



Obec Kobeřice

Hlučínská 888
747 27 Kobeřice

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše zn.: Šv/01/2022

Čj.: OK 79/2022

Sp. zn.:

91.1 V5

Vyřizuje: Kateřina Švanová

Telefon: 553777201

E-mail: sekretariat@koberice.cz

Datum: 7. 1. 2022

Výzva k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu

I. Název veřejné zakázky

„Projektová dokumentace – Technická infrastruktura pro výstavbu RD Kobeřice Mírová II“

II. Identifikační údaje zadavatele veřejné zakázky

Název: Obec Kobeřice
Adresa: Hlučínská 888, Kobeřice 74727
IČ: 00300241
DIČ: CZ00300241
Zastoupen: Ing. Lukášem Kubným - starostou obce
Tel.: 553 777 201
E-mail: urad@koberice.cz

III. Vymezení předmětu veřejné zakázky

Projektová dokumentace - Technická infrastruktura pro výstavbu RD Kobeřice Mírová II

1. Předmětem této veřejné zakázky je zpracování projektové dokumentace řešící výstavbu nové technické infrastruktury pro výstavbu nových rodinných domů v lokalitě Mírová 2, dle zastupitelstvem obce schválené architektonické studie, která je přílohou této výzvy, v návaznosti na majetkoprávní vztahy a dopravní a technickou infrastrukturu v jejím okolí.

Součástí předmětu plnění je i vyprojektování nové komunikace včetně dopravního značení, inženýrských sítí a jejich přípojek – vodovodu, dešťové a splaškové kanalizace, plynovodu, vodohospodářské úpravy převedení srážkových vod z údolnice procházející řešeným územím s napojením do stávajícího odvodňujícího příkopu a potoka, veřejného osvětlení, případných přístupových chodníků a dalších případných přeložek inženýrských sítí (popř. dalších vhodných) vše s ohledem na etapizaci díla, kdy I. etapa bude řešit výstavbu technické infrastruktury na pozemcích v majetku zadavatele (obce Kobeřice zejm. p.č. 1945/4, 1945/5, 1945/13, 2613, 866/1, 867/1, 2194/2) a bude předpokládat funkční návaznost na II. etapu,

kteřá bude v budoucnu řešena dalšími vlastníky přilehlých nemovitostí určených k další výstavbě rodinných domů

2. Součástí této části veřejné zakázky jsou následující činnosti:
- a) **ověření předaných podkladů v nezbytném rozsahu;**
 - b) **geodetické doměření objektů a jejich okolí v řešeném rozsahu včetně napojení na přilehlé komunikace a inženýrské sítě;**
 - c) **zpracování projektové dokumentace přikládané k žádosti o územní rozhodnutí (DÚR)**
 - projektová dokumentace bude vypracována v rozsahu a s obsahem dle vyhlášek č. 499/2006 Sb. a 146/2008 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění.
 - součástí projektové dokumentace budou propočty finančních nákladů stavby a celkové bilance nároků všech druhů médií.
 - součástí projektové dokumentace budou doklady o odeslání žádostí o stanovisko nebo vyjádření na všechny dotčené orgány, správce sítí, organizace a fyzické a právnické osoby, které mohou být stavbou dotčeny a které jsou potřebné pro vydání územního rozhodnutí
 - d) **inženýrská činnost – projednání DÚR** s příslušnými dotčenými orgány, správci sítí, organizacemi a fyzickými a právnickými osobami, které mohou být stavbou dotčeny a které jsou potřebné pro vydání územního rozhodnutí vč. projednání s příslušnými úřady (stavební úřad apod.), podání žádosti o územní rozhodnutí, získání územního rozhodnutí s nabytím právní moci;
 - e) **tisk dokumentace dle bodu c)** ve 3-ech paré s vyznačením čísla paré, razítkem autorizovaných osob na každém paré dokumentace a kompletní dokladovou částí v každém paré + 2xCD s veškerou dokumentací ve formátu PDF, DWG, DOC, XLS;
 - f) **zpracování projektové dokumentace přikládané k žádosti o vydání stavebního povolení (DSP)**
 - projektová dokumentace bude vypracována v rozsahu a s obsahem dle vyhlášek č. 499/2006 Sb. a č. 146/2008 Sb., v platném znění;
 - součástí projektové dokumentace budou doklady o odeslání žádostí o stanovisko nebo vyjádření na všechny dotčené orgány, správce sítí, organizace a fyzické a právnické osoby, které mohou být stavbou dotčeny a které jsou potřebné pro vydání stavebního povolení
 - g) **inženýrská činnost – projednání DSP** s příslušnými dotčenými orgány, správci sítí, organizacemi a fyzickými a právnickými osobami, které mohou být stavbou dotčeny a které jsou potřebné vydání stavebního povolení vč. projednání s příslušnými úřady (stavební úřad, speciální stavební úřady apod.), podání žádostí o stavební povolení, získání stavebních povolení s nabytím právní moci;
 - h) **tisk dokumentace dle bodu f)** ve 3-ech paré s vyznačením čísla paré, razítkem autorizovaných osob na každém paré dokumentace a kompletní dokladovou částí v každém paré + 2xCD s veškerou dokumentací ve formátu PDF, DWG, DOC, XLS;
 - i) **zpracování projektové dokumentace v rozsahu pro provádění stavby (DPS)**
 - projektová dokumentace bude vypracována v rozsahu a s obsahem dle vyhlášek č. 499/2006 Sb. a 146/2008 Sb., o dokumentaci staveb, v rozsahu dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 169/2016 Sb. v platném znění včetně rozpočtu a výkazu výměř;
 - j) **tisk dokumentace dle bodu i)** v 6-ti paré s vyznačením čísla paré, razítkem autorizovaných osob na každém paré dokumentace a kompletní dokladovou částí v každém paré + 2xCD s veškerou dokumentací ve formátu PDF, DWG, DOC, XLS;
 - k) **autorský dozor** po dobu provádění stavby – předpokládá se v rozsahu **100 h** na stavbě;
 - l) **součinnost se zadavatelem** při veřejné soutěži na zhotovitele stavebního díla dle projektové dokumentace soutěžené touto výzvou např. zpracování odpovědí na dotazy uchazečů a na žádosti o dodatečné informace od uchazečů apod. a to do **2** kalendářních dnů od doručení;
 - m) **převod licenčních práv** zpracované dokumentace na Obec Kobeřice;

- Dokumentace označené jako DSP lze nahradit i dokumentacemi pro jiný stupeň řízení, umožňuje-li to stavební zákon (např. dokumentací pro územní souhlas, ohlášení stavby, sloučené územní a stavební řízení, apod.).

IV. Doba plnění předmětu zakázky

1. Zahájení prací: po uzavření smlouvy o dílo, předpoklad 02/2022.
2. Termíny předání projektové dokumentace
 - a) dle bodu III. 2 a, b, c, e) (kompletní DÚR bez inženýrské činnosti a autorská práva) **do 90 – ti kalendářních dnů** od podpisu této smlouvy o dílo
 - b) dle bodu III. A 2 f, h) (kompletní DSP bez inženýrské činnosti) **do 60 – ti kalendářních dnů** od nabytí právní moci územního rozhodnutí
 - c) dle bodu III. A 2 i, j, m) (kompletní DPS + autorská práva) **do 60 – ti kalendářních dnů** od nabytí právní moci stavebního povolení
 - d) dle bodu III. A 2 k) (autorský dozor) **do kolaudace stavby**, nejdéle však **do 31.12.2026**
 - e) dle bodu III. A 2 l) (součinnost při VŘ) **do konce výběrového řízení na zhotovitele stavby**, nejdéle však **do 31.12.2026**

V. Kvalifikační předpoklady

1. Zadavatel požaduje prokázání kvalifikačních předpokladů uchazeče k plnění veřejné zakázky doložením příslušných dokladů (v prostých kopiích) v tomto rozsahu:
 - a) *Základní kvalifikační předpoklady:*
 - Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů (uchazeč použije **přílohu č. 1** výzvy).
 - b) *Profesní kvalifikační předpoklady:*
 - Výpis z obchodního rejstříku (ne starší 90-ti dnů) nebo doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.
 - Doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje – osvědčení o autorizaci v oboru pozemní stavby nebo architektura ev. dopravní nebo vodohospodářské stavby
 - c) *Finanční a ekonomické kvalifikační předpoklady:*
 - Doklad o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu povolání ve výši min. 200.000,- Kč.
 - d) *Technické kvalifikační předpoklady:*
 - Nejméně 3 významné služby obdobného charakteru dokončené v letech 2018, 2019, 2020, 2021 ev. 2022. Za službu obdobného charakteru je považováno zpracování projektové dokumentace řešící stavbu technické infrastruktury nebo vodohospodářské stavby o rozpočtových nákladech alespoň jedné v hodnotě nejméně 2,5 mil. Kč bez DPH, přičemž projektová dokumentace byla zpracována ve stupni pro stavební povolení a zároveň pro provádění stavby a zahrnovala inženýrskou činnost pro vydání stavebního povolení.

VI. Obsah a forma nabídky

1. Nabídka uchazeče bude předložena v 1 vyhotovení a bude obsahovat:

- Identifikační údaje uchazeče: jméno/název, sídlo/místo podnikání, kontaktní adresa, IČ, DIČ, telefon, e-mail, osoba oprávněná jednat jménem uchazeče (statutární orgán) a bankovní spojení s uvedením čísla účtu.
- Doklady prokazující splnění kvalifikace dle článku V. této výzvy.
- Nabídkovou cenu **v členění dle bodu III.2.** (v tabulce ve smlouvě o dílo – příloha č.3) a celkovou nabídkovou cenu v krycím listu dle **přílohy č. 2**
- Vyplněný a oprávněnou osobou podepsaný návrh smlouvy o dílo **dle přílohy č. 3**
- Ostatní dle uvážení uchazeče.

VII. Místo a lhůta pro podání nabídek

1. Nabídka musí být doručena poštou nebo osobně na podatelnu Obecního úřadu Kobeřice, Hlučínská 888, Kobeřice 747 27.
2. Nabídka musí být zabezpečena proti předčasnému otevření a musí být označena jménem a sídlem adresáta (zadavatele) a odesílatele (uchazeče) a textem: **Neotvírat – Veřejná zakázka - „Projektová dokumentace - Technická infrastruktura pro výstavbu RD Kobeřice Mírová II“.**
3. Nabídka musí být doručena nejpozději do **24.1.2022 do 12.00 hod.**

VIII. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny, platební podmínky

1. Uchazeč stanoví nabídkovou cenu za celé plnění veřejné zakázky.
2. Nabídková cena bude cenou nejvýše přípustnou a bude uvedena v české měně.
3. Platební podmínky:
 - doba splatnosti daňových dokladů bude stanovena minimálně na 14 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu zadavateli.
 - vznik práva fakturovat nastává dnem převzetí dílčích částí předmětu zakázky specifikovaných v bodech III.2 zhotovitelem na základě předávacího protokolu.

IX. Způsob hodnocení nabídek

1. Hodnocení nabídek k veřejné zakázce bude probíhat podle kritéria:
 - nejnižší nabídková cena bez DPH.

X. Předpokládaná hodnota zakázky

Jedná se o zakázku malého rozsahu mimo režim zákona 137/2006 Sb.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Při nesplnění podmínek tohoto zadávacího řízení si zadavatel vyhrazuje právo nabídku uchazeče nezahrnout do hodnocení nabídek.
2. Nabídky musí být doručeny v požadované lhůtě. Později doručené nabídky nebudou zařazeny do hodnocení nabídek.
3. Nabídky ani jejich části se dodavatelům nevrací.
4. Zadavatel si vyhrazuje právo kdykoli toto poptávkové řízení zrušit, a to z jakéhokoli důvodu nebo i bez uvedení důvodu.

5. O výběru nejvhodnějšího uchazeče bude rozhodnuto na základě Pravidel pro zadávání obecních zakázek z rozpočtu obce Kobeřice.
6. Podepsaný návrh smlouvy o dílo dle čl. VI. nesmí být měněn a musí respektovat veškeré podmínky této výzvy, zhotovitel do návrhu smlouvy pouze doplní požadované údaje (žlutě označená místa), v opačném případě si zadavatel vyhrazuje právo nabídku uchazeče z hodnocení nabídek vyřadit pro nesplnění podmínek tohoto zadávacího řízení.

XII. Přílohy

1. CD s tímto obsahem:
 - P1)* Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů - PDF
 - P2)* Krycí list nabídky - DOC
 - P3)* Návrh SOD – DOC
 - P4)* Odsouhlasená Architektonická studie
 - P5)* Geodetické zaměření lokality

V Kobeřicích, dne 7.01.2022

Ing. Lukáš Kubný, v. r.
starosta obce

