

# ZMĚNA č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU KOBEŘICE



## ZADÁNÍ

pro zkrácený postup pořizování

zpracované na základě

§ 55a zák. č. 183/2006 Sb.

**o územním plánování a stavebním řádu** (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Pořizovatel:

Městský úřad Kravaře

Odbor výstavby, územního plánování a životního prostředí

## DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU ZKRÁCENÝM POSTUPEM

Důvodem pořízení změny je rozhodnutí Zastupitelstva obce Kobeřice č. usn. 41/13 ze dne 09. 12. 2020 o pořízení změny územního plánu zkráceným postupem a jejím obsahu.

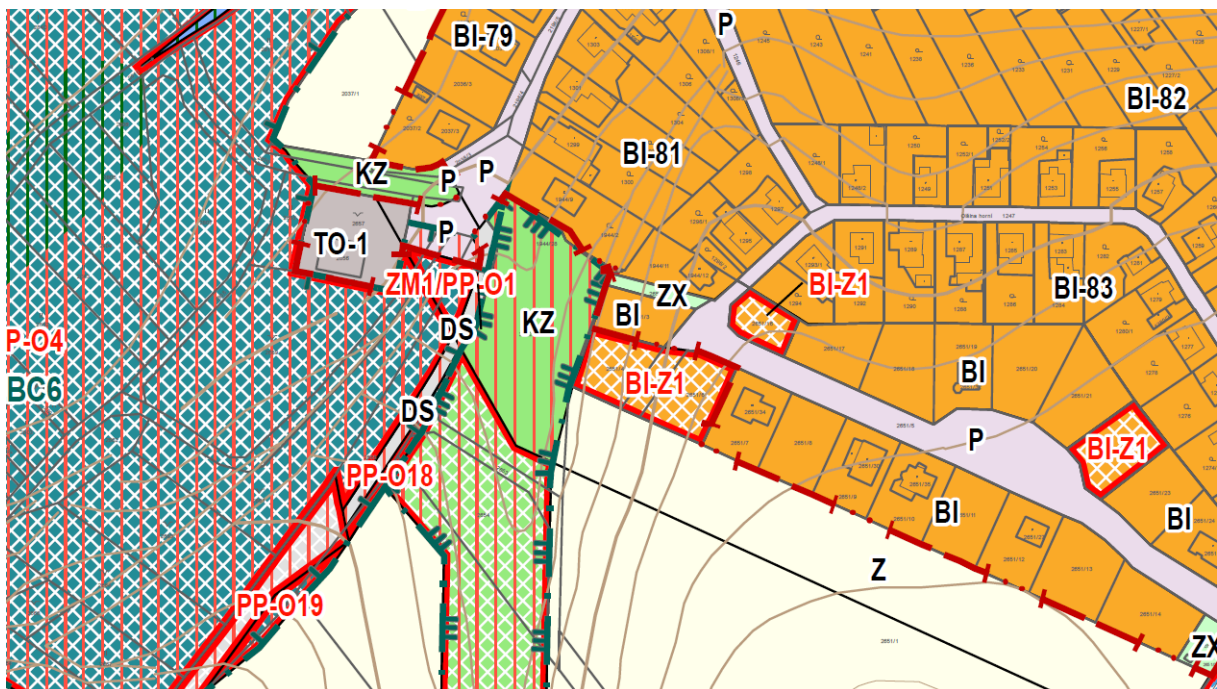
## OBSAH ZADÁNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

dle přílohy č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

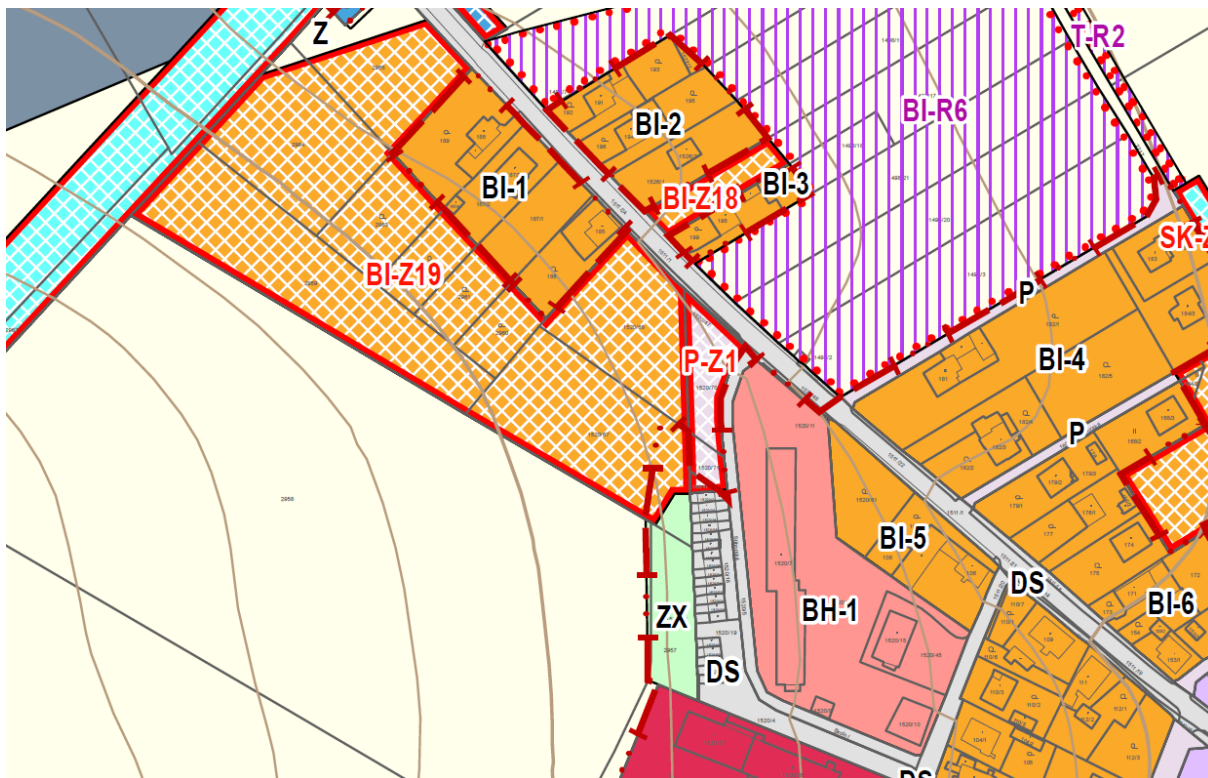
a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

1) požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

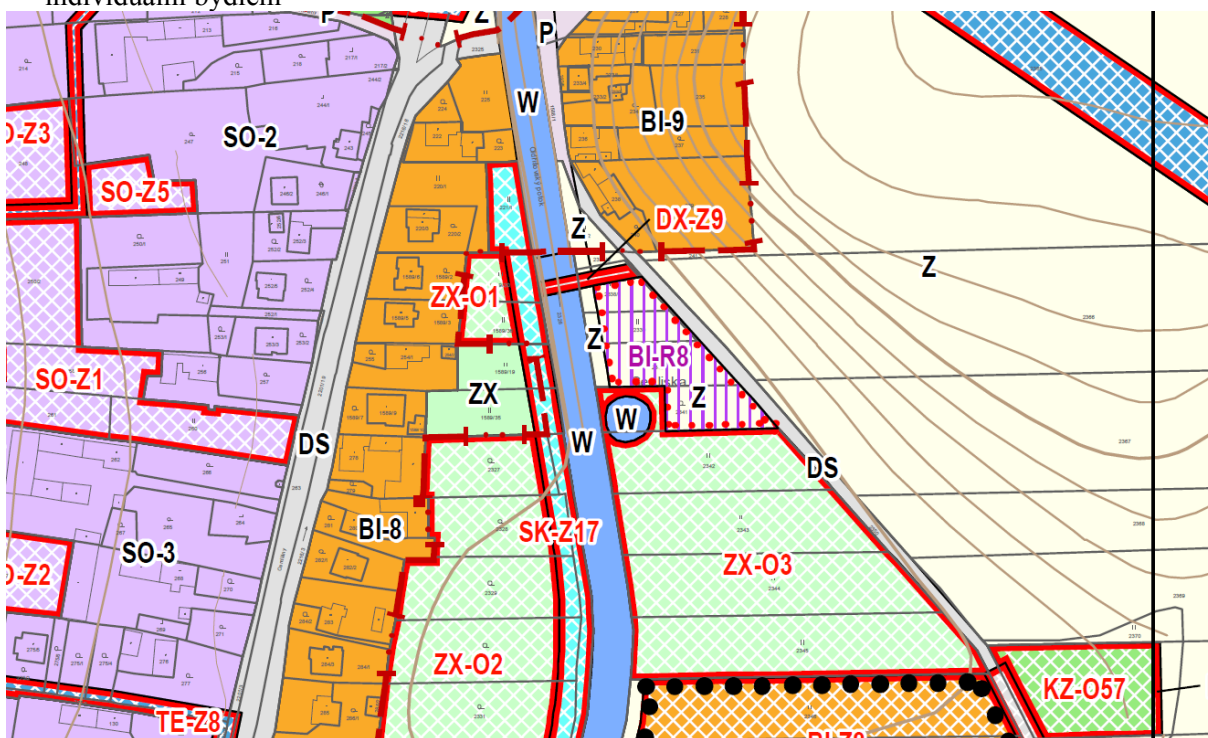
- prověřit vymezení specifické plochy občanské vybavenosti na pozemku parc. č. 2659, k.ú. Kobeřice ve Slezsku pro činnost spolků obce Kobeřice



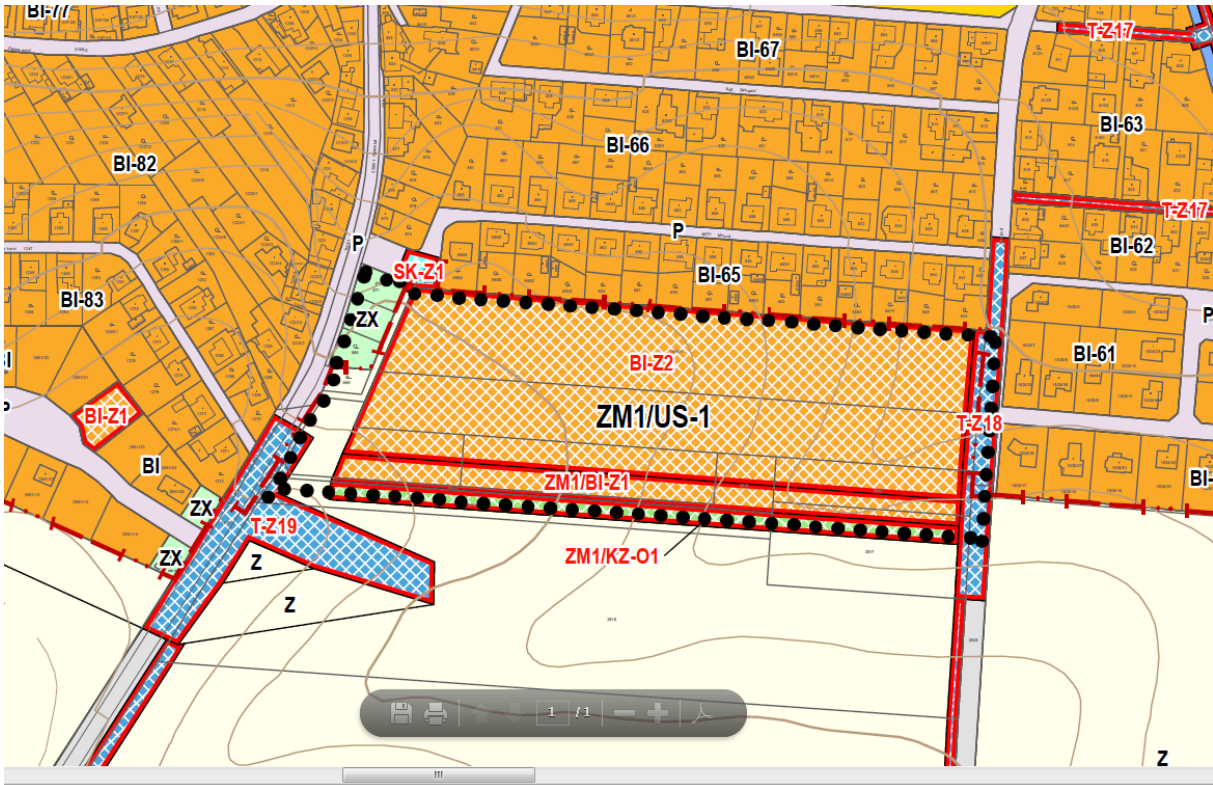
- prověřit možnost vymezení zastavitelné plochy pro individuální bydlení na části pozemku parc. č. 1520/70 v k.ú. Kobeřice ve Slezsku (plocha P-Z1) a prověřit v souvislosti s tím možnost dopravní obsluhy plochy BI-Z19



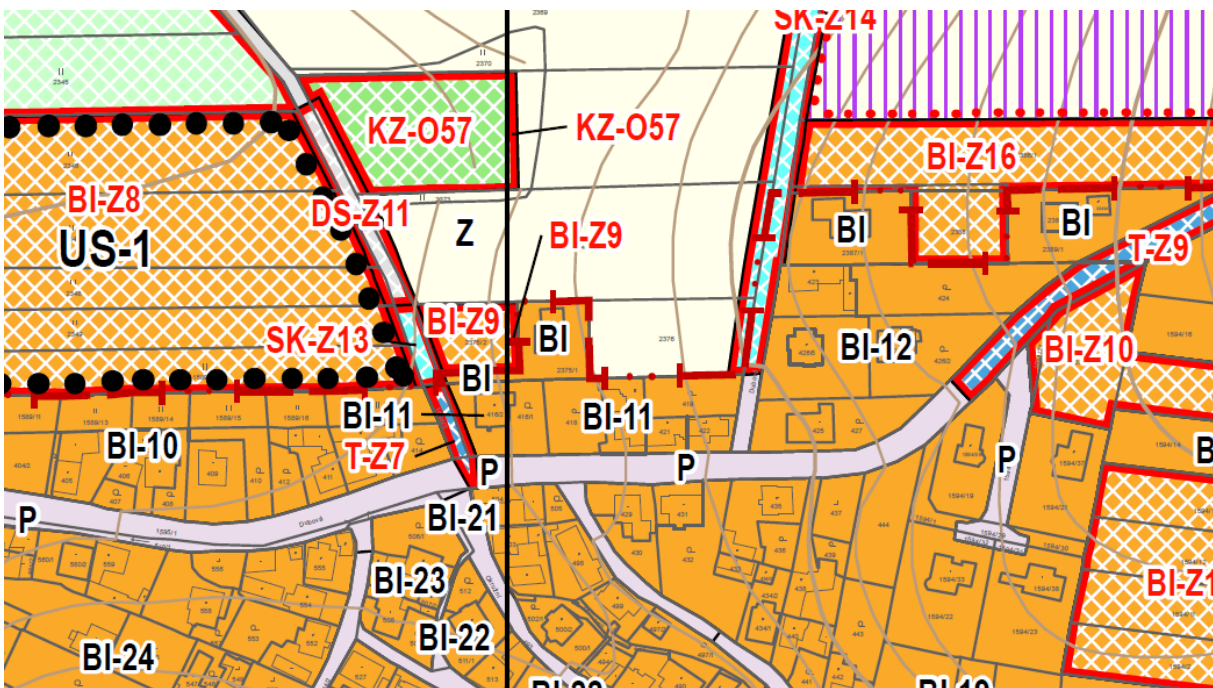
- zařadit pozemek parc. č. 2340 z rezervní plochy pro bydlení (BI-R8) do plochy umožňující individuální bydlení



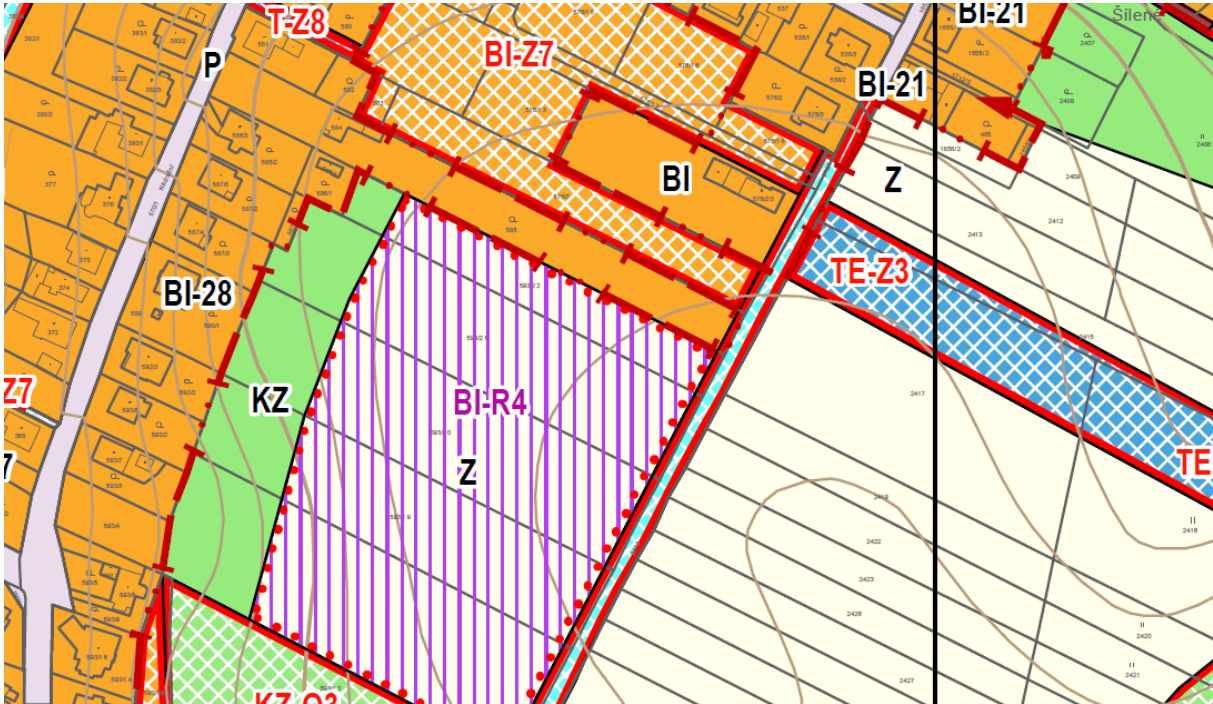
- zařadit pozemek parc. č. 869 určený k prověření územní studií do plochy umožňující individuální bydlení



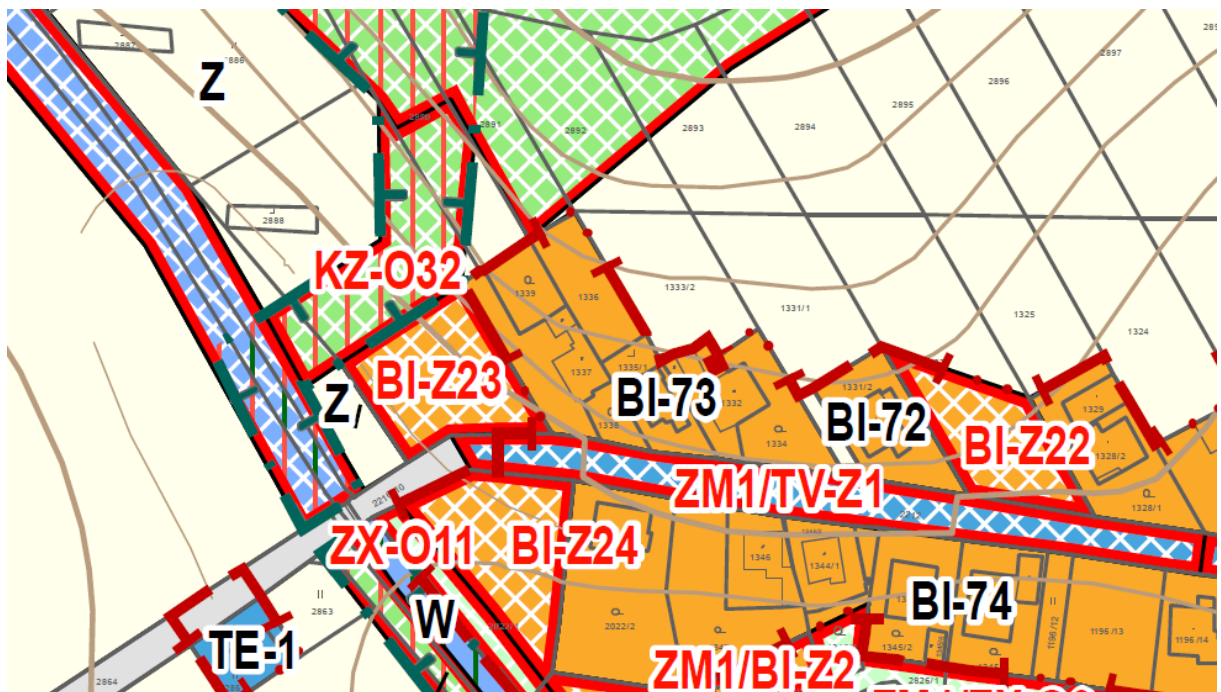
- zařadit pozemek parc. č. 2376 ze zemědělské plochy (Z) do plochy umožňující individuální bydlení



- zařadit pozemek parc. č. 593/22 z rezervní plochy pro bydlení (BI-R4) do plochy umožňující individuální bydlení

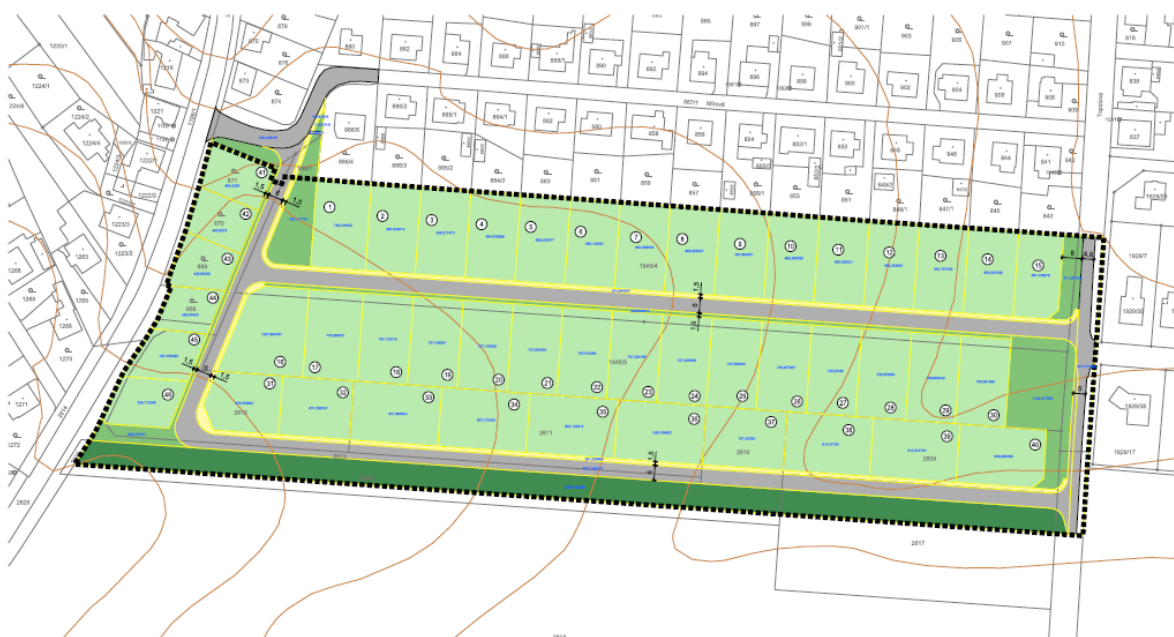
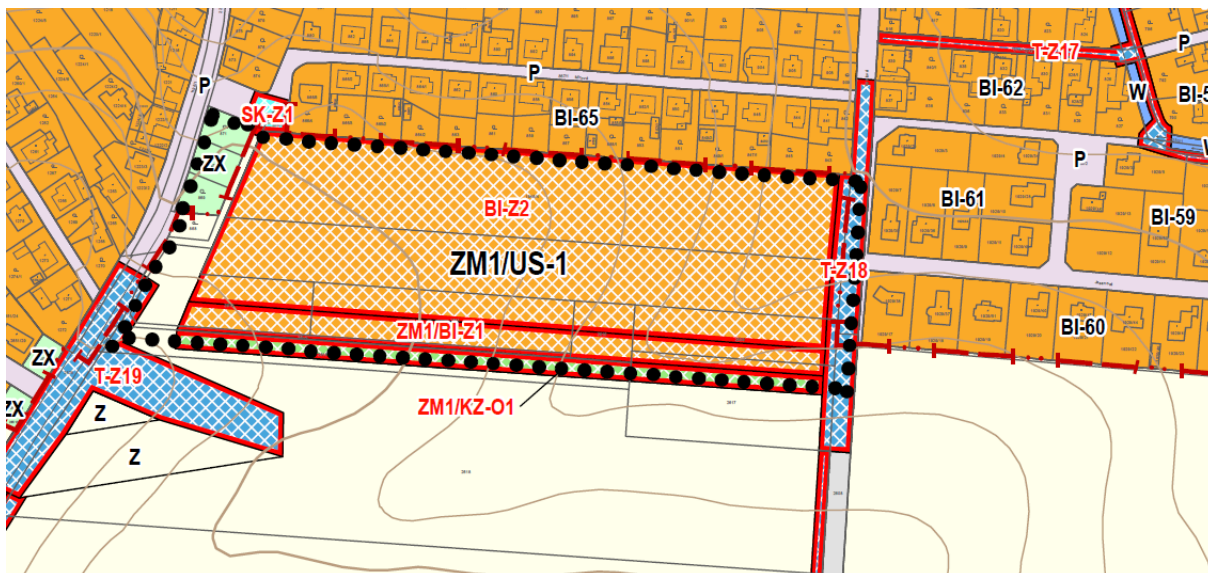


- prověřit zařazení celého pozemku parc. č. 2889 a pozemku parc. č. 2888 do plochy individuálního bydlení; s tímto požadavkem souvisí prověření možné změny trasy dosud nefunkčního lokálního biokoridoru LBK4 (jižní část pozemku parc. č. 2889 přiléhající ke stávající komunikaci je již součástí stávající zastavitelné plochy BI-Z23.)



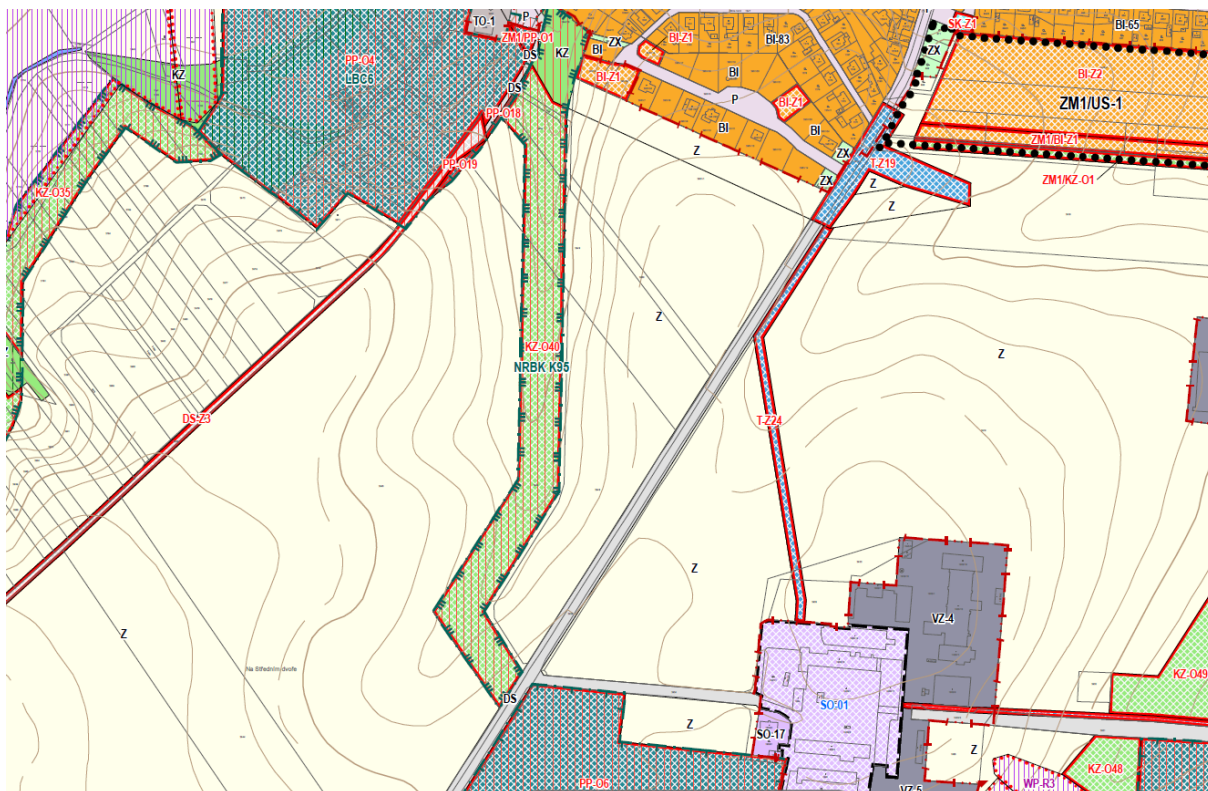
## 2) požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn

V souvislosti se změnou rezervní plochy BI-R8 zpracovat do územního plánu návrh dopravního řešení územní studie Mírová (plocha ZM 1/US-1).



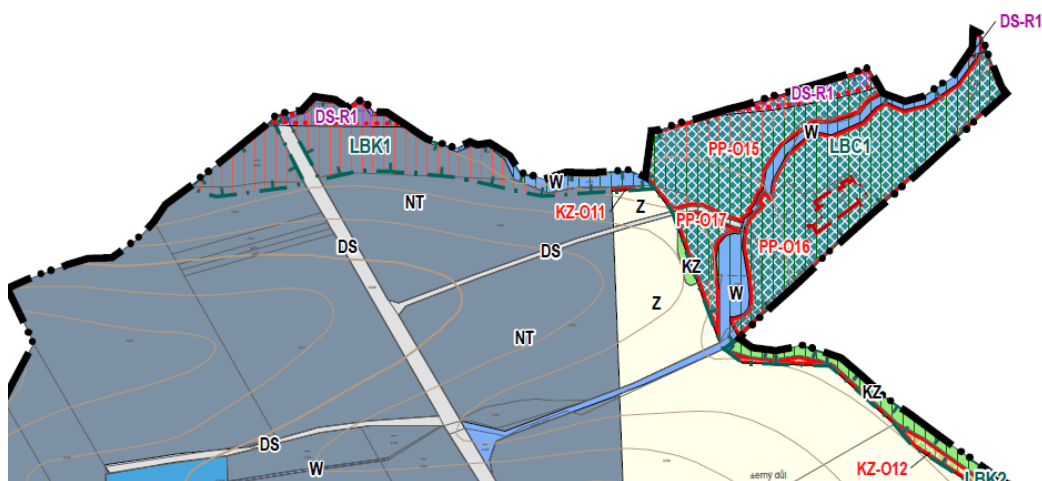
## 3) požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Je požadováno zpřesnit návrh ÚSES - vedení NRBK K 95 - v jižní části obce Kobeřice dle územní studie Územní systém ekologické stability Moravskoslezského kraje.



**b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

Provéřit nutnost vymezení územní rezervy DS-R1 pro přeložku silnice I/46, která je řešena v katastrálním území Hněvošice.



**c) požadavky na vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

Nové požadavky nejsou stanoveny.

**d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

Nové požadavky nejsou stanoveny.

**e) případný požadavek na zpracování variant řešení**

Požadavky na variantní řešení se nestanovují, proto je možné uplatnit zkrácený postup.

**f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Návrh územně plánovací dokumentace bude zpracován v rozsahu měněných skutečností v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Po obsahové stránce bude změna územního plánu vycházet z platného Územního plánu Koberžice, bude zpracována digitálně; grafické části návrhu změny budou vyhotoveny na čistém mapovém podkladu v členění nutných výkresů, které jsou obsaženy ve výrokové části územního plánu v měřítku 1 : 5 000.

Grafická část odůvodnění bude zhotovena s využitím nutných původních výkresů, zvýrazněným způsobem se zakreslí měněné části (měřítko výkresů je 1 : 5 000).

Pro účely veřejného projednání bude návrh změny předán ve dvou standardních vyhotoveních a v digitální formě na datovém nosiči (textová část ve formátech \*.doc. a \*.pdf., grafická část ve formátu \*.pdf).

Pokud dojde k nepodstatné úpravě po veřejném projednání, bude návrh za účelem vydání změny Zastupitelstvem obce Koberžice odevzdán v jednom vyhotovení a jednou na datovém nosiči.

Po vydání změny územního plánu bude vyhotoven právní stav územně plánovací dokumentace, který bude předán ve 4 standardních vyhotoveních a na datovém nosiči ve formátu \*.pdf. a \*.shp (zdrojová data).

**g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území**

Požizovatel zajistil k podání návrhu na pořízení změny územního plánu Koberžice zkráceným postupem stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody a krajiny Krajského úřadu MSK, č. j. MSK 19566/2021, podle zákona o ochraně přírody a krajiny, ve kterém bylo konstatováno, že navrhovaný obsah změny územního plánu Koberžice nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Toto stanovisko bylo i podkladem pro stanovisko Krajského úřadu MSK z hlediska zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, vydané pod č. j. MSK 19380/2021, které konstatuje, že návrh na změnu nebude posuzován podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Proto nebude požadováno ani vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Vypracoval:

Městský úřad Kravaře, odbor výstavby, územního plánování a životního prostředí  
Za správnost: Ing. Krista Březíková

„otisk úředního razítka“

Ing. Jakub Josefus  
vedoucí odboru výstavby, územního plánování a životního prostředí