

Usnesení z XV. řádného zastupitelstva obce Kobeřice  
ze dne 19. 5. 2021

**48/15 ZO po projednání schvaluje:**

1. ověřovatelé zápisu ve složení Ing. Jiří Nevřela, Ing. Jiří Oberherr
2. program XV. řádného zasedání ZO Kobeřice v doplněném znění takto: do bodu č. 17 Různé doplnit body
  - a) Odstoupení od kupní smlouvy – p.č. 2651/4
  - b) Odpust
  - c) Prodloužení doby nočního klidu dne 25.6.2021
3. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 01/2021 (Nástavba a přístavba kotelny – Multimediální učebna) dle přílohy č. 1
4. nákup částí pozemku p.č. 1945/5 označené na geometrickém plánu č. 01413-4/2021 jako p.č. 1945/5 a 1945/13 za částku 6.992.510,--Kč
5. Smlouvu o smlouvě budoucí o prodeji části pozemku p.č.1945/4, příp. 1945/13 dle přílohy č. 2
6. směnu částí obecních parcel č. 1196/46, 1196/53, 1197/59 a 1197/78 označených na přiloženém geometrickém plánu č. 01420-12/2021 nově jako p.č.1196/46 o výměře 129 m<sup>2</sup>, 1196/53 o výměře 246 m<sup>2</sup>, 1197/112 o výměře 153 m<sup>2</sup> a 1197/113 o výměře 281 m<sup>2</sup> za pozemky p.č. 2822, 2823 a část pozemku 1197/1 označeném na přiloženém geometrickém plánu nově jako 1197/110 o výměře 435 m<sup>2</sup> s panem [REDACTED]. Pan [REDACTED] [REDACTED] doplatí za tuto směnu obci Kobeřice 5.900,--Kč
7. prodej části obecních parcel 1196/46 a 1196/53 označených na přiloženém geometrickém plánu č. 01420-12/2021 nově jako p.č.1196/62 o výměře 178 m<sup>2</sup> a 1196/63 o výměře 31m<sup>2</sup> za cenu 10.450,--Kč panu [REDACTED]
8. schvaluje koupi části pozemku p.č. 340/1 označeného na přiloženém geometrickém plánu č. 01363-11/2019 nově jako p.č. 340/4 o výměře 32m<sup>2</sup> za cenu 16.000,- Kč v k.ú. Kobeřice ve Slezsku
9. schvaluje úhradu částky 320.000,--Kč (s případným navýšením o DPH, pokud bude platba zatížená DPH) za technické zhodnocení objektu ve vlastnictví obce Kobeřice, který se nachází na p.č. 341 a části p.č. 340/1 označené na přiloženém geometrickém plánu č. 01363-11/2019 nově jako p.č. 340/4 v k.ú. Kobeřice ve Slezsku, pokud bude podepsaná současně i kupní smlouva
10. přijetí dotace „PP\_Dostavba kanalizace Kobeřice“ podle Rozhodnutí č. 1200300179 ze Státního fondu životního prostředí a Smlouvu č. 1200300179 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky dle přílohy č. 3
11. nové znění Programu na Poskytování návratných finančních výpomocí na předfinancování náhrad nevyhovujících zdrojů tepla na pevná paliva za nové nízkoemisní zdroje dle přílohy č. 4
12. Dodatek č. 1 ke Smlouvě č. KP/09/2020 o poskytnutí návratné finanční výpomoci z Programu na Poskytování návratných finančních výpomocí na předfinancování náhrad stávajících nevyhovujících zdrojů tepla na pevná paliva za nový nízkoemisní zdroj s paní [REDACTED] dle přílohy č. 5

13. Dodatek č. 1 ke Smlouvě č. KP/10/2020 o poskytnutí návratné finanční výpomoci z Programu na Poskytování návratných finančních výpomocí na předfinancování náhrad stávajících nevyhovujících zdrojů tepla na pevná paliva za nový nízkoemisní zdroj s paní [REDAKCE] dle přílohy č. 6

14. Smlouvu č. KP/11/2021 o poskytnutí návratné finanční výpomoci z Programu na poskytování návratných finančních výpomocí na předfinancování náhrad stávajících nevyhovujících zdrojů tepla na pevná paliva za nový nízkoemisní zdroj s panem [REDAKCE] dle přílohy č. 7

15. na základě výsledků veřejného projednání Změny č. 2 územního plánu Kobeřice, pořizovaného zkráceným postupem podle § 55a zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), ukončení pořizování změny č. 2

16. Požadavek obsahu Změny č. 2 územního plánu Kobeřice - převést pozemky „plochy technického zabezpečení obce“ (TO-1) v lokalitě „Za Olšinou“ do „plochy drobné výroby a výrobních služeb“ (VD) – řešit v rámci pořízení Změny č. 3 územního plánu Kobeřice

17. podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, po projednání návrhu na pořízení změny Územního plánu Kobeřice:

- A. obsah změny Územního plánu Kobeřice:
  - a) prověřit zařazení p.č.2908, k.ú. Kobeřice ve Slezsku, do plochy bydlení individuálního (BI)
  - b) provést změnu plochy ZX na p.č. 869, 870 a 871 v k.ú. Kobeřice ve Slezsku na plochu pro bydlení individuální (BI)
- B. pořízení změny Územního plánu Kobeřice v rozsahu dle bodu A. zkráceným postupem dle § 55a zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů
- C. požádat o pořízení změny Územního plánu Kobeřice Městský úřad Kravaře, odbor výstavby, územního plánování a životního prostředí
- D. zařadit změny dle bodu A. do zpracovávané změny č.3 Územního plánu

Kobeřice

18. prověřit možnosti řešení lokality pod „Cetou“ v další změně územního plánu, následující po změně č. 3

19. prodloužit termín pro zaplacení druhé splátky kupní ceny a termín pro poskytnutí slevy z kupní ceny o dalších 6 měsíců a schvaluje Dodatek č. 2 ke Kupní smlouvě k pozemku p.č.2651/20 ze dne 23.4.2014 dle přílohy č. 8 s tím, že manželé [REDAKCE] uhradí náklady spojené s právním zastoupením obce v této věci

20. rozpočtová opatření č. 5 a realizaci akcí uvedených v rozpočtovém opatření č. 5 dle přílohy č. 9

21. neuplatnění smluvních sankcí (úroky z prodlení, smluvní pokuta – celková výše cca 99.000 Kč) za prodlení s úhradou druhé splátky kupní ceny podle smlouvy ze dne 6.11.2014 o prodeji pozemku parc. č.2651/4 v k.ú. Kobeřice ve Slezsku za podmínky, že pan [REDAKCE] poskytne obci Kobeřice neprodleně součinnost ke změně zápisu v katastru nemovitostí a dále, že obci Kobeřice předá následující dokumenty - výškopisné a polohopisné zaměření pozemku 2651/4 (MikroArea 2016), vyjádření vlastníků inženýrských sítí aktualizované k 2021, radonový průzkum pozemku 2651/4 (SEZIT PLUS 2017), rozpracovanou projektovou

dokumentaci RD na pozemku 2651/4 v rozsahu situace, půdorysy a řezy objektu o půdorysu 10,2 m\*14,6 m, statický výpočet nosných konstrukcí RD a statický výpočet krovu - a převede na ni práva k jejich neomezenému užití

22. nekonat letos Odpustové slavnosti ve standardním rozsahu, případně jen v omezené míře dle aktuálních možností

**49/15 ZO bere po projednání na vědomí:**

1. kontrolu usnesení XIV. řádného zasedání zastupitelstva obce
2. Závěrečný účet Svazku obcí mikroregionu Hlučínska – západ za rok 2020 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření Svazku obcí mikroregionu Hlučínska – západ za rok 2020 ze strany Moravskoslezského kraje a Zprávy Kontrolní a revizní komise při Svazku obcí mikroregionu Hlučínska – západ o výsledku kontroly hospodaření Svazku obcí mikroregionu Hlučínska – západ za rok 2020
3. informace o připravovaném výběrovém řízení na realizaci akce „Sportovní hala-Tělocvična při ZŠ“ vč. možnosti jejího financování
4. informaci o tom, že spolek Moto Team Koberice z. s. bude konat 25. 6. 2021 akci, která bude končit 26. 6. 2021 ve 2<sup>00</sup>hod.

Ing. Lukáš Kubný, v.r.  
starosta obce

Pavel Drastik, v.r.  
místostarosta obce

Vzhledem k velkému rozsahu dokumentů, jsou tyto dokumenty k nahlédnutí na sekretariátu obecního úřadu nebo jsou zveřejněny na webových stránkách obce [www.koberice.cz](http://www.koberice.cz), v sekci Úřední deska.

vyvěšeno: 24. 5. 2021  
dálkově zpřístupněno od 24. 5. 2021 do 8. 6. 2021

sejmuto: 8. 6. 2021