

**DODATEK č. 2**  
**ke KUPNÍ SMLOUVĚ**  
**ze dne 23.4.2014**

**Obec Kobeřice, IČ: 300241**  
Kobeřice, Hlučínská 888, PSČ: 747 27  
zastoupena starostou obce Ing. Lukášem Kubným  
(dále jen „prodávající“)

a

**manželé**

██████████ nar. ██████████ r.č. ██████████  
a ██████████ nar. ██████████ r.č. ██████████  
oba bytem ██████████ č.p. ██████████ Kobeřice, PSČ: 747 27  
(dále jen „kupující“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

**Dodatek č. 2 ke kupní smlouvě**  
**kterým se mění (upravují) články takto**

**III.**

**Zaplacení kupní ceny**

Zaplacení kupní ceny stanovené v čl. II. této smlouvy sjednávají prodávající a kupující ve splátkách, tak jak uvedeno níže.

Prodávající a kupující dále shodně prohlašují, že první splátku kupní ceny (600,- Kč/m<sup>2</sup>) ve výši 600.600,- Kč (slovy: šeststetisícšestset korun českých), zaplatili kupující před podpisem této kupní smlouvy bezhotovostním převodem na účet prodávajícího vedený u České spořitelny a.s., č. 1851855319/0800, VS 265120.

Druhou splátku kupní ceny (250,- Kč/m<sup>2</sup>) ve výši 250.250,- Kč (slovy: dvěšestpadesátisícdvěstěpadesát korun českých) se kupující zavazují zaplatit ve lhůtě do **sedmi (7) let a šesti (6) měsíců** ode dne podpisu této kupní smlouvy, a to na účet prodávajícího vedený u České spořitelny a.s., č. 1851855319/0800, VS 265120.

**IV.**

**Sleva z kupní ceny**

S ohledem na skutečnost, že prodávající prodává předmětnou nemovitost touto smlouvou za účelem podpory výstavby rodinných domů v obci Kobeřice, zavazuje se prodávající poskytnout kupujícím slevu z dohodnuté kupní ceny ve výši odpovídající celé výši druhé splátky kupní ceny stanovené v článku III. této smlouvy. Uvedenou slevu můžou kupující uplatnit pouze v případě, že vybudují na pozemku převáděném touto smlouvou a

specifikovaném v čl. II. této smlouvy nejpozději ve lhůtě do **sedmi (7) let a šesti (6) měsíců** ode dne podpisu této smlouvy rodinný dům, a v téže lhůtě předloží prodávajícímu pravomocné rozhodnutí o povolení užívání stavby (kolaudační souhlas či kolaudační rozhodnutí) na provedenou novostavbu rodinného domu a zároveň o poskytnutí této slevy písemně prodávajícího požádají.

## V.

### Smluvní pokuta a jiné sankce

Pro případ prodlení kupujících se zaplacením kupní ceny způsobem stanoveným v článku III. této smlouvy se kupující zavazují zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

Pro případ prodlení kupujících se zaplacením kupní ceny způsobem stanoveným v článku III. této smlouvy se kupující rovněž zavazují zaplatit prodávajícímu zákonný úrok z prodlení.

Pro případ prodlení kupujících s řádnou a včasnou úhradou kterékoliv ze splátek kupní ceny si prodávající vyhrazuje právo jednostranně odstoupit od této kupní smlouvy a kupující s tímto souhlasí a toto bere na vědomí.

Kupující se zavazují zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 70.000,- Kč (slovy: sedmdesát tisíc korun českých) pokud ve lhůtě **do osmi (8) let a šesti (6) měsíců** od podpisu této smlouvy nepostaví rodinný dům a nezajistí si v téže lhůtě právo jej užívat (pravomocné rozhodnutí o povolení užívání stavby na provedenou novostavbu místně a věcně příslušného stavebního úřadu) a tuto skutečnost v téže lhůtě nedoloží prodávajícímu předložením stejnopisu pravomocného rozhodnutí místně a věcně příslušného stavebního úřadu o povolení užívání stavby (novostavby rodinného domu) s vyznačenou doložkou právní moci. Tato smluvní pokuta je splatná ve lhůtě do 30 (třiceti) dnů ode dne následujícího po dni, jímž uplyne doba **osmi (8) let a šesti (6) měsíců** od podpisu této smlouvy.

## VI.

### Zvláštní ustanovení

Jako zvláštní ustanovení sjednávají smluvní strany, že kupující tímto zřizují ve prospěch prodávajícího předkupní právo věcné podle ustanovení § 2140 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku v platném znění a prodávající toto předkupní právo přijímá. Uvedené předkupní právo se váže k nemovitosti převáděné touto smlouvou a trvá do doby úplného zaplacení sjednané kupní ceny a současně uplynutí **sedmi (7) let a šesti (6) měsíců** od podpisu této smlouvy. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uvedené předkupní právo se sjednává pro všechny případy zcizení nemovitosti.

Smluvní strany se dále dohodly na tom, že předkupní právo se sjednává za shodných podmínek uvedených v této smlouvě, zejména pokud jde o výši kupní ceny a její splatnost. Toto předkupní právo bude zapsáno v katastru nemovitostí.

Ostatní ustanovení beze změn.

V Koberčicích dne .....

Prodávající:

Kupující:

.....  
Ing. Lukáš Kubný  
starosta obce Kobeřice

.....  
[redacted]

.....  
[redacted]

**Osvědčující doložka podle § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích**

Dne 19.5.2021 obecní zastupitelstvo obce Kobeřice schválilo a rozhodlo uzavření tohoto dodatku č. 2, a to pod bodem **XX/XX-X** usnesení č. 15 ze zasedání Zastupitelstva obce Kobeřice konaného dne 19.5.2021.

Tato osvědčující doložka je nedílnou součástí kupní smlouvy uzavřené mezi Obcí Kobeřice s manžely panem [redacted] nar. l. [redacted] r.č. [redacted] a paní [redacted] nar. [redacted] r.č. [redacted]

V Kobeřicích dne .....

.....  
Ing. Lukáš Kubný  
starosta obce Kobeřice

