

**Obec Kobeřice,**  
Hlučínská 888, 747 27 Kobeřice  
IČ: 300241  
**zastoupena starostou obce Ing. Lukášem Kubným**  
na straně jedné jako a dále také jen „Budoucí prodávající“

a

██████████ nar. ██████████ r.č. ██████████  
bytem ██████████ 747 27 Kobeřice  
na straně druhé jako a dále také jen „Budoucí Kupující“

společně dále také jen jako „Smluvní strany“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto

### **smlouvu o budoucí kupní smlouvě** dále také jen „Smlouva“

#### **I.** **Předmět smlouvy**

**Předmětem této Smlouvy je závazek Smluvních stran uzavřít v budoucnu kupní smlouvu, jejímž předmětem bude převod vlastnictví nemovitosti, a to části pozemku parc.č. 1945/4 orná půda (varianta 1) nebo části pozemku 1945/13 (varianta 2) v obci a katastrálním území Kobeřice ve Slezsku, o předpokládané výměře celkem 140 m<sup>2</sup>,**

*(jak je zakresleno barevně v kopii katastrální mapy), které jsou spolu jako příloha č. 1 nedílnou součástí této Smlouvy, přičemž přesná výměra částí pozemků bude určena až po vyhotovení geometrického plánu, který bude vyhotoven poté, co bude obci Kobeřice známo přesné umístění komunikace v rámci stavby „Komunikace a další infrastruktura na pozemcích parc.č. 1945/, 1945/5, 866/1 a 2613 v obci Kobeřice, katastrální území Kobeřice ve Slezsku,,), dále též jen „Nemovitost“.*

#### **II.** **Termín uzavření budoucí smlouvy kupní**

Smluvní strany se zavazují uzavřít kupní smlouvu ve znění, jak uvedeno níže a za podmínek, jak je sjednáno a dohodnuto v této Smlouvě, a to bez zbytečného odkladu nejpozději ve lhůtě do 60 (šedesáti) dnů ode dne doručení výzvy k uzavření kupní smlouvy, a to ve variantě 1, pokud bude obslužná místní komunikace umístěna, jak je zakresleno v příloze 1 této Smlouvy, nebo ve variantě 2, jak je zakresleno v příloze 2 této Smlouvy, pokud bude nezbytné podle rozhodnutí správního orgánu komunikaci posunout o cca 3,5m jižním směrem k hranici pozemku.

Kterákoliv ze Smluvních stran je oprávněna vyzvat druhou stranu písemně či elektronicky emailem k uzavření kupní smlouvy, a to po vydání územního rozhodnutí o umístění stavby **Komunikace a další infrastruktura na pozemcích parc.č. 1945/, 1945/5, 866/1 a 2613 v obci Kobeřice, katastrální území Kobeřice ve Slezsku.**

### III. Text Kupní smlouvy

**Obec Kobeřice,**  
Hlučínská 888, 747 27 Kobeřice  
IČ: 300241  
zastoupena starostou obce Ing. Lukášem Kubným  
na straně jedné jako a dále také jen „Prodávající“

a

██████████ nar. ██████████ r.č. ██████████  
bytem ██████████ 747 27 Kobeřice

na straně druhé jako a dále také jen „Kupující“

společně dále také jen jako „Smluvní strany“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**kupní smlouvu**  
dále také jen „Smlouva“:

### I. Prohlášení Prodávajícího

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem **parc.č. 1945/4** orná půda o výměře 15357 m<sup>2</sup>, zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 1021 pro obec a katastrálním území Kobeřice ve Slezsku u katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Opava.

*Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku číslo ....., vyhotoveným a ověřeným úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem ..... dne .....pod číslem ....., se souhlasem s očíslováním parcel Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava ze dne ..... pod číslem ....., byl pozemek parc.č. 1945/4 orná půda o výměře 15357 m<sup>2</sup>, rozdělen*

*na stávající pozemek parc.č. 1945/4 orná půda o výměře ..... m<sup>2</sup>*

*nově vzniklý pozemek parc.č. .... orná půda o výměře ..... m<sup>2</sup>*

*nově vzniklý pozemek parc.č. .... orná půda o výměře ..... m<sup>2</sup>*

3. Označení nově vzniklých pozemků, jejich přesná výměra a grafické vyobrazení jsou zřejmé z textové a grafické části geometrického plánu. **Geometrický plán č. ....** je nedílnou součástí této Smlouvy. Nově vzniklý stav na základě uvedeného geometrického plánu není dosud zapsán v katastru nemovitostí.

4. Obecní úřad Koberžice, Odbor výstavby, územního plánování a životního prostředí jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1. písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), **Sdělením ze dne ....., sp. zn. ...., č.j. ...., schválil navrhovaný záměr na rozdělení pozemku parc.č. 1945/4 k.ú. Koberžice ve Slezsku podle geometrického plánu č. ...., vyhotoveného a ověřeného úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem ..... dne ..... pod číslem ....., se souhlasem s očíslováním parcel Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava ze dne ..... pod číslem .....** dále také jen „Nemovitost“.

(Chybějící údaje budou doplněny po vyhotovení geometrického plánu a vydání stanoviska stavebního úřadu k dělení pozemku)

## II.

### **Předmět převodu Prodej nemovitosti**

1. Prodávající touto smlouvou prodává Kupujícímu **pozemek parc.č. .... orná půda o výměře ..... m<sup>2</sup> a pozemek parc.č. .... orná půda o výměře ..... m<sup>2</sup>** zapsané v katastru nemovitostí pro obec Koberžice a katastrální území Koberžice ve Slezsku u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, se vším příslušenstvím a součástmi, jejichž přesný výčet je mezi Smluvními stranami nesporný, dále také jen „Předmět převodu“.

(Chybějící údaje budou doplněny po vyhotovení geometrického plánu a vydání stanoviska stavebního úřadu k dělení pozemku)

2. Předmět převodu kupuje a přijímá Kupující do svého výlučného vlastnictví. Kupující se tak stane výlučným vlastníkem Předmětu převodu.

## III.

### **Kupní cena**

#### **1. Kupní cena:**

**Prodávající a Kupující se dohodli na celkové kupní ceně Nemovitosti, jež je předmětem této Smlouvy, a to ve výši celkem 102.508 Kč (slovy: jednostodvatisícepětsetosm korun českých) za celkem 140 m<sup>2</sup> Předmětu převodu. (pokud bude výměra Předmětu převodu méně ev. více jak 140 m<sup>2</sup> bude kupní cena rovna násobku přesné výměry Předmětu převodu a jednotkové ceny 732,20 Kč (slovy: sedmsetřicetdva korun českých a dvacet haléřů) za 1 m<sup>2</sup> (slovy: jeden metr čtvereční).**

## **2. Zaplacení kupní ceny:**

*Kupní ceny ve výši celkem ..... Kč (slovy: ..... korun českých) se Kupující zavazuje zaplatit Prodávajícímu nejpozději ve lhůtě do 30 (třiceti) dnů ode dne podpisu této Smlouvy, a to bezhotovostním převodem na účet Prodávajícího č. ...., vedený u .....*  
(Chybějící údaje budou doplněny po vyhotovení geometrického plánu a vydání stanoviska stavebního úřadu k dělení pozemku)

## **IV.**

### **Prohlášení stran**

1. Prodávající prohlašuje, že dle jeho nejlepšího vědomí tak, jak mohl ze své činnosti a z veřejně dostupných zdrojů zjistit, na Předmětu převodu, ani jeho součástech, nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva či právní vady ani jiné podstatné faktické závady, které by bránily řádnému užívání Předmětu převodu, a které by nebyly zapsány ke dni podpisu této Smlouvy na listu vlastnictví č. 1021 obec Kobeřice a katastrální území Kobeřice ve Slezsku, ani jiné právní povinnosti.

2. Kupující prohlašuje, že je mu znám právní i faktický stav Předmětu převodu a celek Předmětu převodu. Kupující se seznámil se stavem zápisu Předmětu převodu ve veřejném seznamu. Kupující si zjistil veškeré údaje, které jsou rozhodující pro využití Předmětu převodu. Kupující prohlašuje, že se řádně seznámil i se stavem Předmětu převodu. Ke stavu Předmětu převodu Kupující ničeho nenamítá a Předmět převodu přijímá do svého výlučného vlastnictví ve stavu, jak stojí a leží.

3. Smluvní strany shodně prohlašují, že na jejich majetek nebyl prohlášen ani ukončen konkurs a rovněž nedošlo k nucenému vyrovnání, a to ani opětovnému a nebylo navrženo prohlášení konkursu, který by však byl zamítnut pro nedostatek majetku alespoň k úhradě nákladů řízení. Nebyl podán návrh na prohlášení konkursu a oni sami nejsou v úpadku, a ani nebylo zahájeno insolvenční řízení.

4. Smluvní strany rovněž prohlašují, že ke dni podpisu této Smlouvy nebylo zahájeno exekuční řízení ani není vedena exekuce na jejich majetek.

## **V.**

### **Předání Předmětu převodu**

1. K předání Předmětu převodu straně Kupující dojde po povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupujícího a jeho zápisu do katastru nemovitostí, a to nejpozději ve lhůtě do 5 (pěti) dnů.

2. Předmět převodu bude Prodávajícím předán Kupujícímu fakticky i protokolárně a stvrzen písemně Předávacím protokolem.

**VI.**  
**Ostatní ujednání**

1. *K nabytí vlastnického práva ve prospěch Kupujícího na základě této Kupní smlouvy je potřebný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Opava.*
2. *V případě, že Katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupujícího, zavazují se strany této smlouvy k odstranění vad, v jejichž důsledku došlo k zamítnutí povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupujícího a k uzavření smlouvy nové s náležitostmi shodnými s touto smlouvou. Smluvní strany sjednávají toto ustanovení jako samostatné ujednání, na jehož platnost nemá vliv případná neplatnost smlouvy jako celku či neplatnost některého z jejích ustanovení.*
3. *Smluvní strany jsou povinny poskytnout si navzájem veškerou možnou součinnost nutnou k vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího a k provedení tohoto zápisu.*
4. *Náklady a poplatky spojené s převodem nemovitostí na základě této Kupní smlouvy se zavazuje zaplatit Kupující, a to zejména správní poplatek za vklad vlastnického práva.*

**VII.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. *Účastníci této smlouvy prohlašují, že si tuto Kupní smlouvu celou řádně přečetli, s jejím obsahem souhlasí, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují vlastnoručními podpisy.*
2. *Tato smlouva má celkem tři strany a sedm článků a je vyhotovena ve třech vyhotoveních stejné právní závaznosti, z nichž jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy účastníků bude použito jako příloha k návrhu na vklad do katastru nemovitostí a ze zbývajících vyhotovení obdrží každý z účastníků po zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího po jednom vyhotovení.*
3. *Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.*

*V Koberčicích dne .....*

*Prodávající:*

*Kupující:*

.....  
*Ing. Lukáš Kubný*  
*starosta obce Koberčice*

.....  


**VI.**  
**Závěrečná ustanovení**

Smluvní strany se mohou dohodnout na změně této Smlouvy nebo na změně smlouvy kupní, jak uvedena v této Smlouvě, pouze písemně vzestupně číslovanými dodatky.

Tato Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Tato Smlouva je sepsána ve 2 (dvou) vyhotoveních, z nichž po jejím podpisu obdrží každá ze Smluvních stran po 1 (jednom) vyhotovení.

V Kobeřicích dne .....

Prodávající:

Kupující:

.....  
Ing. Lukáš Kubný  
starosta obce Kobeřice

.....  
