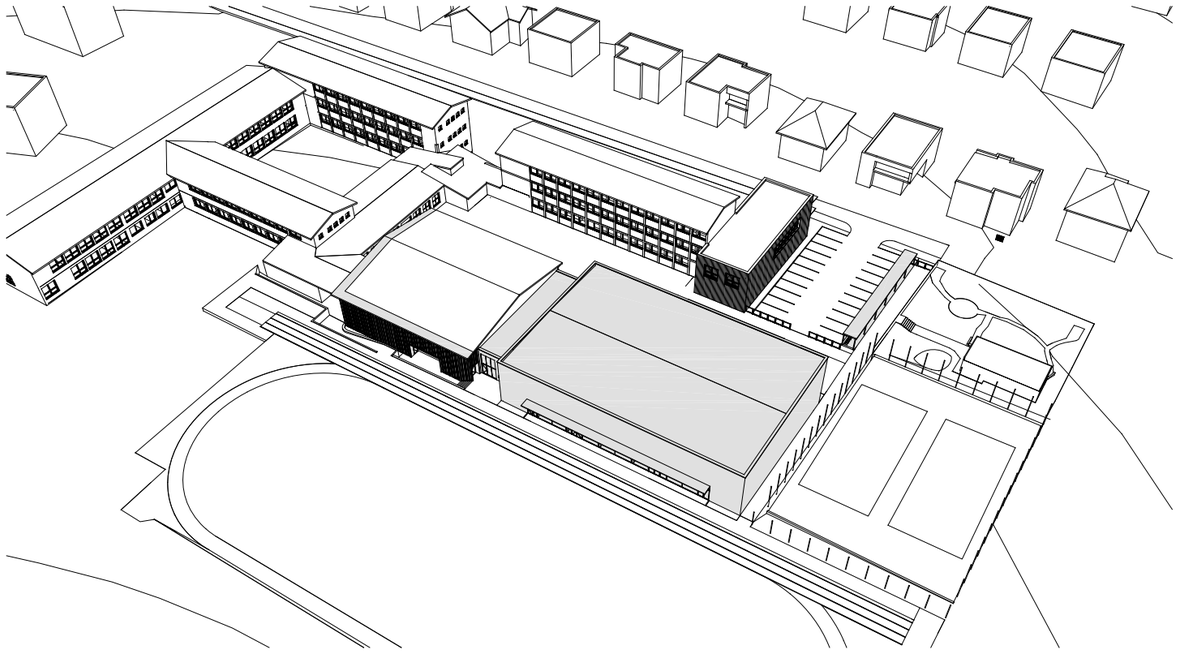
KONCEPČNÍ ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

# PŘÍSTAVBA TĚLOCVIČNY K ZŠ V KOBEŘICÍCH

WMA architects
Ing. arch. Adam Weczerek
Ing. arch. Martin Materna
Bc. Renata Valentová
09/2019



## IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název stavby: **KONCEPČNÍ ARCHITEKTONICKÁ STUDIE**
**PŘÍSTAVBA TĚLOCVIČNY K ZŠ KOBEŘICE**
Místo stavby: Kobeřice
Parcelní číslo: pozemek č. 1520/3

## INVESTOR
obec Kobeřice

## ARCHITEKT
**WMA** architects
Ing. arch. Adam Weczerek, Ing. arch. Martin Materna, Bc.Renata Valentová
Sady Svobody 4, 746 01 Opava
E-mail: weczerek@wmarch.cz
Tel.: 777 604 797

## TECHNICKÉ ÚDAJE O STAVBĚ

| | |
|---|---|
| varianta 1a - zastavěná plocha | 1212 m² |
| varianta 1a - obestavěný prostor | 11969 m³ |
| varianta 1b - zastavěná plocha | 1272 m² |
| varianta 1b - obestavěný prostor | 12389 m³ |
| varianta 2a - zastavěná plocha | 1315 m² |
| varianta 2a - obestavěný prostor | 14682 m³ |
| varianta 2b - zastavěná plocha | 1375 m² |
| varianta 2b - obestavěný prostor | 15102 m³ |
| parkoviště 22 stání | 420 m² |

## PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Zadáním bylo navrhnout novou tělocvičnu se zázemím do prosotru areálu základní školy v Kobeřicích. Zároven by měl být rozměr hřiště co největší, tedy 40x20m plus bezpečnostní odstupy, alternativně pak s menším hřištěm o rozměru min. 40x20m včetně bezpečnostních odstupů. Zároveň byl požadavek na propojení se školním provozem a řešením čistého a špinavého provozu z důvodu možnosti využívání tělocvičny veřejností.

S ohledem na stávající provoz, umístění venkovních sportovišť a volného prostranství je jediné možné umístění nové haly jižním směrem od stávající malé tělocvičny.

Stávající pozemek je pro požadovaný záměr a rozměr haly a stísněný a malý. Vyhodnotili jsme, že stejně jak je důležitá nová tělocvična, tak je důležité i zázemí, resp. aspoň minimální nové šatny s vyřešeným čistým a špinavým provozem, aby je bylo možné využívat jak veřejností( tedy přímý vstup zvenku) tak školou (tedy vstup z vnitřní dispozice). Zároveň je nutné doplnit o dostatečně velkou klubovnu, šatnu učitelů, toalety a dostatečně velké tribuny. Také by objem přístavby měl mít měřítko přímo úměrné komplexu budov, aby celkově veřejné prostranství nebylo stísněné.

**VARIANTA 1a** (Primární návrh) je tvořen dvojpodlažním spojovacím krčkem navazujícím na stávající tělocvičnu a novou halu tělocvičny. Spojovací krček tvoří propojení mezi oběmi tělocvičnami, stávajícími šatnami v 1.NP i 2. NP, vstupem na venkovní hřiště a zároveň vstupem pro veřejnost. V krčku jsou umístěné také nové šatny s vyřešeným špinavým a čistým provozem pro možné komfortní využití také veřejností. V 2.np je pak prostor doplněn o klubovnu a šatnu učitelů.

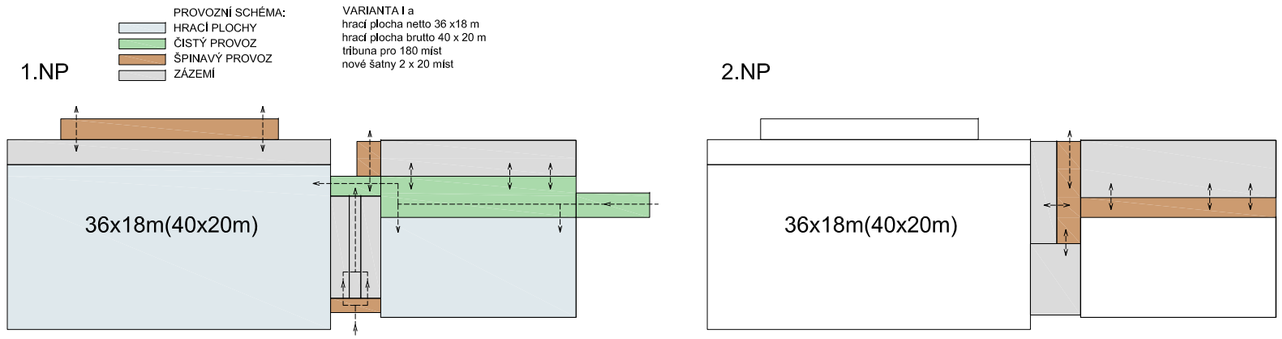
Tělocvična je tvořena hrací plochou 36x18 m resp. 40x20m včetně odstupů. Světlá výška je pak 7 metrů a mezi vazníky 8 metrů. V rámci finančních možností může být výška zvýšená. Na hrací plochu navazuje tribuna až pro 180 návštěvníků, která využívá terénního rozdílu parcely. Horní plocha tribun tak bezbariérově navazuje na hřiště s atletickým oválem v západní části školního areálu. Tento prostor je doplněn i o toalety a může být využit pro sportovní akce na venkovním hřišti. Tělocvična bude příčně prosvětlena. Po celé délce východní strany bude v horní polovině prosvětlení polykárobonátovými panely. Ze západní strany bude prosklená část u tribuny, doplněna o zastřešení (možno využít jako kryté sezení u atletického oválu). Objekt stávající tělocvičny bude v 1.NP doplněn o únikové dveře z tělocvičny. Šatny ve 2. NP budou upraveny. Stávající schodiště na venkovní plochu bude zachováno pro únikové účely.

Konstrukce haly bude tvořena železobetonovými sloupy v osovém modulu 5,65m a zastřešeny dřevěnými lepenými vazníky. Opláštění bude provedeno ze sendvičových panelů s PIR tepelnou izolací s hodnotou Umin=0,18 W/m2*K a svislým strukturováním jemného trapézu . Prosklení z východní strany bude polykarbonátovými komorovými panely s hodnotou Umin = 0,73 W/m2*K s úpravou redukcí IR záření(odráží až 60% IR záření) a tvrzené, přibližující se vlastnostmi sklu. Okna a dveře na západní straně budou z hliníkových profilů a bezpečnostních trojskel. Zastřešení bude ze sendvičových panelů s PIR tepelnou izolací s hodnotou Umin=0,15 W/m2*K.

Interier bude tvořen stěnovými dřevěnými akustickými panely a sádrokartonovými stěnami. Strop bude tvořen světelnými panely a minerálními akustickými panely.

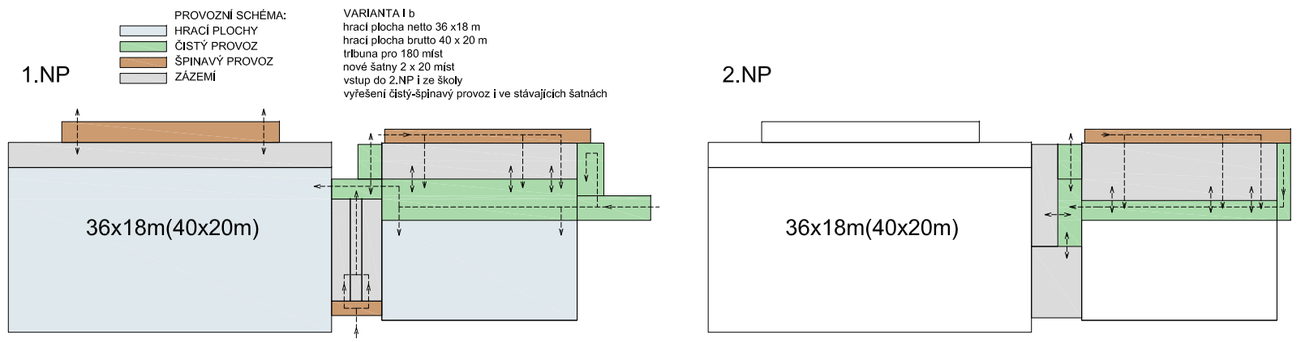
Konstrukce krčku bude provedena jako vyzdívaný železobetonový skelet s železobetonovými panelovými stropy. Stavba bude kontaktně zateplena a omítnuta ve stěrce imitace betonu.

Osvětlení je navrženo kombinací denního a umělého s důrazem na rovnoměrné osvětlení herní plochy. Průsvitné plochy fasády mohou být doplněny systémem vnitřního stínění např. screen rolety. Větrání bude nuceným vzduchotechnickým systémem s rekuperací tepla. Jako zdroj tepla je uvažován plynový kotel umístěn ve 3.NP stávající tělocvičny. Systém výtápění je doplněn solárními panely pro ohřev TUV. Distribuce bude pomocí sálavých stropních panelů.




**VARIANTA 1b**- je v podstatě první varianta, avšak s dořešeným čistým a špinavým provozem i pro stávající šatny. Ze západní strany stávajícího objektu tělocvičny jsou umístěny šatny v 1.NP i 2.NP. Provede se přístavba chodby tvořena prodloužením střechy a subtilní přístavbou ocelového skeletu opláštěnou polykarbonátovým pláštěm a dřevěným obkladem. Tato přístavba vytvoří nevytápěnou chodbu umožňující jak přístup zvenku do šaten, tak výstup z šaten na venkovní atletický ovál. Zároveň by se dostavělo schodiště ze stávající chodby ze školy do stávajícího objektu tělocvičny tak, aby žáci využívající šatny 2.NP šli přímo do šaten a nemuseli obcházet stávající tělocvičnu a užívat nové schodiště v novém krčku.

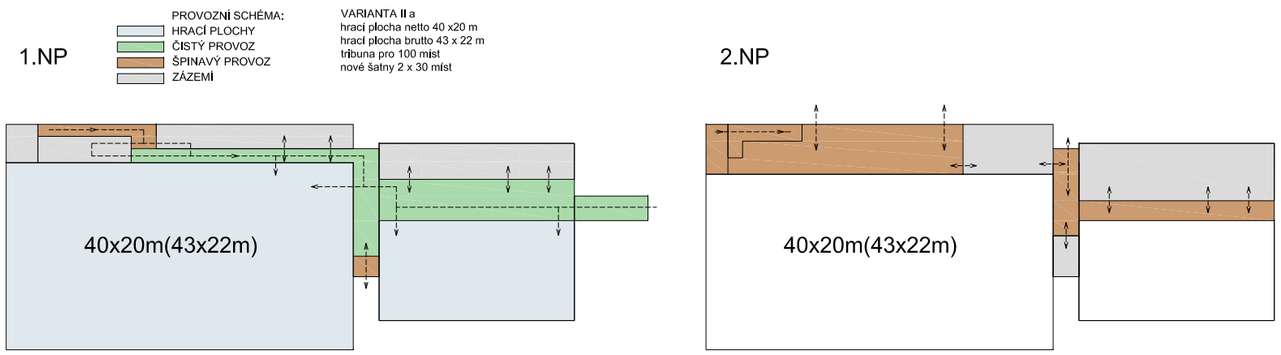
Konstrukčně by se nastavila stávající střecha dřevěnými krokvemi. Svislé konstrukce by se provedly ocelové, s opláštěním z komorového polykarbonátu a obložila modřínovými latěmi. Prostor by byl nevytápěný. Šatny by se musely doplnit o vzduchotechnické větrání.



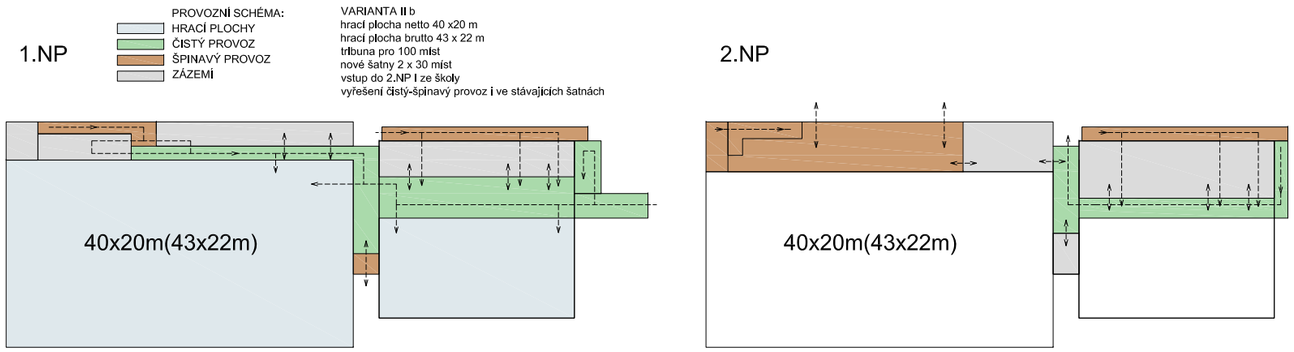
**Varianta 2a** - v této variantě respektujeme maximální požadovaný rozměr hřiště tedy 40x20m(43x22m) a zároveň je hala vyšší - 9 metrů pod vazníky a 10 metrů mezi vazníky. Výška se může z důvodu ekonomičnosti snížit. Při návrhu takto velké haly a zachování minimálního průchodu kolem tenisových kurtů k atletickému oválu, o šířce 2 metry, zbývá pouze 3,25 m pro objekt propojovacího krčku. V něm bude v 1.NP umístěn vstup a wc pro ZTP. V 2.NP pak toalety pro klubovnu. Zbytek krčku bude sloužit jako vertikální komunikace, propojení obou hal a venkovních prostor.

Samotná hala bude tvořena hřištěm 40x20 m resp. 43x22 m a dvoupodlažní vestavbou. Vzhledem k velikosti haly je výškově usazena -1,3m pod úroveň stávající tělocvičny. Je tak usazena výškově ve vodorovné vazbě na parkoviště. Díky usazení níže, získáme přízemí vestavby s velkoprostorovými šatnami, přístupnými z boku haly a s vyřešeným čistým a špinavým provozem. Je možné tedy bez vstupu do provozu školy užívat veřejností. Je zde umístěno i sociální zázemí a šatna pro učitele. V 2.NP vestavby je pak umístěna tribuna a zázemí pro 100 návštěvníků. Tribuny jsou přístupné z prostoru atletického oválu. Je zde navíc umístěna klubovna, která může zároveň sloužit jako zázemí občerstvení pro návštěvníky nebo pro venkovní akce.

Konstrukčně je stavba řešena totožně jako varianta 1, pouze polykarbonátové prosvětlení je po obvodu celé východní, jižní a západní strany, ale o nižší výšce.




**Varianta 2b** - je totožné doplnění haly o přístavbu venkovní chodby a vnitřního schodiště jako Varianta 1b pro komplexní vytvoření špinavého a čistého provozu.




**Parkoviště** je navrženo pro 22 automobilů, což je dostatečné při využití sportovišť veřejností. V případě akcí a využití tribun, by měl být počet stání min dle normy:

Hala - 10-12 diváků/ 1 stání = 10-18 stání

Případné akce s větším počtem návštěvníků s automobily by využili ke krátkodobému stání okolní ulice.

V návaznosti na parkování automobilů je řešeno i parkování jízdních kol. Na jižní straně parkoviště je pěší vstup. Mezi tímto chodníkem a parkovištěm je prostor o šířce cca 2,5 m, který by sloužil pro vybudování přístřešku pro kola. Mohlo by zde být umístěno cca 54 jízdních kol. Přístřešek by mohl být od veřejné komunikace oddělen opocením a brankou. Původně navrhovaný přístřešek pro kola za nástavbou kotelny by se tak neprováděl a vznikl by větší odstup mezi jednotlivými budovami.

*NA NÁVRH SE KOMPLEXNĚ VZTAHUJE AUTORSKÝ ZÁKON.

PŘÍKLADY POUŽITÝCH MATERIÁLŮ:

ORIENTAČNÍ CENOVÝ PROPOČET:

Varianta 1a:

- hala 1080 * 9,3 = 10044 m³ * 4335 kč/m³ = 43.540.740,- kč bez DPH
- krček 132*6,8 = 898m³ * 7050 kč/m³ = 6.330.900,- kč bez DPH
- parkoviště+okolí = 1.000.000,-kč bez DPH
- přístřešek = 250.000,-kč bez DPH

**celkem Varianta 1a** **cca 51.121.640,-kč bez DPH**

Varianta 1b:

-hala, krček, parkoviště, přístř. ad 1a = 51.121.640,-kč bez DPH

- přístavba chodby a schodiště 70*7=490 m³*5000 kč/m³ = 2.450.000,- kč bez DPH

**celkem Varianta 1b** **cca 53.571.640,-kč bez DPH**

Varianta 2a:

- hala 1262 * 11,3 = 14260 m³ * 4335 kč/m³ = 61.817.100,- kč bez DPH
- krček 53*7,7 = 410m³ * 7050 kč/m³ = 2.890.500,- kč bez DPH
- parkoviště+okolí = 1.000.000,-kč bez DPH
- přístřešek = 250.000,-kč bez DPH

**celkem Varianta 2a** **cca 65.957.600,-kč bez DPH**

Varianta 2b:

-hala, krček, parkoviště, přístř. ad 1a = 65.957.600,-kč bez DPH

- přístavba chodby a schodiště 70*7=490 m³*5000 kč/m³ = 2.450.000,- kč bez DPH

**celkem Varianta 2b** **cca 68.407.600,-kč bez DPH**

**alternativně dle cenových ukazatelů hala ze zděných konstrukcí * 1.75:**

Varianta 1a - 83.777.195,- bez DPH

Varianta 1b - 86.227.195,- bez DPH
Varianta 2a - 112.232.000,- bez DPH

Varianta 2b - 114.770.000,- bez DPH

**alternativně dle cenových ukazatelů hala z ocelových konstrukcí * 1.55:**

Varianta 1a - 75.069.047,- bez DPH

Varianta 1b - 77.519.047,- bez DPH
Varianta 2a - 99.957.005,- bez DPH

Varianta 2b - 102.410.000,- bez DPH

ceny vychází zcenových ukazatelů ve stavebníctví pro ČR pro rok 2019. Dle vlastních zkušeností mohou být reálné ceny podstatně nižší. Je možno určit na základě hrubého nacenění konkrétní realizační firmou nebo lépe podle projektvé dokumentace a položkovém rozpočtu stavby a výběru dodavatele.

# Cenové ukazatele ve stavebnictví pro rok 2019

V systému oceňování staveb a stavebních objektů tvoří významnou oblast oceňování záměrů staveb ve stadiu plánování a propočtů stavebních nákladů. Cenové ukazatele nebo také ceny podle účelových jednotek jsou základním prvkem pro první propočty cen staveb a stavebních objektů. Na základě dlouhodobých statistik cen staveb a stavebních objektů jsou na reprezentativních položkových rozpočtech sledovány náklady podle jednotlivých druhů staveb a z množiny cenových údajů jsou následně stanoveny průměrné hodnoty na měrnou jednotlu odpovídající danému druhu staveb.

## Struktura

Základní třídění vychází z Jednotné klasifikace stavebních objektů (JKSO)

801 Budovy občanské výstavby – obor výstavby

11 Skupina a podskupina jednotlivých druhů staveb

1 Konstrukčně materiálová charakteristika

a je stanoveno pro jednotlivé stavební obory jako reprezentativní souhrnná veličina a následně pro jednotlivé skupiny, tvořící základní rámec účelového třídění jednotlivých oborů staveb. Ve všech případech je cenový údaj evidován podle převažujícího druhu rozhodující konstrukce stavby nebo stavebního objektu (konstrukčně materiálová charakteristika)

Údaje pro jednotlivé stavební obory tvoří pouze statistickou průměrnou veličinu a jejich použití je víceméně pouze teoretické, protože při konkrétních propočtech předpokoádaných nákladů stavby je v naprosté většině znám účel dané stavby a cenové údaje jsou přebírány z hodnot uvedených u jednotlivých skupin stavebních oborů

## Účel

Ocenění staveb podle účelových měrných jednotek je nejjednodušším způsobem stanovení předpokládaných cen staveb a slouží zejména k prvnímu propočtu ceny stavebních prací. Protože se odvíjí od staveb realizovaných v minulosti a slučuje ceny různorodých (zejména co do standardu) stavebních objektů je nezbytné k této ceně přistupovat pouze jako k informativnímu materiálu, jehož přesnost je odvozena od minima údajů o konkrétní stavbě (většinou jde o propočty ke studiím nebo k ekonomickým prognózám).

Odchylka skutečné budoucí ceny od propočtu podle cenových ukazatelů může u konkrétních staveb dosahovat až 25%, a to podle technické a technologické náočnosti realizace konkrétní stavby a podle standardu případně nadstandardu jejího vybavení. Běžná odchylka se kterou je nutno kalkulovat je ±15%.

## Obsah

Cenové ukazatele vyjadřují hodnotu Základních rozpočtových nákladů (ZRN). Neobsahují tedy žádné vedlejší rozpočtové náklady (VRN), které je nutno v rámci propočtu dokalkulovat podle konkrétních podmínek zamýšlené stavby (vlivy území, zařízení staveniště, případně jiné vlivy mající vztah k ceně stavby) a neobsahují rovněž žádnou rezervu nezbytnou ke korekci předpokládané chybové odchylky. Ceny podle cenových ukazatelů jsou cenami bez DPH.

### 802 | Haly občanské výstavby

Konstrukčně materiálová charakteristika:

1 | svislá nosná konstrukce zděná z cihel, tvárnic, bloků
2 | svislá nosná konstrukce monolitická betonová tyčová
3 | svislá nosná konstrukce monolitická betonová plošná
4 | svislá nosná konstrukce montovaná z dílců betonových tyčových
5 | svislá nosná konstrukce montovaná z dílců betonových plošných
6 | svislá nosná konstrukce montovaná z prostorových buněk
7 | svislá nosná konstrukce kovová
8 | svislá nosná konstrukce dřevěná a na bázi dřevní hmoty
9 | svislá nosná konstrukce z jiných materiálů.

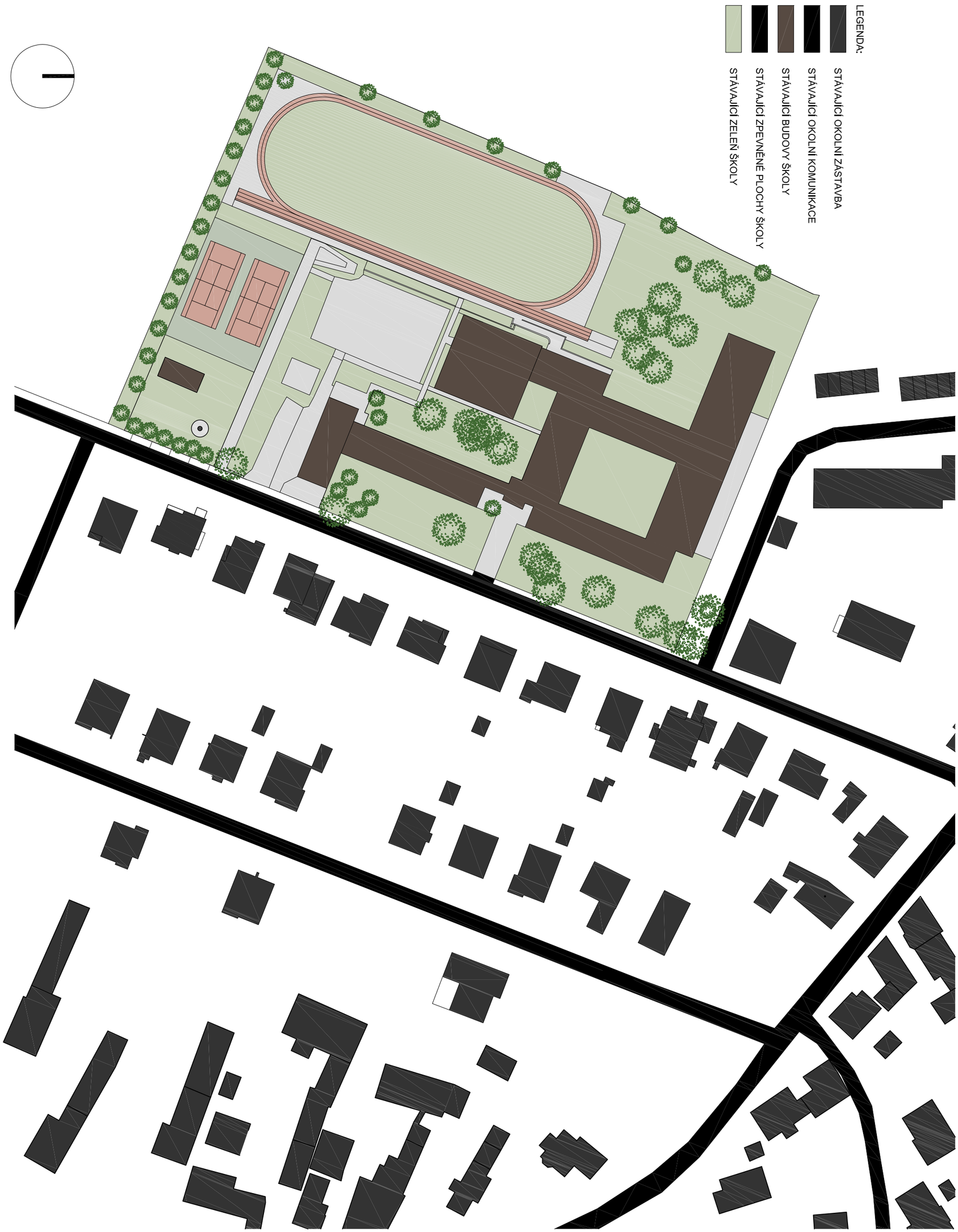
| JKSO | | průměr | konstrukčně materiálová charakteristika | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 802 | Haly občanské výstavby | 5390 | 6580 | 3610 | | 5690 | | | 6730 | 4330 | |
| 802.1 | Haly pro vědu, kulturu a osvětu | 5100 | 5100 | | | | | | | | |
| 802.2 | Haly pro tělovýchovu | 5840 | 7785 | 3610 | | 6735 | | | 6735 | 4335 | |
| 802.3 | Haly pro obchod a společné stravování | 6195 | 7700 | | | 6250 | | | 6410 | 4415 | |
| 802.4 | Haly občanské výstavby ostatní | 5765 | 6240 | | | 5285 | | | | | |

### 801 | Budovy občanské výstavby

Konstrukčně materiálová charakteristika:

1 | svislá nosná konstrukce zděná z cihel, tvárnic, bloků
2 | svislá nosná konstrukce monolitická betonová tyčová
3 | svislá nosná konstrukce monolitická betonová plošná
4 | svislá nosná konstrukce montovaná z dílců betonových tyčových
5 | svislá nosná konstrukce montovaná z dílců betonových plošných
6 | svislá nosná konstrukce montovaná z prostorových buněk
7 | svislá nosná konstrukce kovová
8 | svislá nosná konstrukce dřevěná a na bázi dřevní hmoty
9 | svislá nosná konstrukce z jiných materiálů.

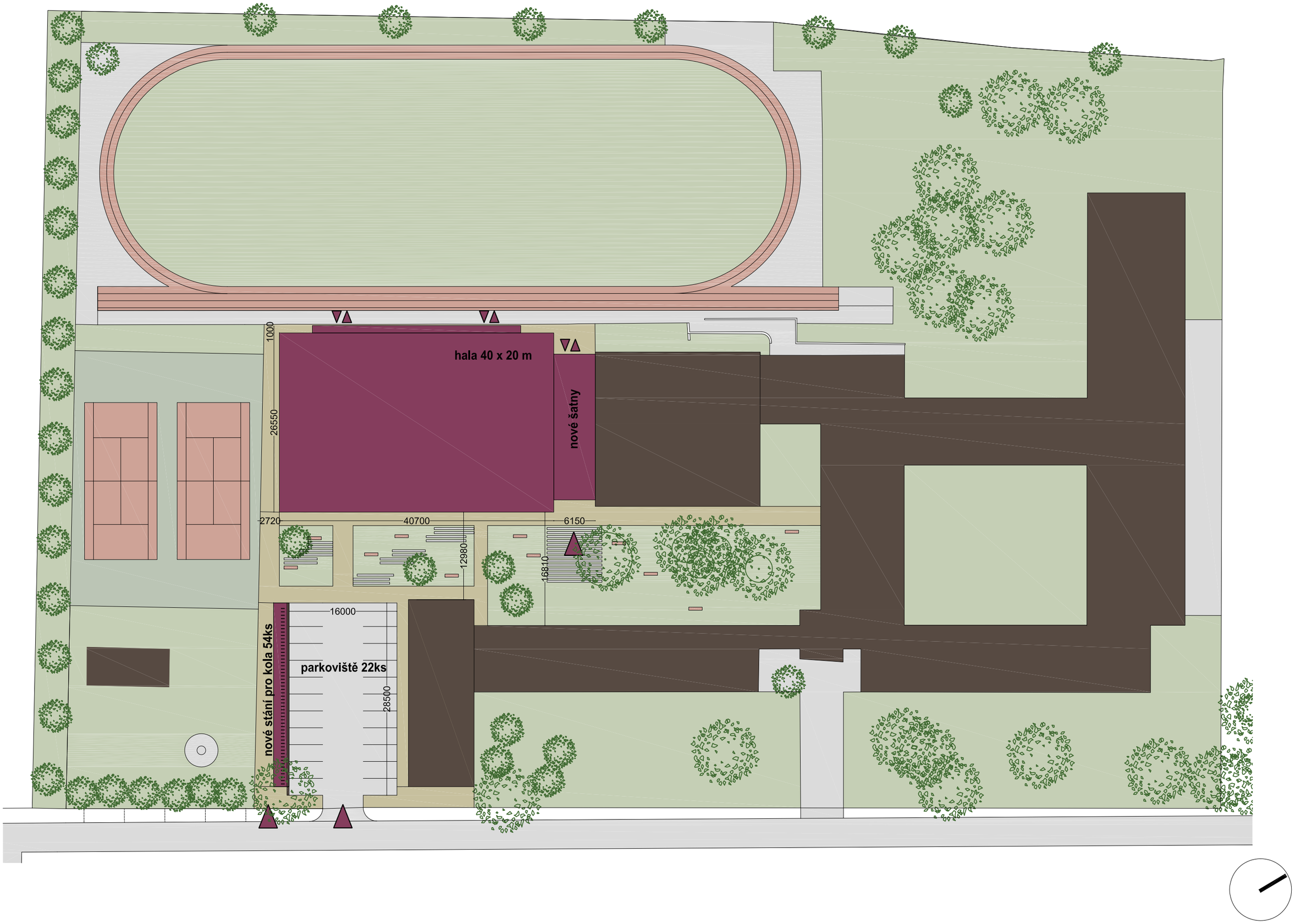
| JKSO | | průměr | konstrukčně materiálová charakteristika | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 801 | Budovy občanské výstavby | 7660 | 7315 | 8510 | 9950 | 7800 | 6670 | 6345 | 7800 | 6905 | |
| 801.1 | Budovy pro zdravotní péči | 8420 | 8580 | 8580 | | 8100 | | | | | |
| 801.2 | Budovy pro komunální služby a osobní hygienu | 9145 | 8600 | | 11660 | 8120 | | 8200 | | | |
| 801.3 | Budovy pro výuku a výchovu | 7660 | 5610 | | 7215 | 7215 | 6575 | | 11690 | | |
| 801.4 | Budovy pro vědu, kulturu a osvětu | 9135 | 5630 | 10130 | 12700 | 9085 | | | 8120 | | |
| 801.5 | Budovy pro tělovýchovu | 8260 | 7050 | 10430 | | 5850 | | | | 9705 | |
| 801.6 | Budovy pro řízení, správu a administrativu | 7620 | 6735 | 7945 | | 7615 | 7785 | 4565 | 9305 | 9385 | |
| 801.7 | Budovy pro společné ubytování a rekreaci | 7500 | 6890 | 7380 | 7940 | 10340 | 5935 | | | 6500 | |
| 801.8 | Budovy pro obchod a společné stravování | 7175 | 6955 | | | 8085 | | | 6485 | | |
| 801.9 | Budovy pro sociální péči | 6490 | 8420 | | | 7135 | 5850 | 4560 | | | |




**KONCEPČNÍ ARCHITEKTONICKÁ STUDIE - PŘÍSTAVBA TĚLOCVIČNY K ZŠ V KOBEŘICÍCH• objednatel: obec KOBEŘICE • zhotovitel: WMA ARCHITECTS • září 2019**

## 04 SITUACE STÁVAJÍCÍHO STAVU 1:1000

VARIANTA 1a - HALA 40 x 20 m

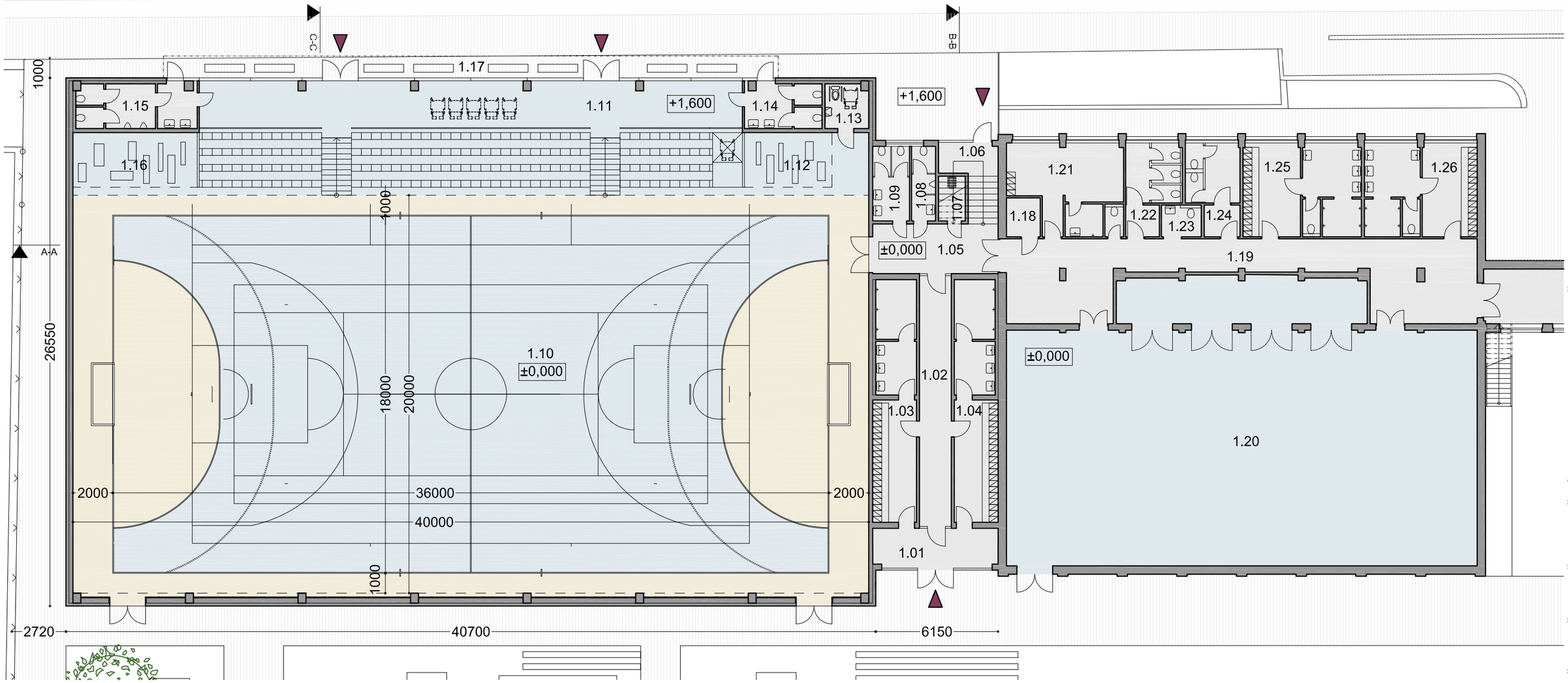



KONCEPČNÍ ARCHITEKTONICKÁ STUDIE - PŘÍSTAVBA TĚLOCVIČNY K ZŠ V KOBEŘICÍCH● objednatel: obec KOBEŘICE ● zhotovitel: WMA ARCHITECTS ● září 2019

1:500

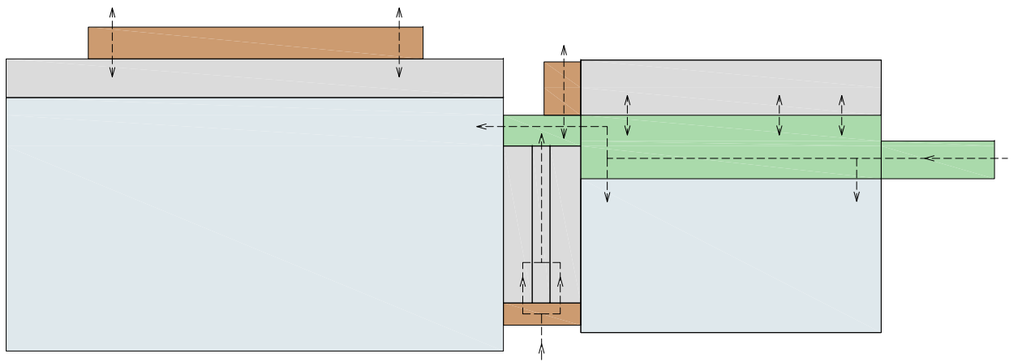
05 SITUACE - VARIANTA Ia

VARIANTA 1a - HALA 40 x 20 m




PROVOZNÍ SCHÉMA:
- HRACÍ PLOCHY
- ČISTÝ PROVOZ
- ŠPINAVÝ PROVOZ
- ZÁZEMÍ

VARIANTA I a
hrací plocha netto 36 x18 m
hrací plocha brutto 40 x 20 m
tribuna pro 180 míst
nové šatny 2 x 20 míst



# LEGENDA MÍSTNOSTÍ

| č.m. | název místnosti | plocha(m²) |
|---|---|---|
| 1.01 | zádveří | 11,3 |
| 1.02 | chodba | 20,2 |
| 1.03 | šatna I. | 25,9 |
| 1.04 | šatnaII. | 25,9 |
| 1.05 | chodba čistá | 15,8 |
| 1.06 | schodiště k oválu | 12,3 |
| 1.07 | úklidová komora | 3,0 |
| 1.08 | wc muži | 4,5 |
| 1.09 | wc ženy | 6,9 |
| 1.10 | nová tělocvična 36x18 m(40x20m) | 800,0 |
| 1.11 | tribuny pro 180 návštěvníků | 15,8 |
| 1.12 | prosotr pro nářadí | 12,1 |
| 1.13 | wc ZTP | 5,0 |
| 1.14 | wc ženy | 8,8 |
| 1.15 | wc muži | 13,7 |
| 1.16 | prosotr pro nářadí | 17,2 |
| 1.17 | závětří pro návštěvníky | |
| 1.18 | stávající trafostanice | |
| 1.19 | stávající chodba | |
| 1.20 | stávající tělocvična | |

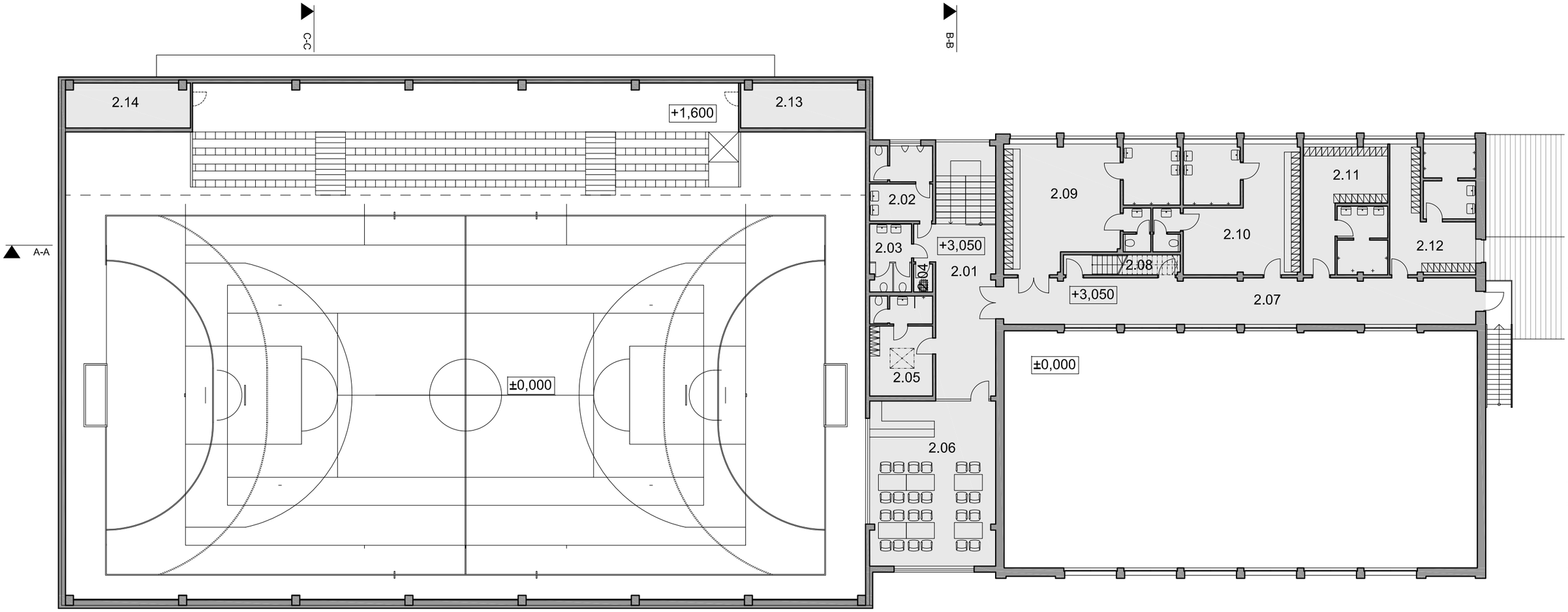
| | | |
|---|---|---|
| 1.21 | stávající šatna učitele | |
| 1.22 | stávající wc ženy | |
| 1.23 | stávající wc ZTP | |
| 1.24 | stávající wc muži | |
| 1.25 | stávající šatna III. | |
| 1.26 | stávající šatna IV. | |
| 1.27 | stávající chodba školy | |
| | | |
| | CELKEM | 998,4 |

KONCEPČNÍ ARCHITEKTONICKÁ STUDIE - PŘÍSTAVBA TĚLOCVIČNY K ZŠ V KOBEŘICÍCH● objednatel: obec KOBEŘICE ● zhotovitel: WMA ARCHITECTS ● září 2019

1:200

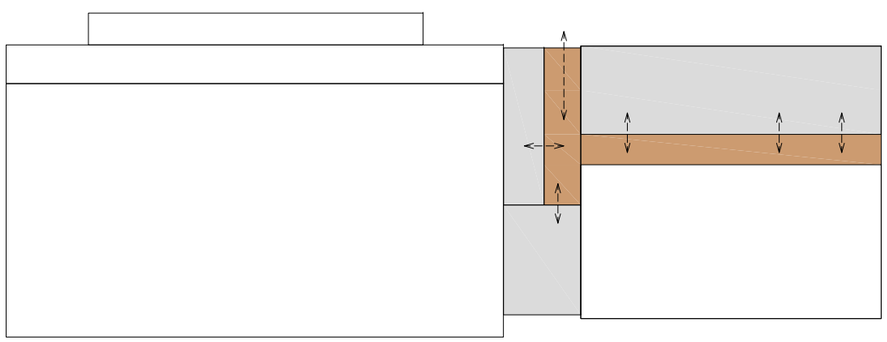
06 PŮDORYS 1.NP - VARIANTA Ia

VARIANTA 1a - HALA 40 x 20 m




PROVOZNÍ SCHÉMA:
- HRACÍ PLOCHY
- ČISTÝ PROVOZ
- ŠPINAVÝ PROVOZ
- ZÁZEMÍ

VARIANTA I a
hrací plocha netto 36 x18 m
hrací plocha brutto 40 x 20 m
tribuna pro 180 míst
nové šatny 2 x 20 míst



## LEGENDA MÍSTNOSTÍ

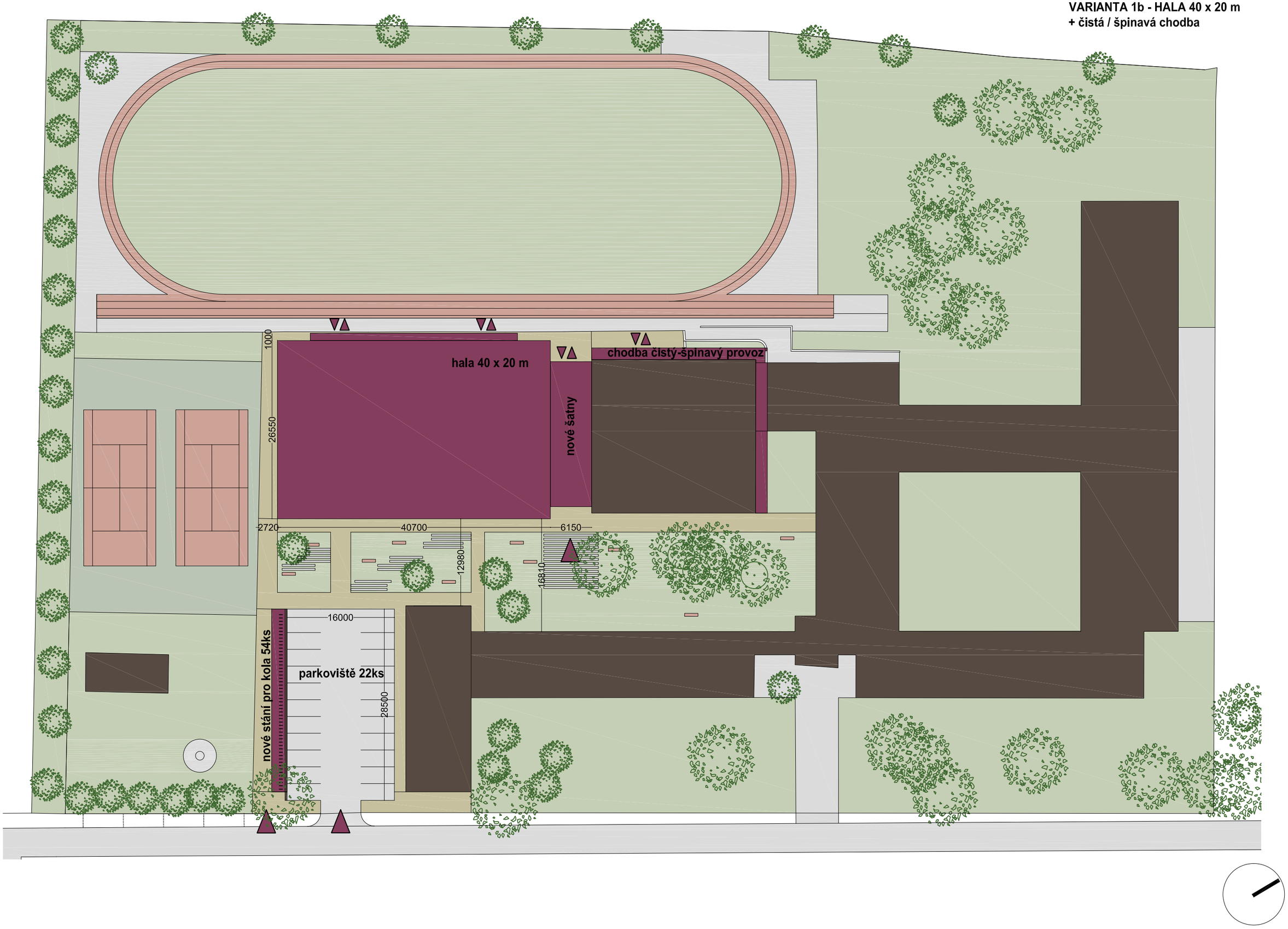
| č.m. | název místnosti | plocha(m²) |
|---|---|---|
| 2.01 | chodba čistá | 40,1 |
| 2.02 | wc muži | 11,3 |
| 2.03 | wc ženy | 7,1 |
| 2.04 | úklid | 1,3 |
| 2.05 | nová šatna učitel | 15,3 |
| 2.06 | klubovna | 52,0 |
| 2.07 | stávající chodba čistá | |
| 2.08 | stávající úklid | |
| 2.09 | stávající šatna V. | |
| 2.10 | stávající šatna VI. | |
| 2.11 | nová šatna VII. | |
| 2.12 | nová šatna VIII. | |
| 2.13 | technologie | 12,0 |
| 2.14 | technologie | 12,0 |
| | CELKEM | 151,1 |

KONCEPČNÍ ARCHITEKTONICKÁ STUDIE - PŘÍSTAVBA TĚLOCVIČNY K ZŠ V KOBEŘICÍCH● objednatel: obec KOBEŘICE ● zhotovitel: WMA ARCHITECTS ● září 2019

1:200

07 PŮDORYS 2.NP - VARIANTA Ia

**VARIANTA 1b - HALA 40 x 20 m**
**+ čistá / špinavá chodba**

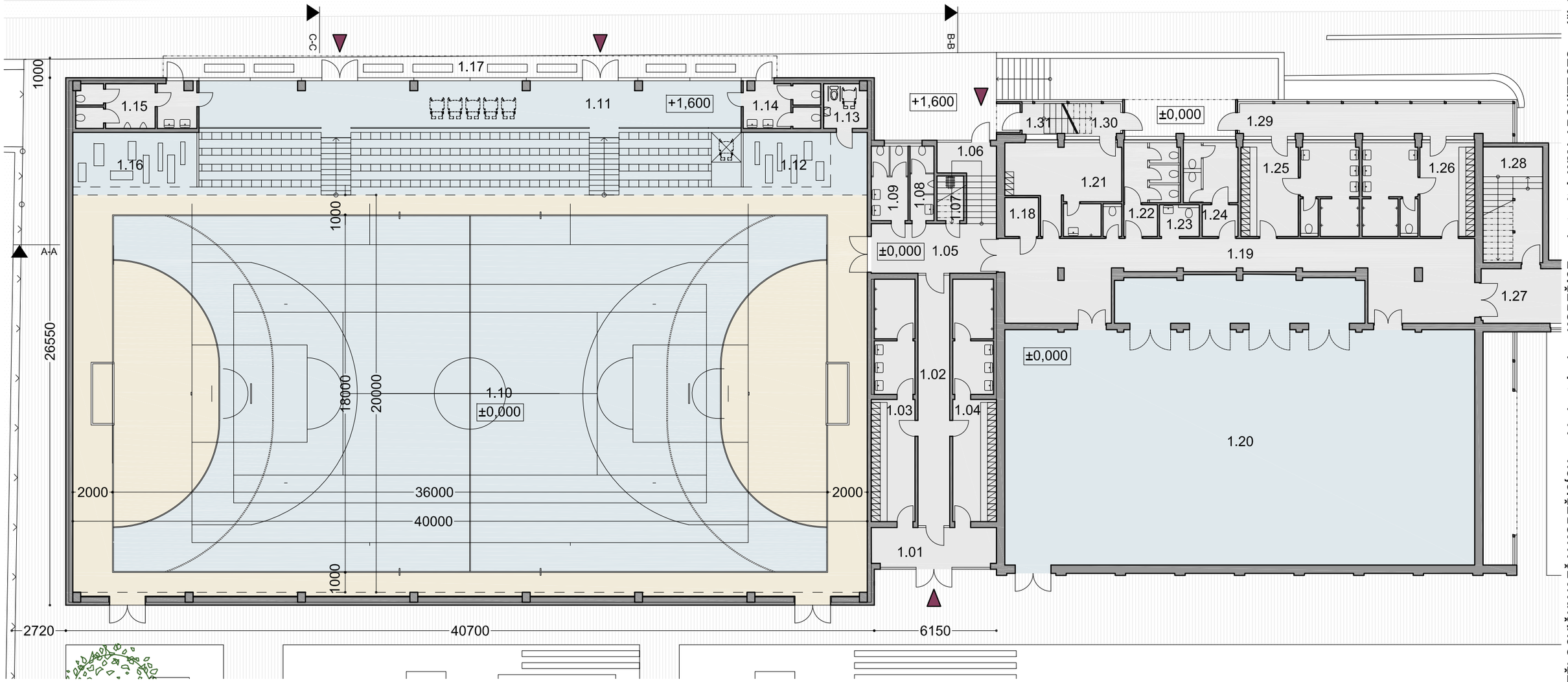



**KONCEPČNÍ ARCHITEKTONICKÁ STUDIE - PŘÍSTAVBA TĚLOCVIČNY K ZŠ V KOBEŘICÍCH● objednatel: obec KOBEŘICE ● zhotovitel: WMA ARCHITECTS ● září 2019**

1:500

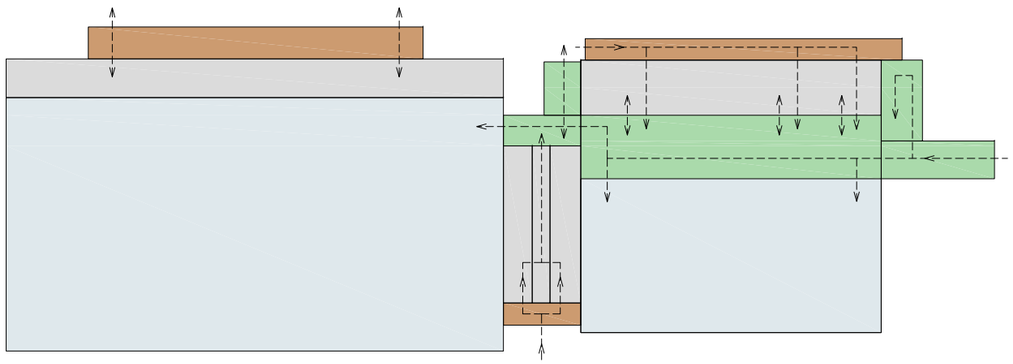
08 SITUACE - VARIANTA Ib

**VARIANTA 1b - HALA 40 x 20 m**
**+ čistá / špinavá chodba**




PROVOZNÍ SCHÉMA:
- HRACÍ PLOCHY
- ČISTÝ PROVOZ
- ŠPINAVÝ PROVOZ
- ZÁZEMÍ

VARIANTA I b
hrací plocha netto 36 x18 m
hrací plocha brutto 40 x 20 m
tribuna pro 180 míst
nové šatny 2 x 20 míst
vstup do 2.NP i ze školy
vyřešení čistý-špinavý provoz i ve stávajících šatnách



# LEGENDA MÍSTNOSTÍ

| č.m. | název místnosti | plocha(m²) |
|---|---|---|
| 1.01 | zádveří | 11,3 |
| 1.02 | chodba | 20,2 |
| 1.03 | šatna I. | 25,9 |
| 1.04 | šatnaII. | 25,9 |
| 1.05 | chodba čistá | 15,8 |
| 1.06 | schodiště k oválu | 12,3 |
| 1.07 | úklidová komora | 3,0 |
| 1.08 | wc muži | 4,5 |
| 1.09 | wc ženy | 6,9 |
| 1.10 | nová tělocvična 36x18 m(40x20m) | 800,0 |
| 1.11 | tribuny pro 180 návštěvníků | 15,8 |
| 1.12 | prosotr pro nářadí | 12,1 |
| 1.13 | wc ZTP | 5,0 |
| 1.14 | wc ženy | 8,8 |
| 1.15 | wc muži | 13,7 |
| 1.16 | prosotr pro nářadí | 17,2 |
| 1.17 | závětří pro návštěvníky | |
| 1.18 | stávající trafostanice | |
| 1.19 | stávající chodba | |
| 1.20 | stávající tělocvična | |

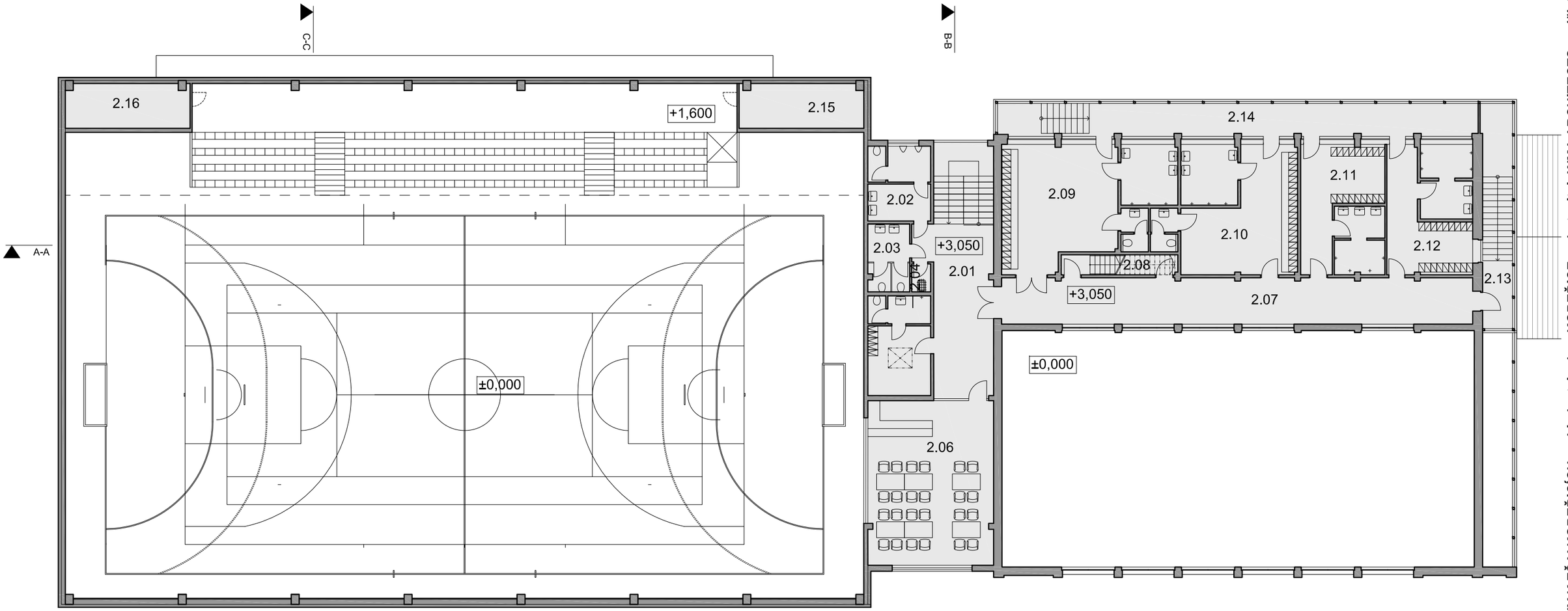
| | | |
|---|---|---|
| 1.21 | stávající šatna učitele | |
| 1.22 | stávající wc ženy | |
| 1.23 | stávající wc ZTP | |
| 1.24 | stávající wc muži | |
| 1.25 | stávající šatna III. | |
| 1.26 | stávající šatna IV. | |
| 1.27 | stávající chodba školy | |
| 1.28 | nový vstup do 2.NP | 17,5 |
| 1.29 | nová špinavá chodba do šaten 1.NP | 21,4 |
| 1.30 | nová špinavá chodba do kabinetu 1.NP | 7,7 |
| 1.31 | nová špinavá chodba do šaten 2.NP | |
| | | |
| | CELKEM | 1045 |

KONCEPČNÍ ARCHITEKTONICKÁ STUDIE - PŘÍSTAVBA TĚLOCVIČNY K ZŠ V KOBEŘICÍCH● objednatel: obec KOBEŘICE ● zhotovitel: WMA ARCHITECTS ● září 2019

1:200

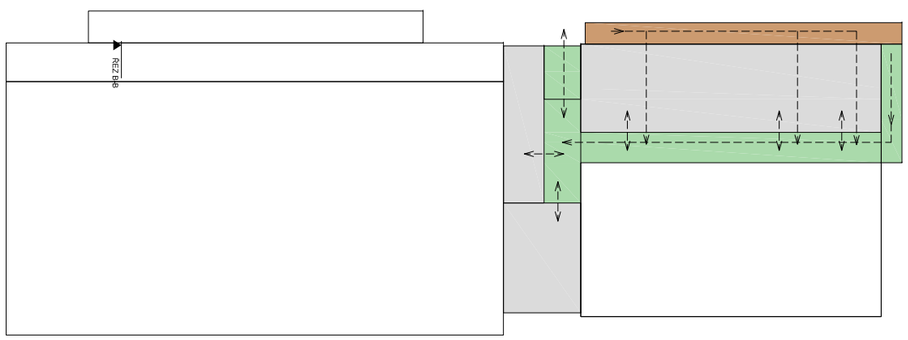
09 PŮDORYS 1.NP - VARIANTA Ib

**VARIANTA 1b - HALA 40 x 20 m**
**+ čistá / špinavá chodba**




PROVOZNÍ SCHÉMA:
- HRACÍ PLOCHY
- ČISTÝ PROVOZ
- ŠPINAVÝ PROVOZ
- ZÁZEMÍ

VARIANTA I b
hrací plocha netto 36 x18 m
hrací plocha brutto 40 x 20 m
tribuna pro 180 míst
nové šatny 2 x 20 míst
vstup do 2.NP i ze školy
vyřešení čistý-špinavý provoz i ve stávajících šatnách




## LEGENDA MÍSTNOSTÍ

| č.m. | název místnosti | plocha(m²) |
|---|---|---|
| 2.01 | chodba čistá | 40,1 |
| 2.02 | wc muži | 11,3 |
| 2.03 | wc ženy | 7,1 |
| 2.04 | úklid | 1,3 |
| 2.05 | nová šatna učitel | 15,3 |
| 2.06 | klubovna | 52,0 |
| 2.07 | stávající chodba čistá | |
| 2.08 | stávající úklid | |
| 2.09 | stávající šatna V. | |
| 2.10 | stávající šatna VI. | |
| 2.11 | nová šatna VII. | |
| 2.12 | nová šatna VIII. | |
| 2.13 | nová chodba čistá | 17,1 |
| 2.14 | nová chodba špinavá | 37,3 |
| 2.15 | technologie | 12,0 |
| 2.16 | technologie | 12,0 |

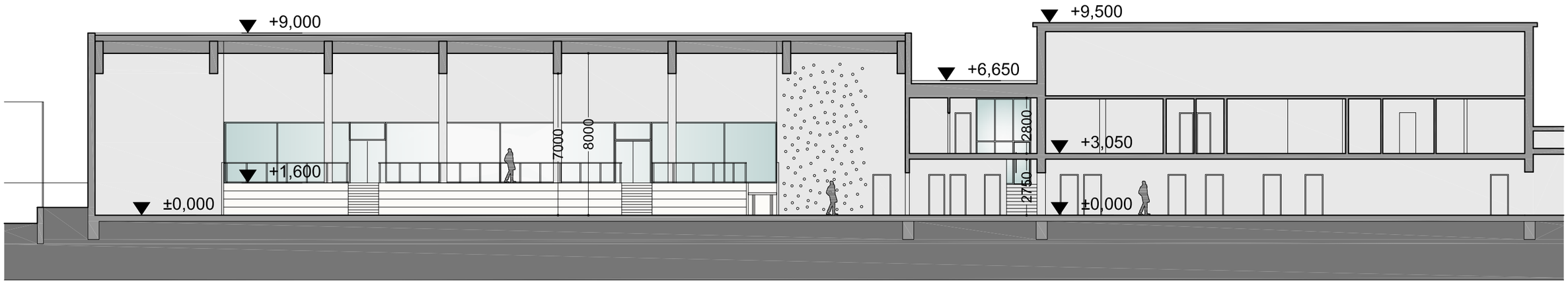
KONCEPČNÍ ARCHITEKTONICKÁ STUDIE - PŘÍSTAVBA TĚLOCVIČNY K ZŠ V KOBEŘICÍCH● objednatel: obec KOBEŘICE ● zhotovitel: WMA ARCHITECTS ● září 2019

1:200

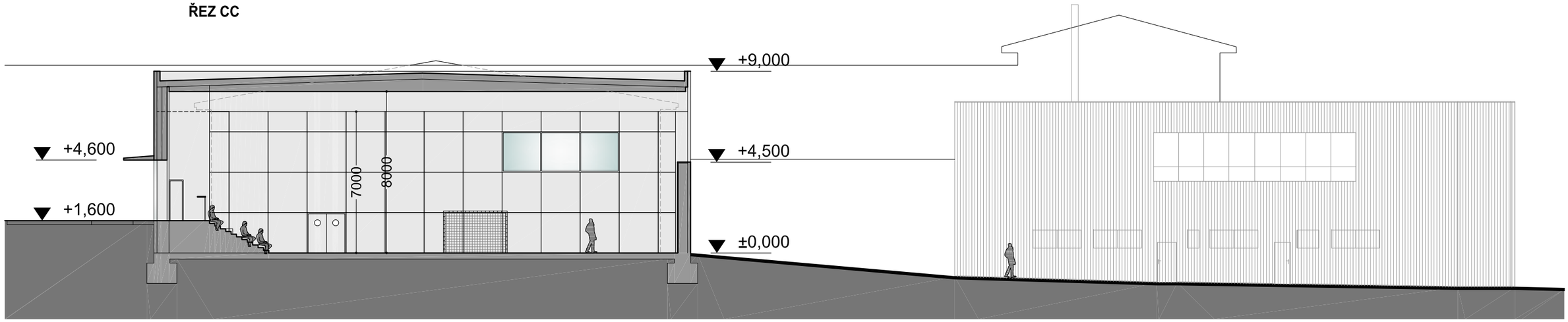
10 PŮDORYS 2.NP - VARIANTA Ib

**VARIANTA 1b - HALA 40 x 20 m**
**+ čistá / špinavá chodba**

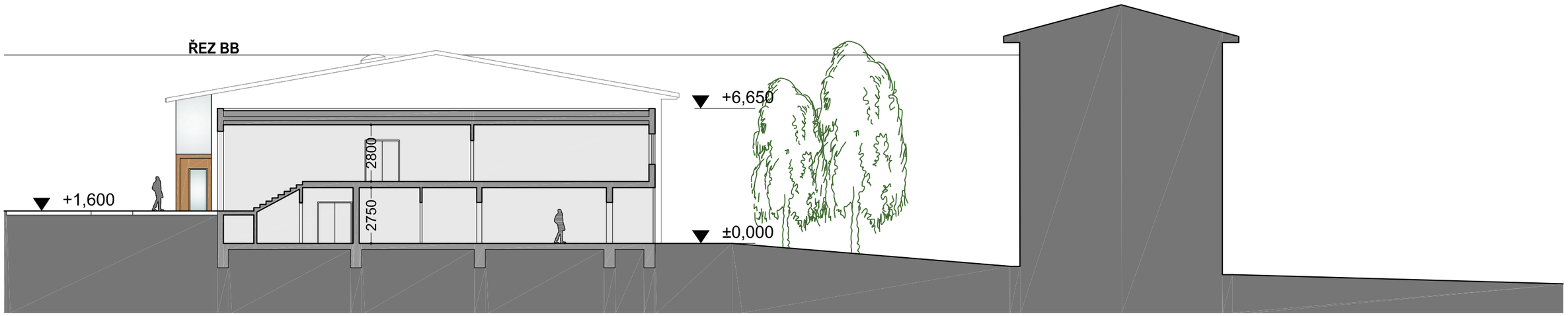
## ŘEZ AA




## ŘEZ CC




## ŘEZ BB



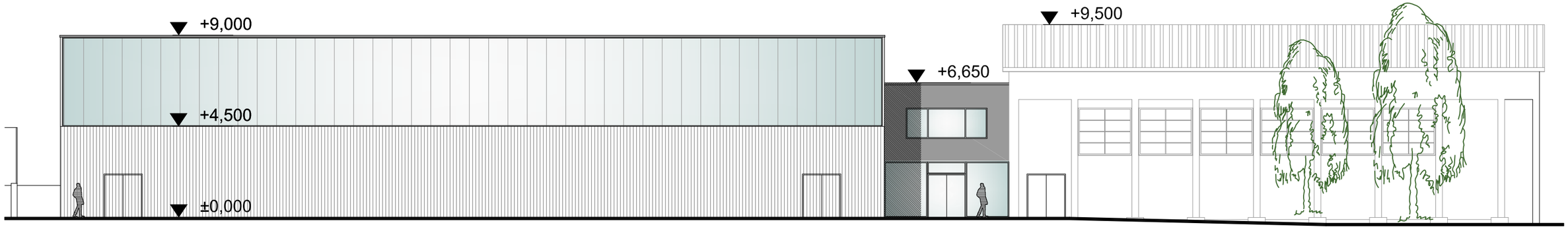

**KONCEPČNÍ ARCHITEKTONICKÁ STUDIE - PŘÍSTAVBA TĚLOCVIČNY K ZŠ V KOBEŘICÍCH● objednatel: obec KOBEŘICE ● zhotovitel: WMA ARCHITECTS ● září 2019**

1:200

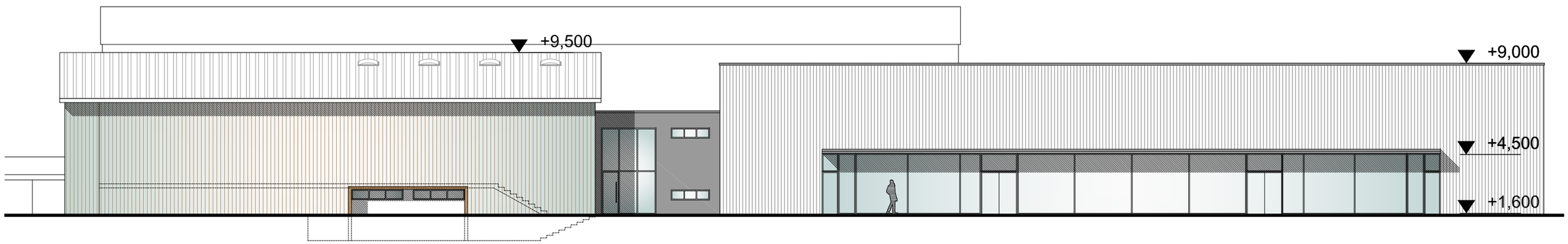
11 ŘEZY-VARIANTA Ia

**VARIANTA 1b - HALA 40 x 20 m**
**+ čistá / špinavá chodba**

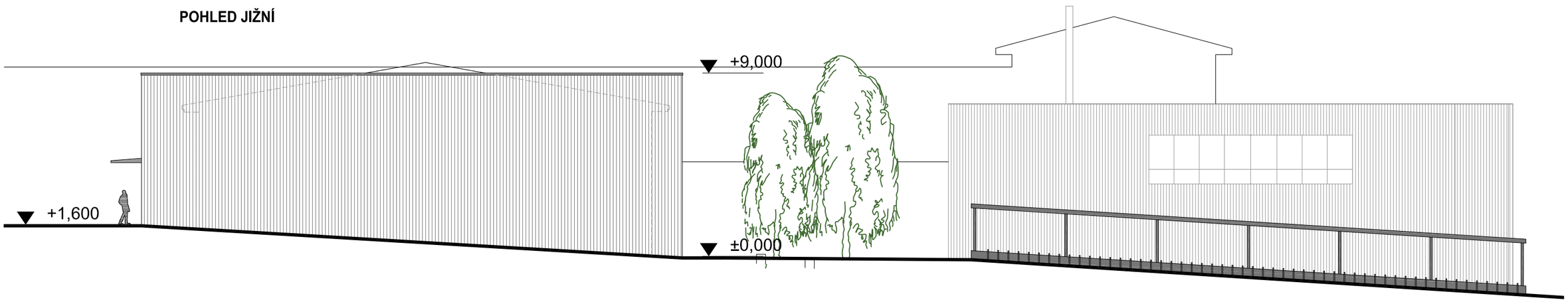
**POHLED VÝCHODNÍ**




**POHLED ZÁPADNÍ**



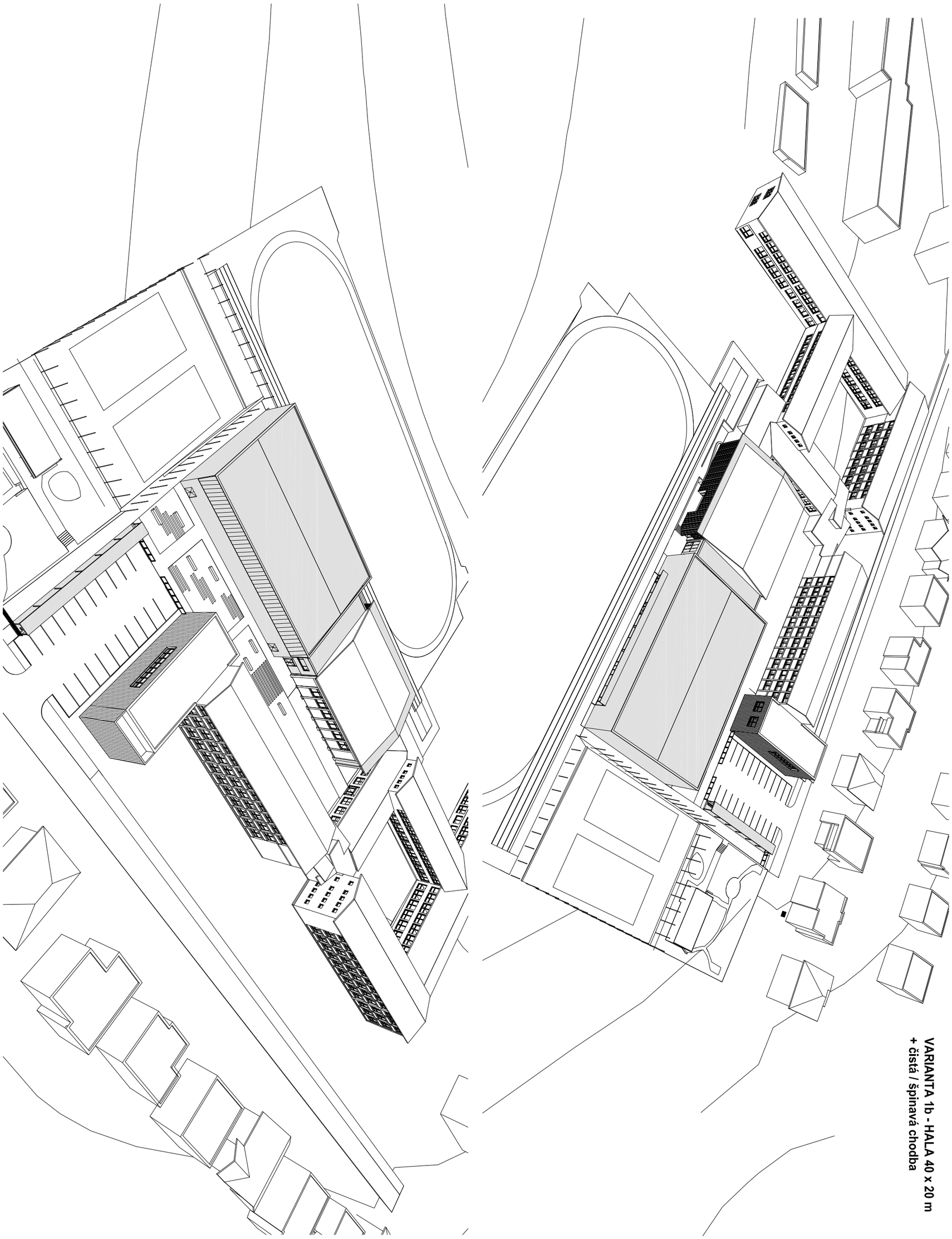

**POHLED JIŽNÍ**




**KONCEPČNÍ ARCHITEKTONICKÁ STUDIE - PŘÍSTAVBA TĚLOCVIČNY K ZŠ V KOBEŘICÍCH● objednatel: obec KOBEŘICE ● zhotovitel: WMA ARCHITECTS ● září 2019**

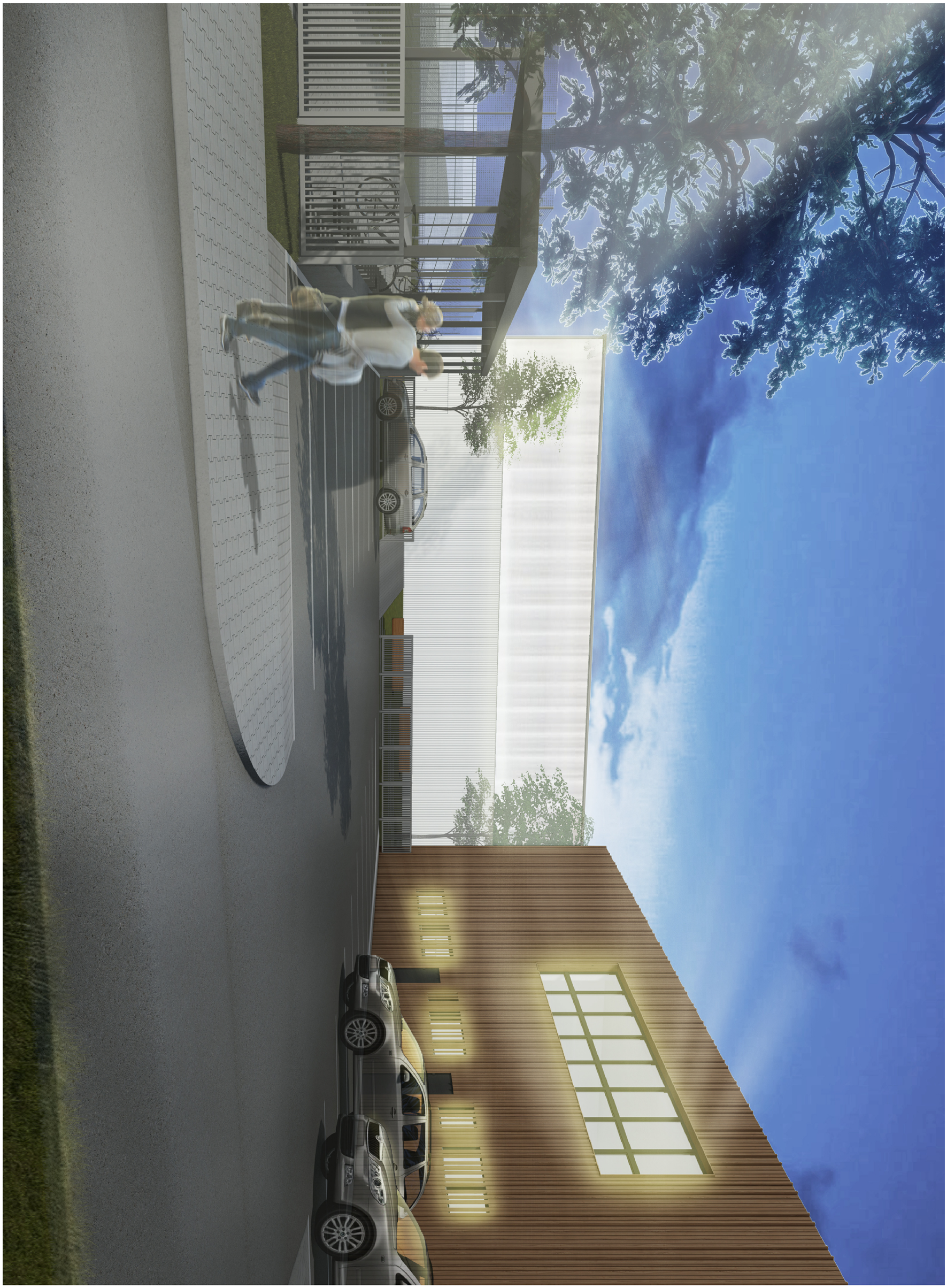
1:200

12 POHLEDY-VARIANTA Ib






# 13 PTAČÍ PERSPEKTIVA - VARIANTA 1b



# 16 VIZUALIZACE - VARIANTA 1b

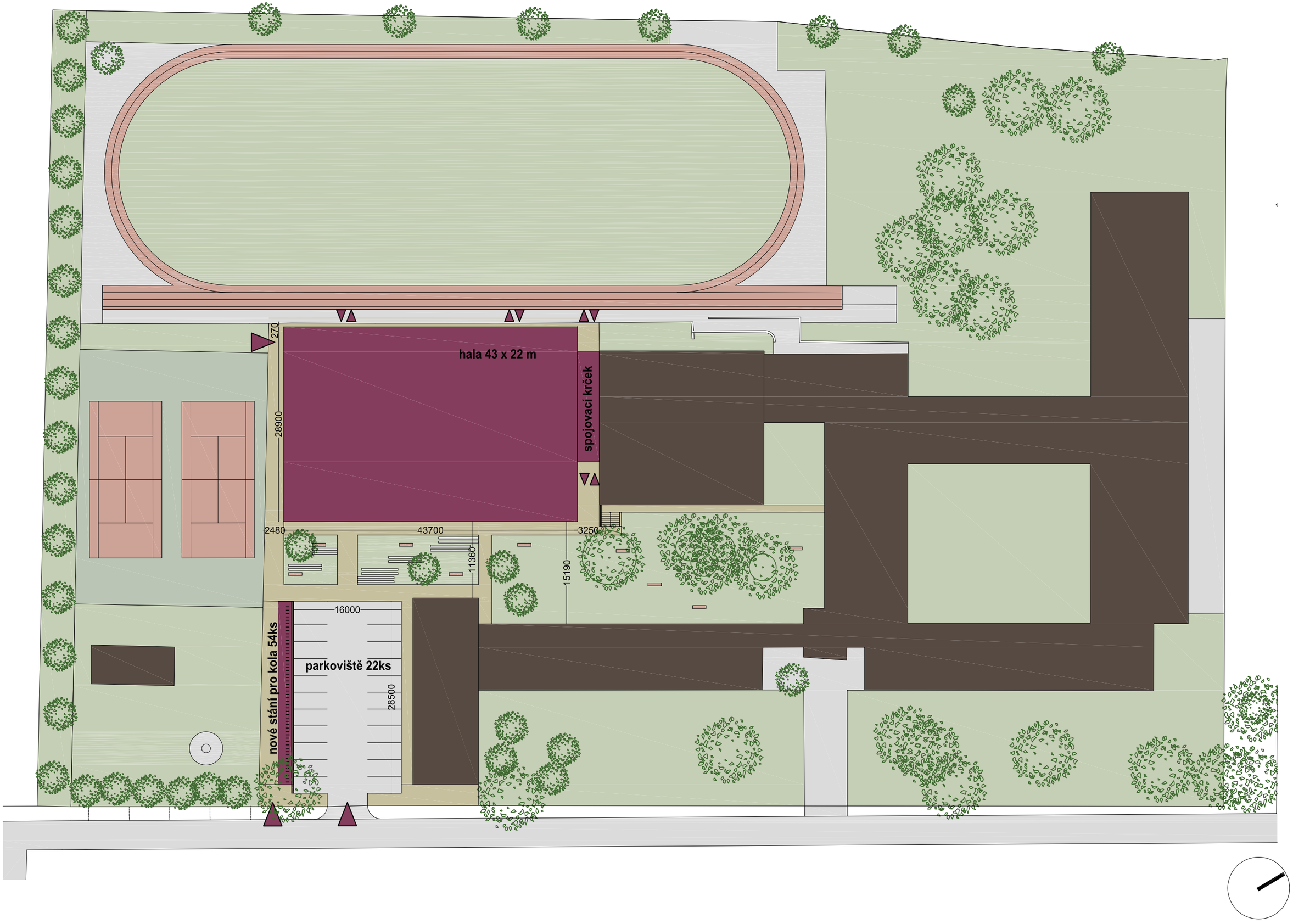
# 18 VIZUALIZACE - VARIANTA 1b

KONCEPČNÍ ARCHITEKTONICKÁ STUDIE - PŘÍSTAVBA TĚLOCVIČNY K ZŠ V KOBEŘICÍCH• objednatel: obec KOBEŘICE • zhotovitel: WMA ARCHITECTS • září 2019



# VIZUALIZACE - VARIANTA 1b

VARIANTA 2a - HALA 43 x 22 m

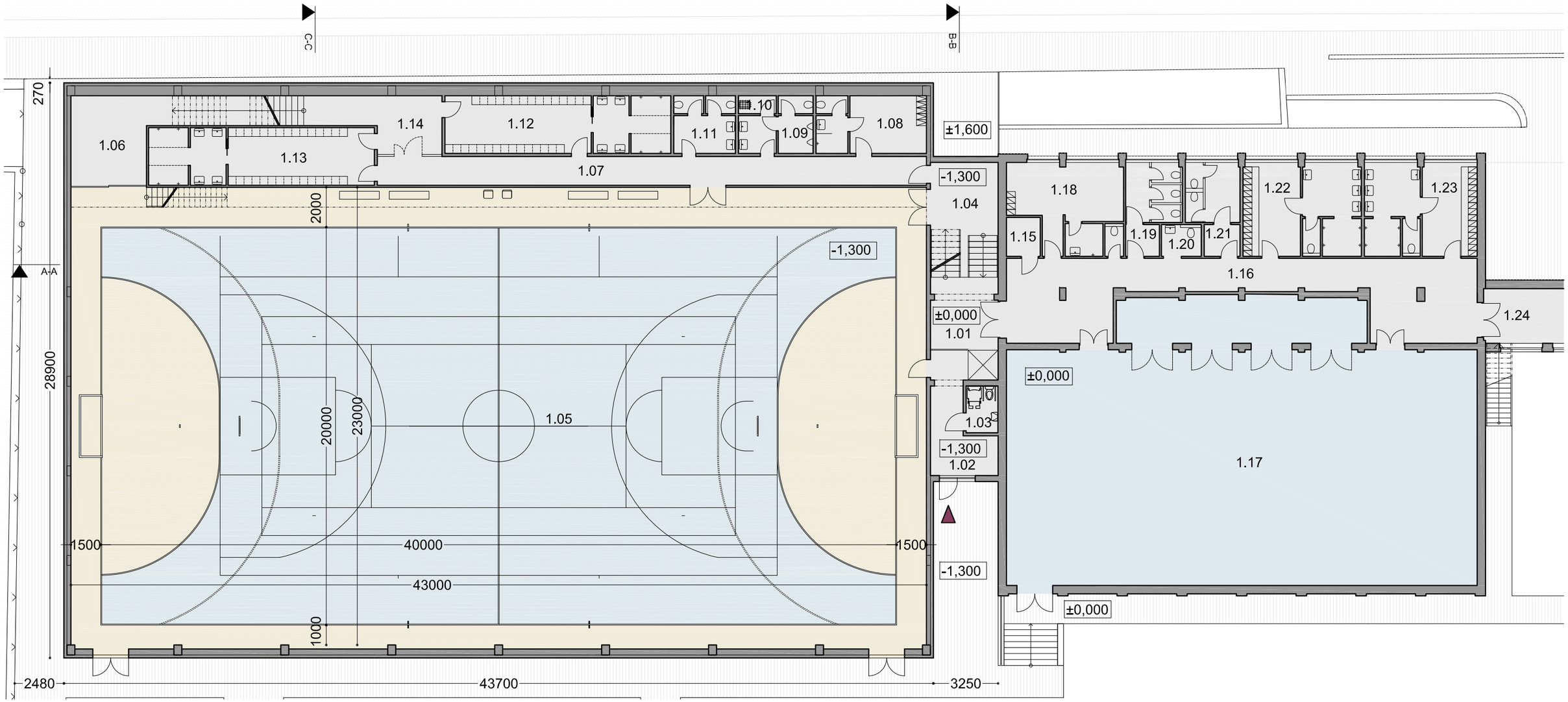



KONCEPČNÍ ARCHITEKTONICKÁ STUDIE - PŘÍSTAVBA TĚLOCVIČNY K ZŠ V KOBEŘICÍCH● objednatel: obec KOBEŘICE ● zhotovitel: WMA ARCHITECTS ● září 2019

1:500

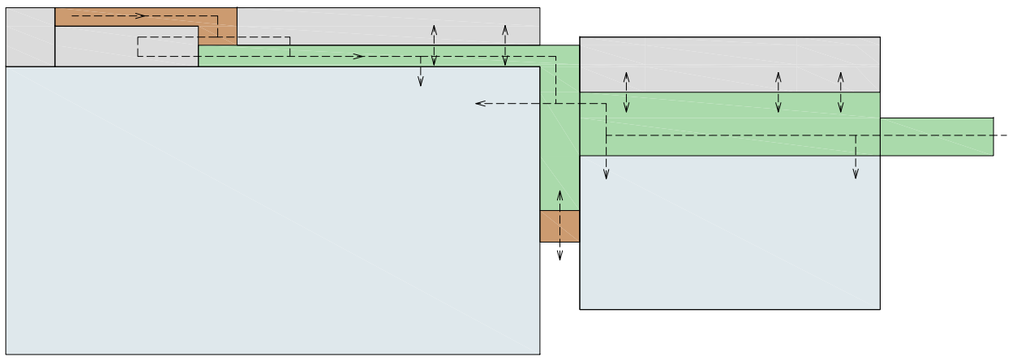
20 SITUACE - VARIANTA 2a

VARIANTA 2a - HALA 43 x 22 m




PROVOZNÍ SCHÉMA:
- HRACÍ PLOCHY
- ČISTÝ PROVOZ
- ŠPINAVÝ PROVOZ
- ZÁZEMÍ

VARIANTA II a
hrací plocha netto 40 x20 m
hrací plocha brutto 43 x 22 m
tribuna pro 100 míst
nové šatny 2 x 30 míst



## LEGENDA MÍSTNOSTÍ

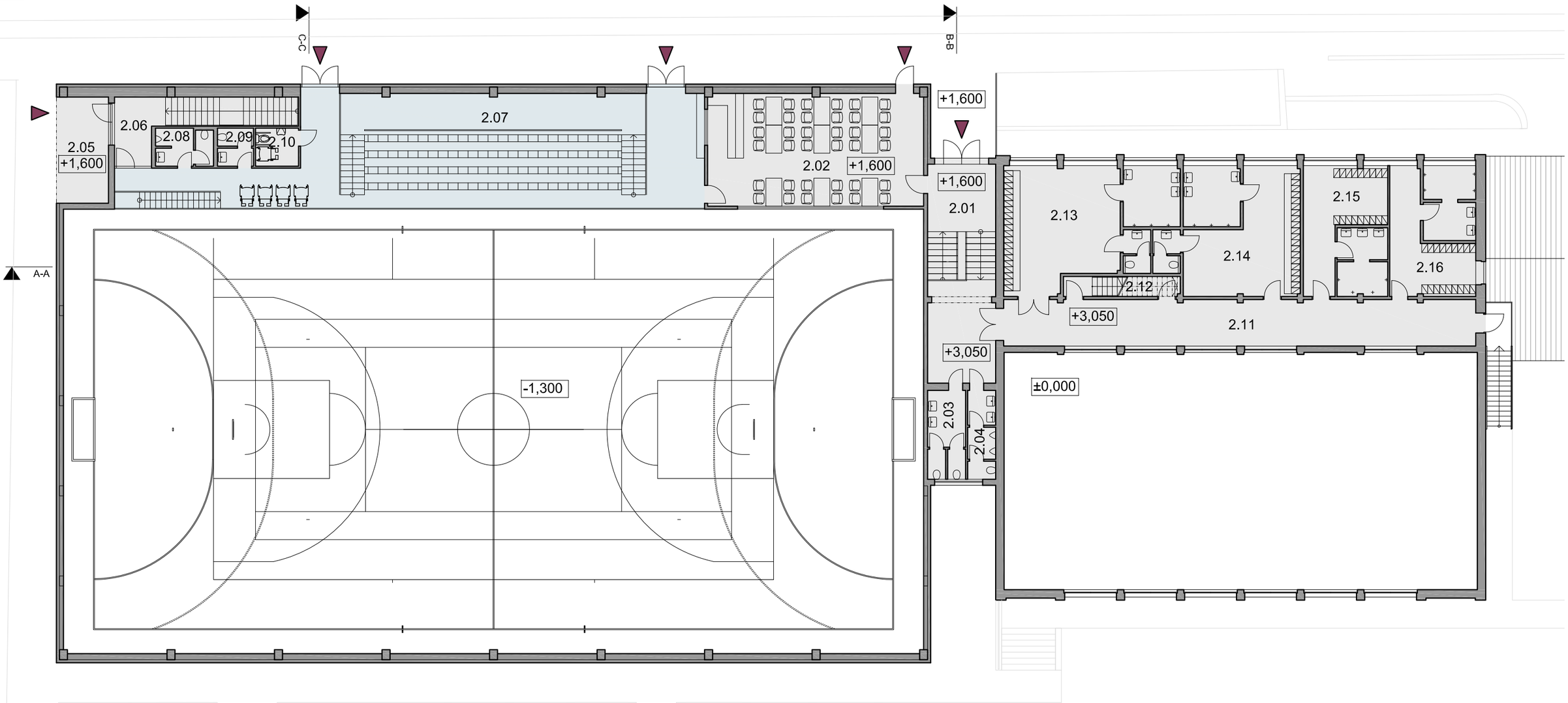
| č.m. | název místnosti | plocha(m²) |
|---|---|---|
| 1.01 | chodba se schodištěm do tělocvičny | 24,3 |
| 1.02 | vstp pro ZTP | 10,9 |
| 1.03 | wc ZTP | 3,8 |
| 1.04 | chodba | 12,5 |
| 1.05 | tělocvična 40x20(43x23) | 989,0 |
| 1.06 | nářaďovna | 19,2 |
| 1.07 | chodba | 40,0 |
| 1.08 | šatna učitel | 15,6 |
| 1.09 | wc muži | 8,5 |
| 1.10 | úklid | 1,7 |
| 1.11 | wc ženy | 8,6 |
| 1.12 | nová šatna | 32,3 |
| 1.13 | nová šatna | 32,3 |
| 1.14 | vstup pro veřejnost | 33,0 |
| 1.15 | stávající trafostanice | |
| 1.16 | stávající chodba | |
| 1.17 | stávající tělocvična | |
| 1.18 | stávající šatna učitele | |
| 1.19 | stávající wc ženy | |
| 1.20 | stávající wc ZTP | |
| 1.21 | stávající wc muži | |
| 1.22 | stávající šatna III. | |
| 1.23 | stávající šatna IV. | |
| 1.24 | stávající chodba školy | |
| | | |
| | CELKEM | 1278,3 |

KONCEPČNÍ ARCHITEKTONICKÁ STUDIE - PŘÍSTAVBA TĚLOCVIČNY K ZŠ V KOBEŘICÍCH● objednatel: obec KOBEŘICE ● zhotovitel: WMA ARCHITECTS ● září 2019

21 PŮDORYS 1.NP - VARIANTA 2a

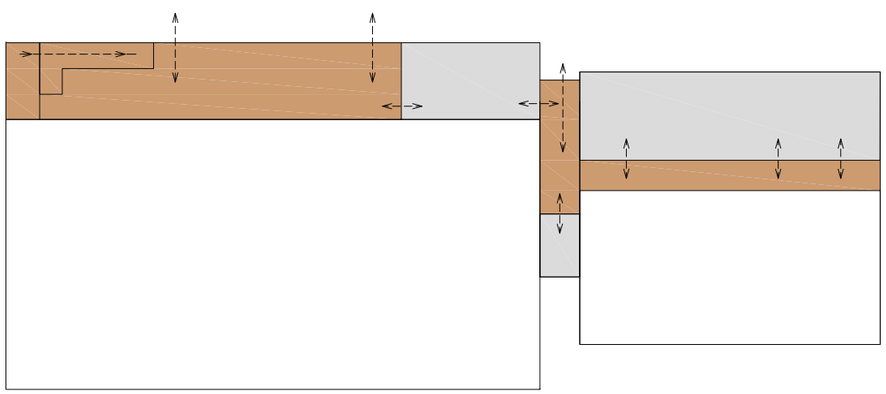
1:200

VARIANTA 2a - HALA 43 x 22 m




PROVOZNÍ SCHÉMA:
- HRACÍ PLOCHY
- ČISTÝ PROVOZ
- ŠPINAVÝ PROVOZ
- ZÁZEMÍ

VARIANTA II a
hrací plocha netto 40 x20 m
hrací plocha brutto 43 x 22 m
tribuna pro 100 míst
nové šatny 2 x 30 míst



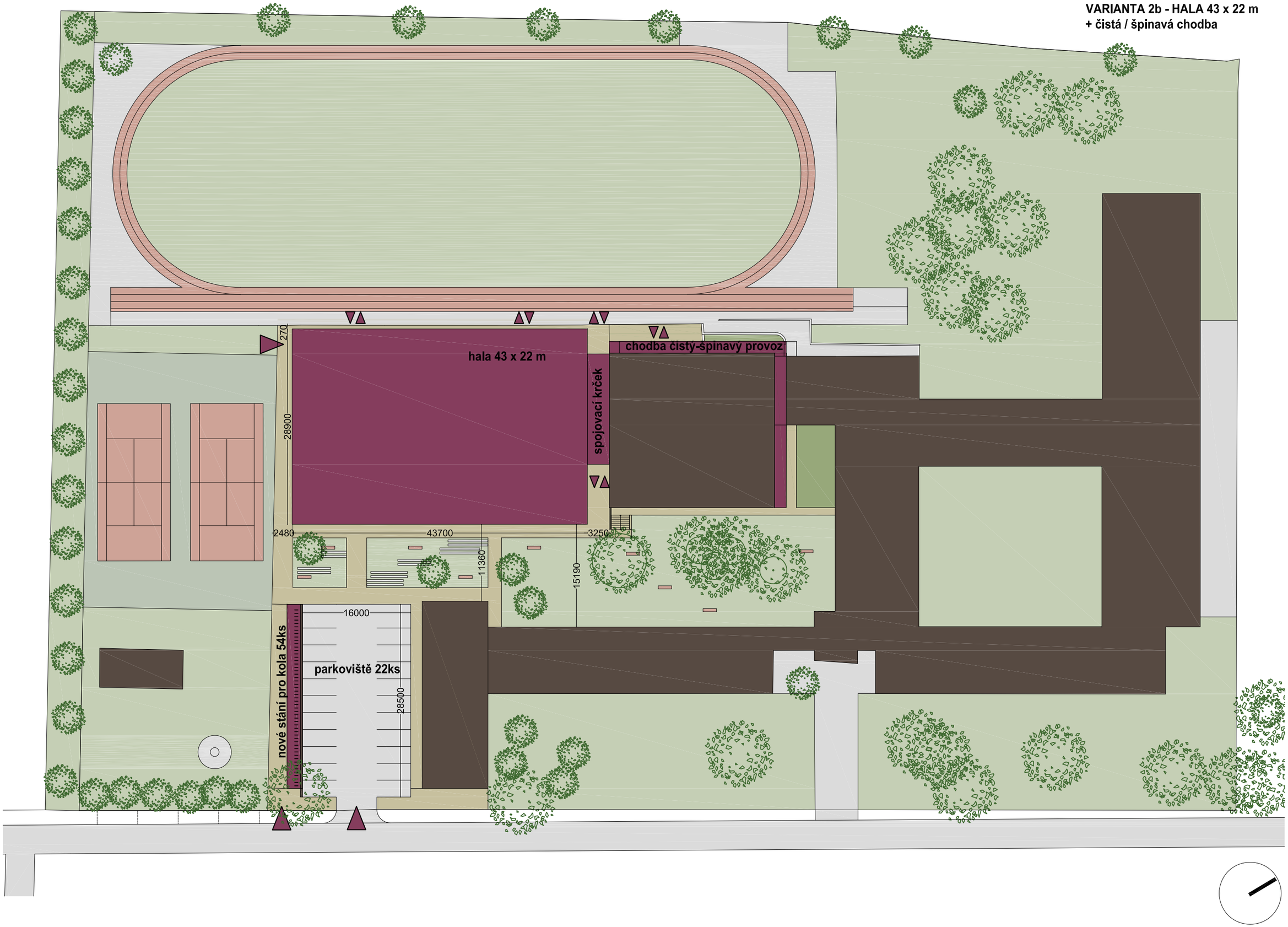
## LEGENDA MÍSTNOSTÍ

| č.m. | název místnosti | plocha(m²) |
|---|---|---|
| 2.01 | vstup na ovál | 37,2 |
| 2.02 | klubovna | 60,9 |
| 2.03 | wc ženy | 8,1 |
| 2.04 | wc muži | 5,9 |
| 2.05 | závětří | 13,8 |
| 2.06 | vstup pro veřejnost | 17,0 |
| 2.07 | tribuny | 135,9 |
| 2.08 | wc muži | 5,1 |
| 2.09 | wc ženy | 3,2 |
| 2.10 | wc ZTP | 4,1 |
| 2.11 | stávající chodba | |
| 2.12 | stávající úklid | |
| 2.13 | stávající šatna V. | |
| 2.14 | stávající šatna VI. | |
| 2.15 | nová šatna VII. | |
| 2.16 | nová šatna VIII. | |
| | | |
| | CELKEM | 344,4 |

KONCEPČNÍ ARCHITEKTONICKÁ STUDIE - PŘÍSTAVBA TĚLOCVIČNY K ZŠ V KOBEŘICÍCH● objednatel: obec KOBEŘICE ● zhotovitel: WMA ARCHITECTS ● září 2019

22 PŮDORYS 2.NP - VARIANTA 2a

1:200

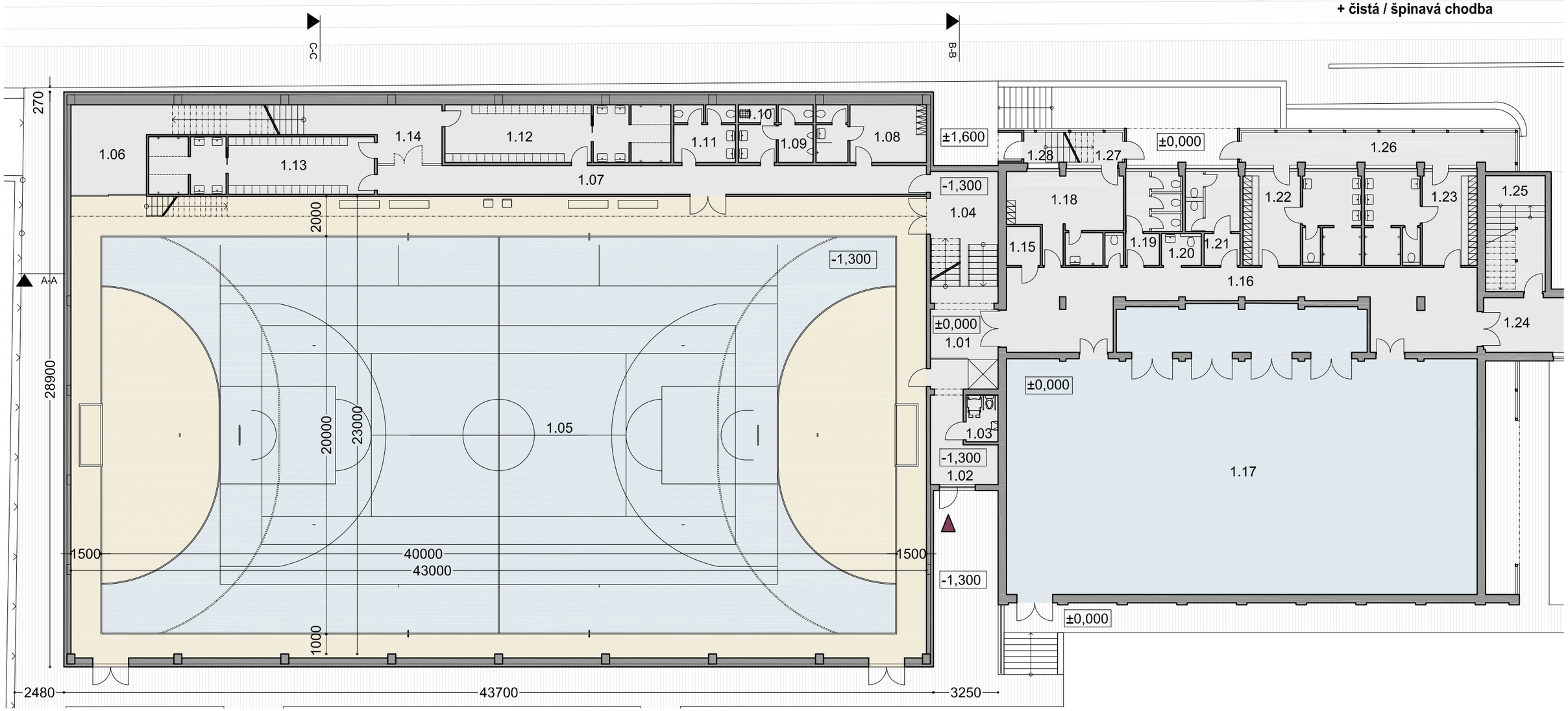



KONCEPČNÍ ARCHITEKTONICKÁ STUDIE - PŘÍSTAVBA TĚLOCVIČNY K ZŠ V KOBEŘICÍCH● objednatel: obec KOBEŘICE ● zhotovitel: WMA ARCHITECTS ● září 2019

1:500

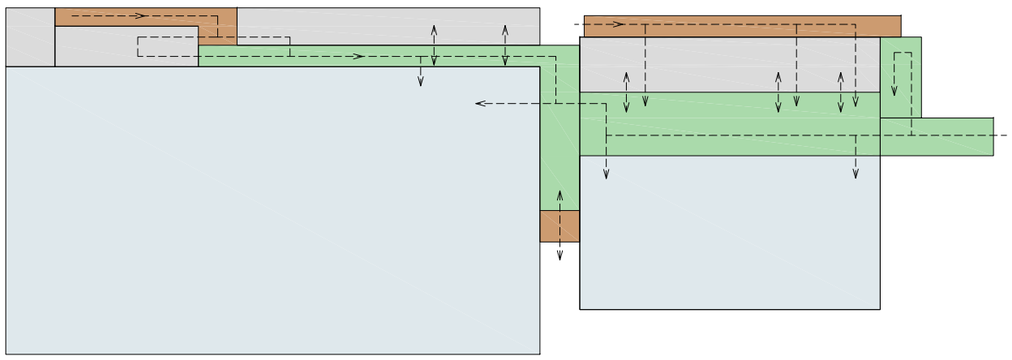
23 SITUACE - VARIANTA 2b

**VARIANTA 2b - HALA 43 x 22 m**
**+ čistá / špinavá chodba**




PROVOZNÍ SCHÉMA:
- HRACÍ PLOCHY
- ČISTÝ PROVOZ
- ŠPINAVÝ PROVOZ
- ZÁZEMÍ

VARIANTA II b
hrací plocha netto 40 x20 m
hrací plocha brutto 43 x 22 m
tribuna pro 100 míst
nové šatny 2 x 30 míst
vstup do 2.NP i ze školy
vyřešení čistý-špinavý provoz i ve stávajících šatnách



# LEGENDA MÍSTNOSTÍ

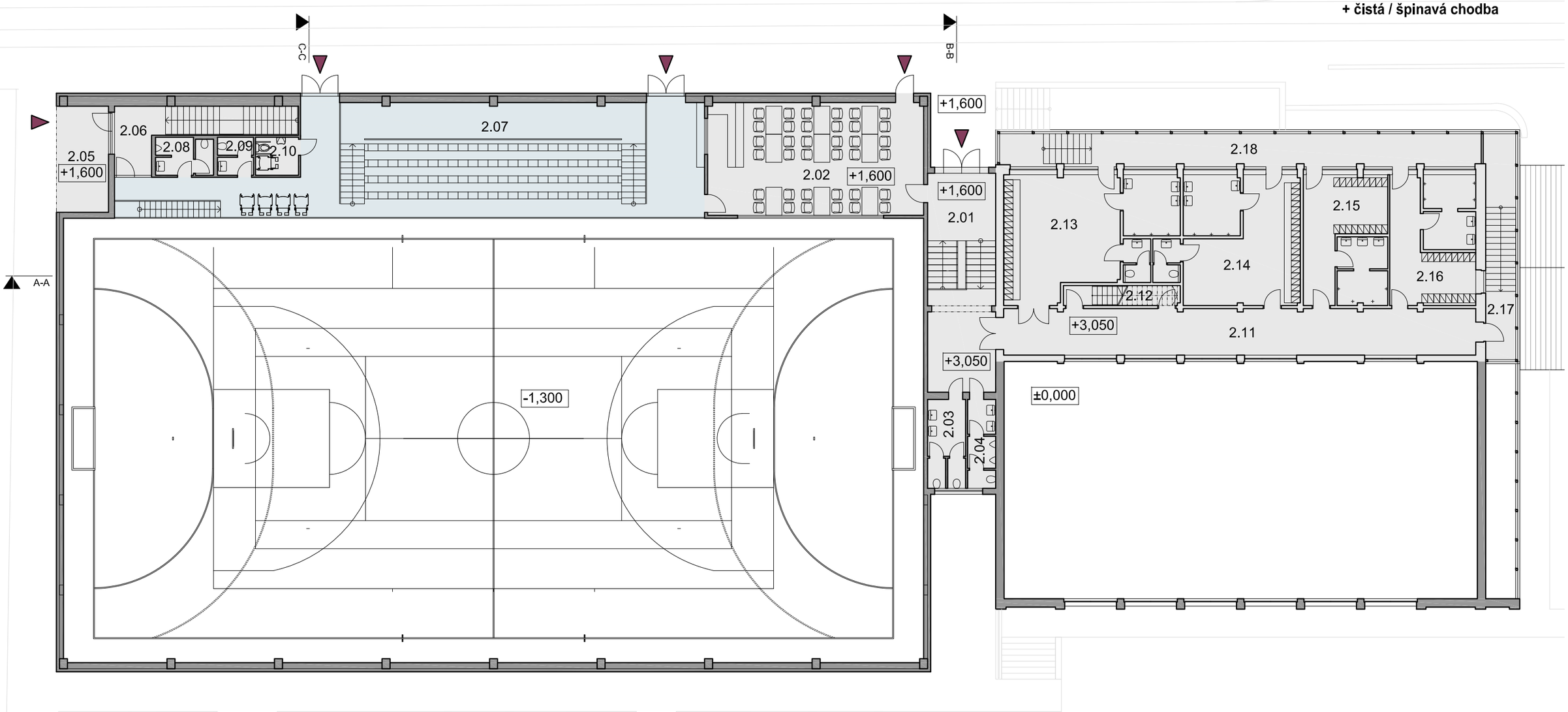
| č.m. | název místnosti | plocha(m²) |
|---|---|---|
| 1.01 | chodba se schodištěm do tělocvičny | 24,3 |
| 1.02 | vstp pro ZTP | 10,9 |
| 1.03 | wc ZTP | 3,8 |
| 1.04 | chodba | 12,5 |
| 1.05 | tělocvična 40x20(43x23) | 989,0 |
| 1.06 | nářaďovna | 19,2 |
| 1.07 | chodba | 40,0 |
| 1.08 | šatna učitel | 15,6 |
| 1.09 | wc muži | 8,5 |
| 1.10 | úklid | 1,7 |
| 1.11 | wc ženy | 8,6 |
| 1.12 | nová šatna | 32,3 |
| 1.13 | nová šatna | 32,3 |
| 1.14 | vstup pro veřejnost | 33,0 |
| 1.15 | stávající trafostanice | |
| 1.16 | stávající chodba | |
| 1.17 | stávající tělocvična | |
| 1.18 | stávající šatna učitele | |
| 1.19 | stávající wc ženy | |
| 1.20 | stávající wc ZTP | |
| 1.21 | stávající wc muži | |
| 1.22 | stávající šatna III. | |
| 1.23 | stávající šatna IV. | |
| 1.24 | stávající chodba školy | |
| 1.25 | nový vstup do 2.NP | 17,5 |
| 1.26 | nová špinavá chodba do šaten 1.NP | 21,4 |
| 1.27 | nová špinavá chodba do kabinetu 1.NP | 7,7 |
| 1.28 | nová špinavá chodba do šaten 2.NP | |
| | | |
| | CELKEM | 1278,3 |

KONCEPČNÍ ARCHITEKTONICKÁ STUDIE - PŘÍSTAVBA TĚLOCVIČNY K ZŠ V KOBEŘICÍCH● objednatel: obec KOBEŘICE ● zhotovitel: WMA ARCHITECTS ● září 2019

24 PŮDORYS 1.NP - VARIANTA IIb

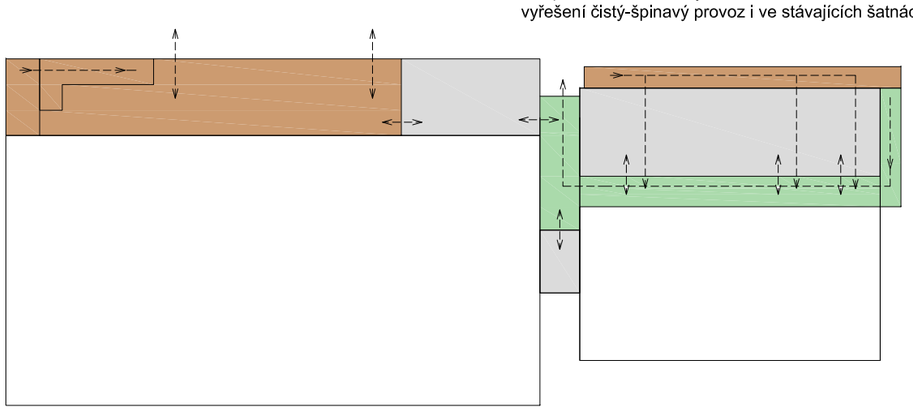
1:200

**VARIANTA 2b - HALA 43 x 22 m**
**+ čistá / špinavá chodba**




PROVOZNÍ SCHÉMA:
- HRACÍ PLOCHY
- ČISTÝ PROVOZ
- ŠPINAVÝ PROVOZ
- ZÁZEMÍ

VARIANTA II b
hrací plocha netto 40 x20 m
hrací plocha brutto 43 x 22 m
tribuna pro 100 míst
nové šatny 2 x 30 míst
vstup do 2.NP i ze školy
vyřešení čistý-špinavý provoz i ve stávajících šatnách



## LEGENDA MÍSTNOSTÍ

| č.m. | název místnosti | plocha(m²) |
|---|---|---|
| 2.01 | vstup na ovál | 37,2 |
| 2.02 | klubovna | 60,9 |
| 2.03 | wc ženy | 8,1 |
| 2.04 | wc muži | 5,9 |
| 2.05 | závětří | 13,8 |
| 2.06 | vstup pro veřejnost | 17,0 |
| 2.07 | tribuny | 135,9 |
| 2.08 | wc muži | 5,1 |
| 2.09 | wc ženy | 3,2 |
| 2.10 | wc ZTP | 4,1 |
| 2.11 | stávající chodba | |
| 2.12 | stávající úklid | |
| 2.13 | stávající šatna V. | |
| 2.14 | stávající šatna VI. | |
| 2.15 | nová šatna VII. | |
| 2.16 | nová šatna VIII. | |
| 2.17 | nová chodba čistá | 17,1 |
| 2.18 | nová chodba špinavá | 36,1 |
| | | |
| | CELKEM | 344,4 |

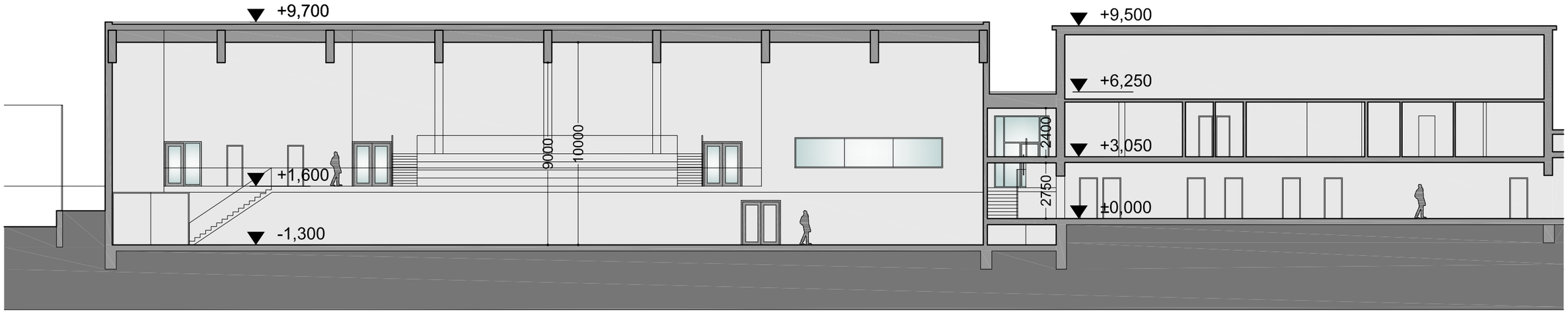
KONCEPČNÍ ARCHITEKTONICKÁ STUDIE - PŘÍSTAVBA TĚLOCVIČNY K ZŠ V KOBEŘICÍCH● objednatel: obec KOBEŘICE ● zhotovitel: WMA ARCHITECTS ● září 2019

25 PŮDORYS 2.NP - VARIANTA 2b

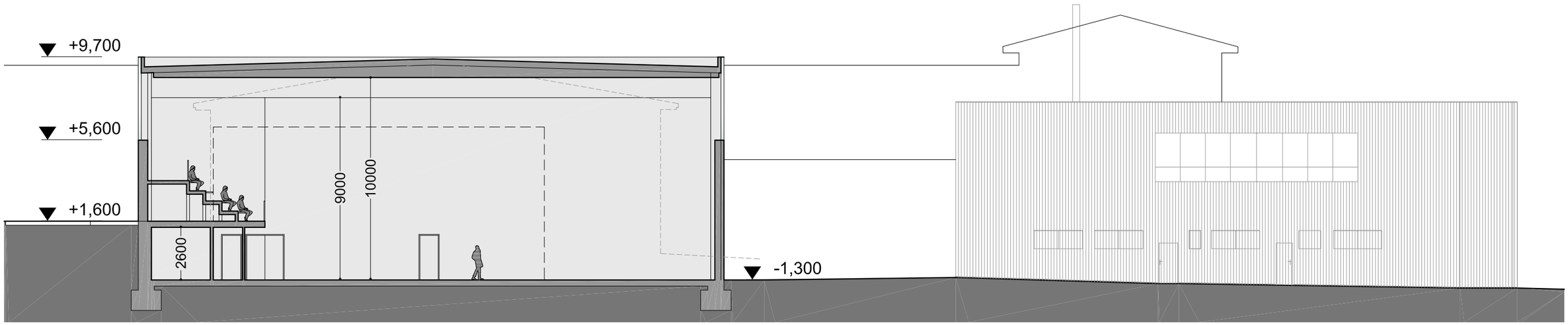
1:200

**VARIANTA 2b - HALA 43 x 22 m**
**+ čistá / špinavá chodba**

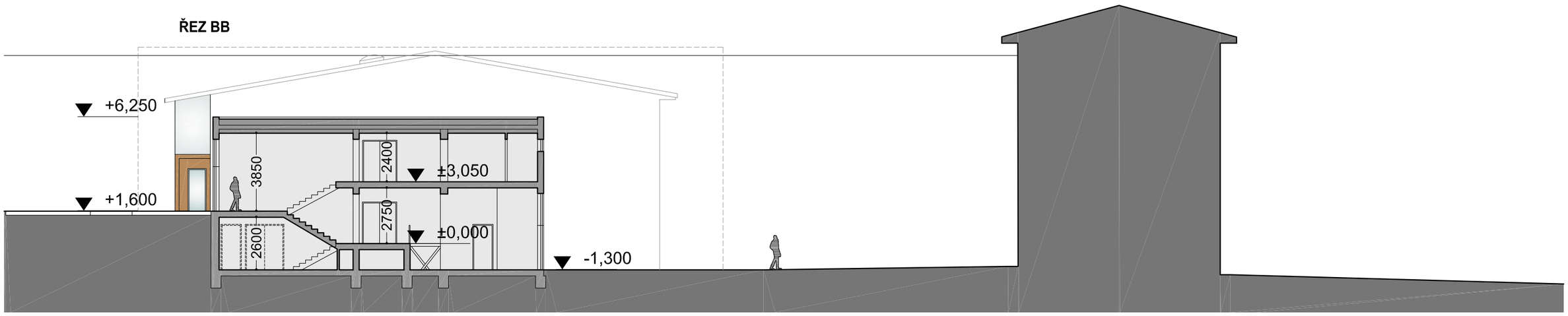
## ŘEZ AA




## ŘEZ CC




## ŘEZ BB



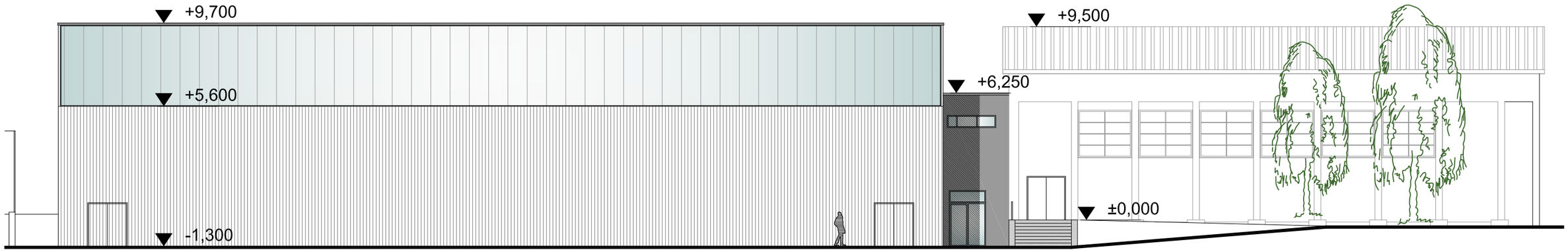

KONCEPČNÍ ARCHITEKTONICKÁ STUDIE - PŘÍSTAVBA TĚLOCVIČNY K ZŠ V KOBEŘICÍCH● objednatel: obec KOBEŘICE ● zhotovitel: WMA ARCHITECTS ● září 2019

1:200

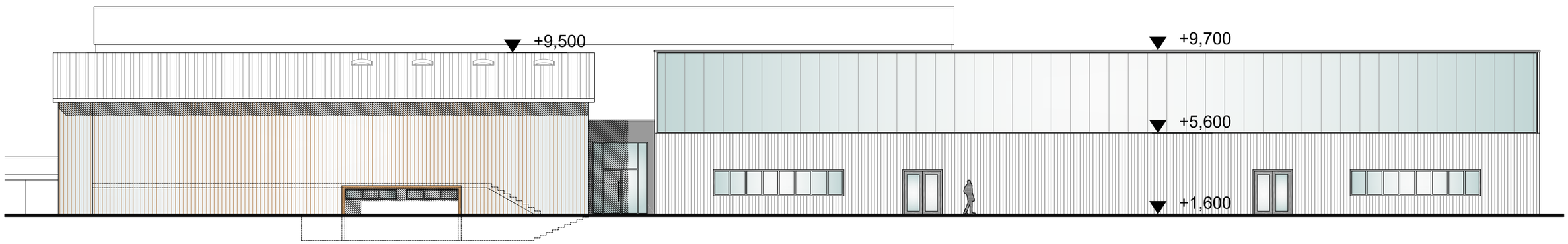
26 ŘEZY-VARIANTA 2b

**VARIANTA 2b - HALA 43 x 22 m**
**+ čistá / špinavá chodba**

**POHLED VÝCHODNÍ**




**POHLED ZÁPADNÍ**

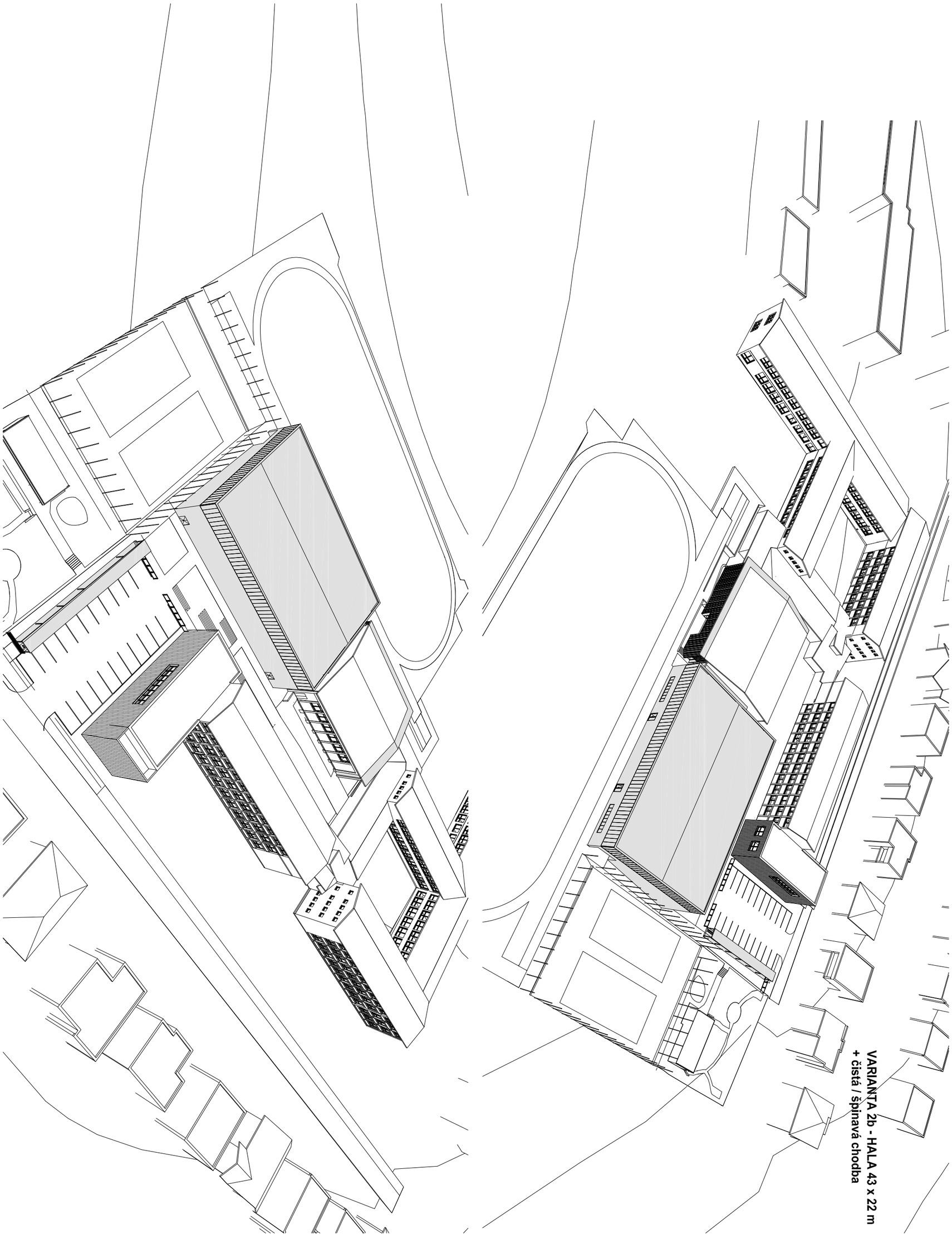



**POHLED JIŽNÍ**

**KONCEPČNÍ ARCHITEKTONICKÁ STUDIE - PŘÍSTAVBA TĚLOCVIČNY K ZŠ V KOBEŘICÍCH● objednatel: obec KOBEŘICE ● zhotovitel: WMA ARCHITECTS ● září 2019**

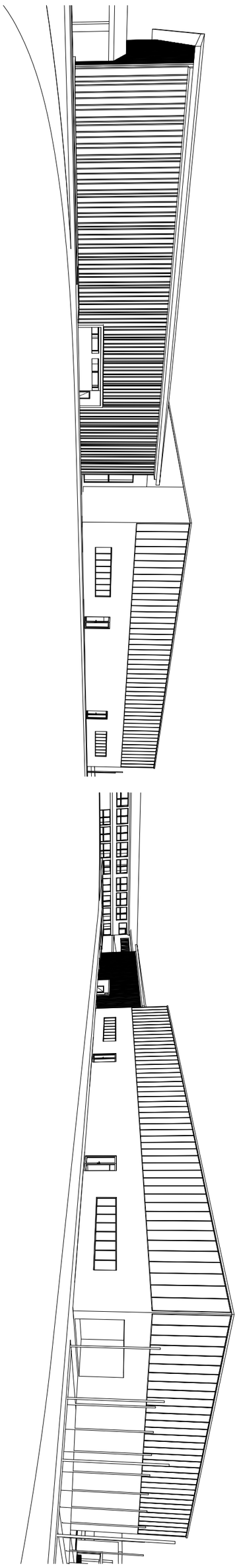
1:200

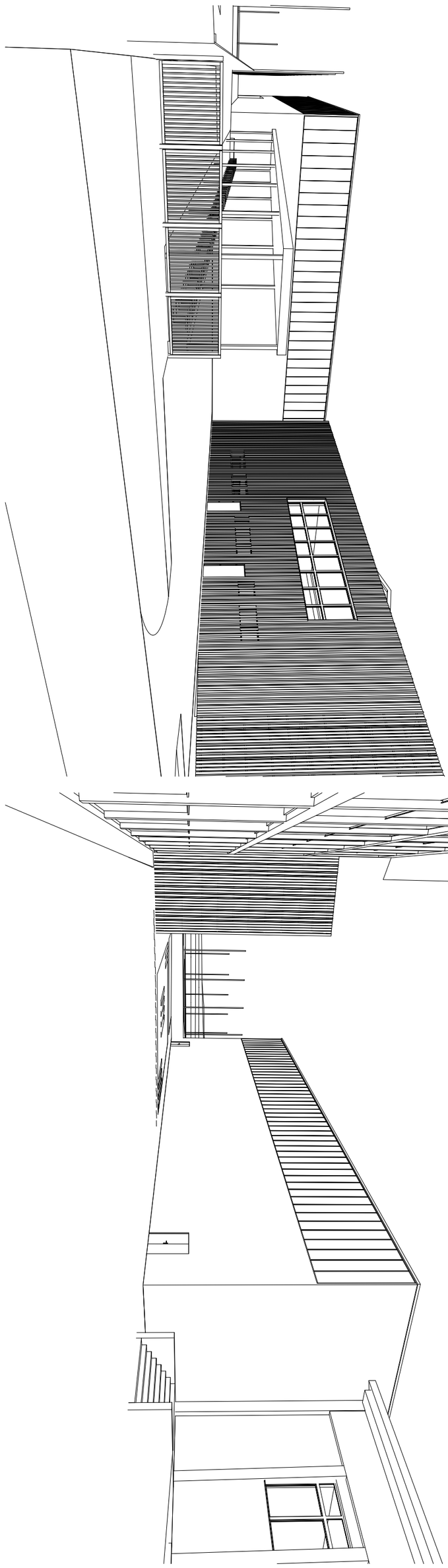
27 POHLEDY-VARIANTA 2b






# 28 PTAČÍ PERSPEKTIVA - VARIANTA 2b







# 29 ČÁROVÉ VIZUALIZACE - VARIANTA 2b