen „Zhotovitel“

Smluvní strany níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tuto Smlouvu o dílo:

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je zpracování projektové dokumentace:

**„Projektová dokumentace – Technická infrastruktura pro výstavbu RD Kobeřice Mírová II“**

## III. VYMEZENÍ PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Projektová dokumentace – Technická infrastruktura pro výstavbu RD Kobeřice Mírová II

* 1. Předmětem díla je zpracování projektové dokumentace řešící výstavbu nové technické infrastruktury pro výstavbu nových rodinných domů v lokalitě Mírová 2, dle zastupitelstvem obce schválené architektonické studie, která je přílohou této výzvy, v návaznosti na majetkoprávní vztahy a dopravní a technickou infrastrukturu v jejím okolí.

Součástí předmětu plnění je i vyprojektování nové komunikace včetně dopravního značení, inženýrských sítí a jejich přípojek – vodovodu, dešťové a splaškové kanalizace, plynovodu, vodohospodářské úpravy převedení srážkových vod z údolnice procházející řešeným územím s napojením do stávajícího odvodňujícího příkopu a potoka, veřejného osvětlení, případných přístupových chodníků a dalších případných přeložek inženýrských sítí (popř. dalších vhodných) vše s ohledem na etapizaci díla, kdy I. etapa bude řešit výstavbu technické infrastruktury na pozemcích v majetku zadavatele (obce Kobeřice zejm. p.č. 1945/4, 1945/5, 1945/13, 2613, 866/1, 867/1, 2194/2) a bude předpokládat funkční návaznost na II. etapu, která bude v budoucnu řešena dalšími vlastníky přilehlých nemovitostí určených k další výstavbě rodinných domů

* 1. Součástí této veřejné zakázky jsou následující činnosti:

1. **ověření předaných podkladů v nezbytném rozsahu;**
2. **geodetické doměření objektů a jejich okolí v řešeném rozsahu včetně napojení na přilehlé komunikace a inženýrské sítě;**
3. **zpracování projektové dokumentace přikládané k žádosti o územní rozhodnutí (DÚR)**
   * + projektová dokumentace bude vypracována v rozsahu a s obsahem dle vyhlášek č. 499/2006 Sb. a 146/2008 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění.
     + součástí projektové dokumentace budou propočty finančních nákladů stavby a celkové bilance nároků všech druhů médií.

* součástí projektové dokumentace budou doklady o odeslání žádostí o stanovisko nebo vyjádření na všechny dotčené orgány, správce sítí, organizace a fyzické a právnické osoby, které mohou být stavbou dotčeny a které jsou potřebné pro vydání územního rozhodnutí

1. **inženýrská činnost – projednání DÚR** s příslušnými dotčenými orgány, správci sítí, organizacemi a fyzickými a právnickými osobami, které mohou být stavbou dotčeny a které jsou potřebné pro vydání územního rozhodnutí vč. projednání s příslušnými úřady (stavební úřad apod.), podání žádosti o územní rozhodnutí, získání územního rozhodnutí s nabytím právní moci;
2. **tisk dokumentace dle bodu c)** ve 3-ech paré s vyznačením čísla paré, razítkem autorizovaných osob na každém paré dokumentace a kompletní dokladovou částí v každém paré + 2xCD s veškerou dokumentací ve formátu PDF, DWG, DOC, XLS;
3. **zpracování projektové dokumentace přikládané k žádosti o vydání stavebního povolení (DSP)**

* projektová dokumentace bude vypracována v rozsahu a s obsahem dle vyhlášek č. 499/2006 Sb. a č. 146/2008 Sb., v platném znění;
* součástí projektové dokumentace budou doklady o odeslání žádostí o stanovisko nebo vyjádření na všechny dotčené orgány, správce sítí, organizace a fyzické a právnické osoby, které mohou být stavbou dotčeny a které jsou potřebné pro vydání stavebního povolení

1. **inženýrská činnost – projednání DSP** s příslušnými dotčenými orgány, správci sítí, organizacemi a fyzickými a právnickými osobami, které mohou být stavbou dotčeny a které jsou potřebné vydání stavebního povolení vč. projednání s příslušnými úřady (stavební úřad, speciální stavební úřady apod.), podání žádostí o stavební povolení, získání stavebních povolení s nabytím právní moci;
2. **tisk dokumentace dle bodu f)** ve 3-ech paré s vyznačením čísla paré, razítkem autorizovaných osob na každém paré dokumentace a kompletní dokladovou částí v každém paré + 2xCD s veškerou dokumentací ve formátu PDF, DWG, DOC, XLS;
3. **zpracování projektové dokumentace v rozsahu pro provádění stavby (DPS)**

• projektová dokumentace bude vypracována v rozsahu a s obsahem dle vyhlášek č. 499/2006 Sb. a 146/2008 Sb., o dokumentaci staveb, v rozsahu dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 169/2016 Sb. v platném znění včetně rozpočtu a výkazu výměr;

1. **tisk dokumentace dle bodu i)** v 6-ti paré s vyznačením čísla paré, razítkem autorizovaných osob na každém paré dokumentace a kompletní dokladovou částí v každém paré + 2xCD s veškerou dokumentací ve formátu PDF, DWG, DOC, XLS;
2. **autorský dozor** po dobu provádění stavby – předpokládá se v rozsahu **100 h** na stavbě;
3. **součinnost se zadavatelem** při veřejné soutěži na zhotovitele stavebního díla dle projektové dokumentace soutěžené touto výzvou např. zpracování odpovědí na dotazy uchazečů a na žádosti o dodatečné informace od uchazečů apod. a to do **2** kalendářních dnů od doručení;
4. **převod licenčních práv** zpracované dokumentace na Obec Kobeřice;

* Dokumentace označené jako DUR nebo DSP lze nahradit i dokumentacemi pro jiný stupeň řízení, umožňuje-li to stavební zákon (např. dokumentací pro územní souhlas, ohlášení stavby, sloučené územní a stavební řízení, apod.).

## IV. DOBA PLNĚNÍ PŘEDMĚTU ZAKÁZKY

1. Zahájení prací: po uzavření smlouvy o dílo
2. Termíny předání projektové dokumentace:
3. dle bodu III. 2 a, b, c, e) (kompletní DÚR bez inženýrské činnosti a autorská práva) **do 90 – ti kalendářních dnů** od podpisu této smlouvy o dílo
4. dle bodu III. A 2 f, h) (kompletní DSP bez inženýrské činnosti) do **60 – ti kalendářních dnů** od nabytí právní moci územního rozhodnutí
5. dle bodu III. A 2 i, j, m) (kompletní DPS + autorská práva) do **60 – ti kalendářních dnů** od nabytí právní moci stavebního povolení
6. dle bodu III. A 2 k) (autorský dozor) **do kolaudace stavby**, nejdéle však do **31.12.2026**
7. dle bodu III. A 2 l) (součinnost při VŘ) **do konce výběrového řízení na zhotovitele stavby**, nejdéle však do **31.12.2026**

#### V. POŽADAVKY NA OBJEDNATELE

1. Objednatel předá zhotoviteli
   1. geodetické zaměření pozemků a sítí v místě stavby v dwg souboru
   2. dokumentaci pro provádění stavby akce „Dostavba Kanalizace Kobeřice“ zpracovanou firmou KONEKO v září 2021 – specifikující místa napojení Splaškové kanalizace

## 

## VI. CENA DÍLA

1. Smluvní strany se dohodly na pevné celkové ceně veřejné zakázky, která činí:

|  |  |
| --- | --- |
| **A. Projektová dokumentace - Technická infrastruktura pro výstavbu RD Kobeřice Mírová II** | **Kč bez DPH** |
| a)    ověření předaných podkladů v nezbytném rozsahu; | XXX |
| b)   geodetické doměření objektů a jejich okolí v řešeném rozsahu včetně napojení na přilehlé komunikace a inženýrské sítě; | XXX |
| c) zpracování projektové dokumentace přikládané k žádosti o územní rozhodnutí (DÚR); | XXX |
| d)  inženýrská činnost – projednání DÚR; | XXX |
| e)   Tisk dokumentace dle bodu c) | XXX |
| f)     zpracování projektové dokumentace přikládané k žádosti o vydání stavebního povolení (DSP); | XXX |
| g)    inženýrská činnost – projednání DSP; | XXX |
| h)   Tisk dokumentace dle bodu f); | XXX |
| i)     zpracování projektové dokumentace v rozsahu pro provádění stavby (DPS); | XXX |
| j)     Tisk dokumentace dle bodu i); | XXX |
| k) Autorský dozor po dobu provádění stavby – předpokládá se v rozsahu **100 h** na stavbě; | XXX |
| l) Součinnost se zadavatelem při veřejné soutěži na zhotovitele stavebního díla dle projektové dokumentace soutěžené touto výzvou např. zpracování odpovědí na dotazy uchazečů a na žádosti o dodatečné informace od uchazečů apod. a to do **2** kalendářních dnů od doručení; | XXX |
| m) převod licenčních práv zpracované dokumentace na Obec Kobeřice; | XXX |

**Cena celkem bez DPH XXX,-Kč**

DPH 21% XXX,-Kč

--------------------------------------------------------------------

Cena celkem vč. DPH **XXX,-Kč**

1. Cena byla stanovena dohodou stran dle § 2 zákona čís. 526/1990 Sb. o cenách v platném znění a je cenou konečnou a neměnnou.

1. Případné změny zadání v průběhu zpracování projektové dokumentace s vlivem na cenu díla budou po vzájemné dohodě objednatele a zhotovitele řešeny uzavřením dodatku k této smlouvě.
2. V ceně díla nejsou zahrnuty správní poplatky pro vydání jednotlivých rozhodnutí. Tyto správní poplatky budou uhrazeny objednatelem.
3. Fakturace bude probíhat po ucelených dílčích částech po protokolárním předání dílčí části objednateli.

#### VII. UKONČENÍ A PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Dílo bude splněno dnem protokolárního převzetí jednotlivých částí předmětu díla objednatelem na základě předávacího protokolu.
2. Předáním díla přecházejí na objednatele všechna autorská majetková práva k dílu. Osobností autorská práva zhotovitele zůstávají nedotčena a objednatel prohlašuje si je plně vědom povinnosti je respektovat.

#### VIII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel uhradí dílčí ceny díla+DPH dle bodů VI. 1 A a)-n) na základě daňového dokladu, který bude obsahovat náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění, vystaveného zhotovitelem po protokolárním převzetí díla bez vad a nedodělků. Splatnost daňového dokladu je stanovena na 30 dnů od data jeho doručení objednateli. V případě, že daňový doklad bude obsahovat vady, je objednatel oprávněn jej vrátit ve lhůtě splatnosti zhotoviteli. V takovém případě běží lhůta splatnosti 30 dnů od doručení opraveného daňového dokladu objednateli.
2. Zálohy nebudou objednatelem poskytovány.

### IX. ZÁRUČNÍ A POZÁRUČNÍ PODMÍNKY

1. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku v délce 60 měsíců ode dne protokolárního převzetí díla.
2. Zhotovitel zabezpečí neprodleně po dobu záruční lhůty na svoje náklady odstranění všech závad, které se na díle vyskytnou
3. Reklamace a hlášení jakékoliv chyby probíhá vždy kontaktem objednatele na zhotovitele.
4. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli výskyt závad během záruční doby bez zbytečného odkladu.

**X. SANKCE**

1. Pokud zhotovitel nedodrží smluvně sjednané termíny a rozsah dodávky jednotlivých částí díla, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu výši 500 Kč za každý započatý den prodlení.
2. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené v důsledku vad díla nebo jeho části, a to objednateli i třetím osobám.
3. Smluvní pokuta dle odstavců 1 a 2 tohoto článku je splatná do 30 dnů ode dne doručení jejího vyúčtování a výzvy k úhradě povinné smluvní straně.
4. Sjednáním ani zaplacením smluvní pokuty není jakkoli dotčen nárok objednatele na náhradu škody.
5. Nedotčena zůstávají práva objednatele i zhotovitele na náhradu škody nad rámec smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že dílo nebude plně v souladu s předmětem smlouvy dle čl. II. 1 a v případě prodlení zhotovitele s předáním kterékoli dílčí části díla dle čl. III. 1 této smlouvy přesahující 30 dnů.

**XI. VYŠŠÍ MOC**

1. Žádný z účastníků této smlouvy neodpovídá za porušení svých povinností vyplývajících z této smlouvy, bylo-li způsobeno vyšší mocí. Za vyšší moc se považuje okolnost, která nastala nezávisle na vůli povinné strany, pokud brání ve splnění povinností, přičemž nelze spravedlivě požadovat, aby povinná strana tuto překážku nebo její následky překonala či odvrátila, a to ani s vynaložením veškerého úsilí, na kterém lze trvat. Povinná strana se nemůže dovolávat vyšší moci, pokud na její účinky bez zbytečného odkladu písemně neupozornila.

#### XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Pokud není ve smlouvě výslovně uvedeno, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku.
2. Jakékoliv změny či doplňky k této smlouvě je možné provádět pouze písemně a se souhlasem obou smluvních stran formou dodatku k této smlouvě.

3. Tato smlouva je vypracována ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení obdrží objednatel a 1 vyhotovení obdrží zhotovitel.

4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.

5. Uzavření této smlouvy byl schváleno Radou obce Kobeřice dne ….usnesením č……….

V Kobeřicích dne: V XXX dne:

Za objednatele: Za zhotovitele:

....................................…….. ......................................……

**Ing. Lukáš Kubný XXX**

starosta obce Kobeřice