

**Obsah:**

- 1) Identifikační údaje
- 2) Souhrnná zpráva
- 3) Odhad investičních nákladů
- 4) Varianta 1 – výkresová část
  - Zákres do katastrální mapy 1:1000
  - Situace 1:500
  - Půdorys 1.NP 1:200
  - Půdorys 2.NP 1:200
  - Řez podélný a příčný 1:200
  - Pohled SZ a SV 1:200
  - Pohled JV a JZ 1:200
  - Vizualizace
- 5) Varianta 2 – výkresová část
  - Zákres do katastrální mapy 1:1000
  - Situace 1:500
  - Půdorys 1.NP 1:200
  - Půdorys 2.NP 1:200
  - Řez podélný a příčný 1:200
  - Pohled SZ a SV 1:200
  - Pohled JV a JZ 1:200
  - Vizualizace

**1) Identifikační údaje****Investor:****Obec Kobeřice**

Hlučínská 888 747 27 Kobeřice

IČO 00300241, IČO 00300241

**Zpracovatel dokumentace:****Sportovní projekty s.r.o.**

Sokolovská 87/95, 186 00 Praha 8

IČO: 27 06 06 59, DIČ: CZ 27 06 06 59

Tel.: 222 984 222

[www.sportovniprojekty.cz](http://www.sportovniprojekty.cz)**Architektonický návrh:**

Ing. arch. Viktor Drobný,

605 521 796, [drobny@sportovniprojekty.cz](mailto:drobny@sportovniprojekty.cz)

Ing. arch. Martin Kabriel

Ing. arch. Martin Císař

## 2) Souhrnná zpráva

### Zadání:

Řešené území je vymezeno pozemkem parc. č. 1520/3 v katastrálním území Kobeřice ve Slezsku. Pozemek jsou v majetku obce Kobeřice. Jedná se o pozemek, který je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha / ostatní komunikace a má výměru 6326m<sup>2</sup>.

Předmětem zadání je ideový návrh nové sportovní haly u Základní a mateřské školy Kobeřice. Účelem návrhu je nalézt základní architektonické, dispoziční a konstrukční řešení nové sportovní haly s příslušným zázemím. Sportovní halu hodlá obec Kobeřice postavit v areálu školy, přičemž sportovní hala by měla navazovat na objekt stávající tělocvičny. Vybavení haly a rozsah zázemí bylo předmětem úvodního zadání a následných konzultací během návrhu.

Hala bude sloužit pro výuku tělesné výchovy, v odpoledních hodinách a víkendech pro sportovní aktivity v rámci sportovních klubů, zájmových kroužků a volnočasových aktivit obyvatel obce.

Návrh byl zpracován ve dvou variantách.

### Urbanistické řešení:

Stavba sportovní haly a jejího zázemí bude realizována na volné ploše v jihozápadní části areálu školy v přímé návaznosti na objekt stávající tělocvičny. Nyní se zde nachází asfaltobetonová plocha. Obě varianty jsou viditelné přímo z ulice Školní. Na úroveň stávajícího atletického oválu s travnatou plochou je navržen přístup po rampě v jihozápadní části pozemku přímo z ulice Školní. Rampa je dostatečně široká, aby zde projel stroj na údržbu trávníku. Pro žáky školy a sportovce bude umožněn druhý přístup po schodišti nebo po rampě, která navazuje přímo na zázemí navrhované haly v severozápadní části haly.

### Řešení parkování:

Obě varianty počítají s využitím a rekonstrukcí stávajícího parkoviště vedle budovy stávající kotelny a jeho rozšířením na maximální kapacitu. Nicméně toto parkoviště je již nyní využíváno pro parkování učitelů během vyučování a je již zahrnuto v projektu na nástavbu kotelny. Před sportovní halou navrhujeme v první variantě navržen 23 parkovacích stání a v druhé variantě 28. V obou variantách jsou 2 stání pro vozíčkáře.

Teoreticky školní tělocvična nevyžaduje nová parkovací stání pro využití během školního vyučování, kdy tělocvičnu používají stejní žáci a učitelé, jako jsou v areálu dnes. Pro mimoškolní odpolední nebo víkendové využití pak platí výpočet na kapacitu parkoviště dle ČSN:

Počet sportovců 36	počet parkovacích stání	18
Počet diváků 100	počet parkovacích stání	10
Celkový počet parkovacích stání		28

### Urbanistické řešení varianty 1

První varianta maximálně využívá prostor jihozápadně od stávající tělocvičny pro hrací plochu. Mezi tělocvičnou a samotnou halou je navržena pouze spojovací chodba. Zázemí je umístěno do dvora směrem k objektu kotelny. Díky tomu může mít nová hrací plocha oficiální rozměry pro florbal a házenou (40×20m) s dostatečnými výběhy. Návrh počítá s vytvořením předprostoru u vstupu do objektu. Jsou zde navrženy lavičky, stojany na kola a stromy. Vstup do objektu je viditelný z ulice školní. Upoutává na něj výrazný kubus klubovny, který vystupuje z objemu zázemí haly před líc plánované nástavby kotelny.

### Urbanistické řešení varianty 2

Druhá varianta počítá s menší hrací plochou (36×18m) a umisťuje celé zázemí mezi tělocvičnou a sportovní halu. Vstup do objektu je ze školního dvora a není přímo viditelný z ulice Školní. Příchozí na něj upoutá kvádr zázemí, který v druhém 2.NP vystupuje před dva tektonicky podobně členěné objekty sportovní haly a tělocvičny.

Vysunutý kvádr v obou variantách zároveň chrání vstup před deštěm jako přístřešek.

### Architektonické řešení:

#### Varianta 1

Z architektonického pohledu se jedná o tři jednoduché kvádry. Světle šedý kvádr haly je největší. V jeho horní části probíhá pás oken. Samotné zázemí je tmavě šedý kvádr s nepravidelným rozmístěním oken. Nejvýraznější a zároveň nejmenší je kvádr klubovny. Na první pohled upoutá jeho sytě zelená omítka a velké pětidílné okno. Tím je zvýrazněn hlavní vstup do objektu.

#### Varianta 2

Architektonický styl sportovní haly je co nejvíce přiblížen okolním objektům (barevnost, vysoká řád, rozměry oken). Kubus zázemí pak vystupuje jako vložený prvek mezi dva objemy stávající tělocvičny a nové sportovní haly. Aby se celý areál školy architektonicky zcelil, byla fasáda vyčnívajícího kubusu zázemí navržena ve stejném stylu jako plánované rozšíření kotelny (dřevěné latě).

### Provozně dispoziční řešení:

Z prostorově dispozičního hlediska je hala rozdělena na dvě části - vstupní část se zázemím a vlastní sportovní halu. V severovýchodní části je stávající tělocvična spojena na úrovni 1.NP chodbou s budovami školy. Do 2.NP tělocvičny je v současné době přístup pouze venkovním schodištěm. V obou variantách sportovní hala umožní přístup do 2.NP tělocvičny přímo z navrhovaného zázemí. Dále je navrženo nové vnitřní schodiště na místě stávajícího ocelového venkovního, které umožní přístup suchou nohou do 2.NP tělocvičny z prostor školy.

#### Varianta 1

Vstupní zázemí se nachází v jihozápadní části objektu a má dvě nadzemní podlaží obsahující:

##### 1.NP

- recepce s přímou kontrolou vstupu
- prostorný vstupní foyer přecházející do chodby s přezouvací lavičkou
- WC pro diváky
- šatna pro sportovce s vlastními sprchami a WC
- sklad nářadí
- chodbu s přezouvací lavičkou a výstupem směrem k atletickému oválu
- úklidové, skladové a technické prostory

##### 2.NP

- šatna pro sportovce s vlastními sprchami a WC
- šatna pro trenéry

- šatna pro rozhodčí
- WC
- klubovna s čajovou kuchyňkou
- ve stávajícím objektu je původní provoz sauny předělán na další 2 šatny pro sportovce

Navazující sportovní hala má rozměr včetně tribuny 44,4x25,6m, hrací plocha je rozměru 44,4x24m a lajnování pro největší sporty je 40x20m.

Nerozdělená hala bude svou velikostí vyhovovat házené, florbalu, basketbalu, tenisu, volejbalu a nohejbalu, přičemž hráči volejbalu a tenisu budou limitováni světlou výškou 9,5m (pro sportovní, nikoliv vrcholovou, úroveň hry je tato výška více než dostačující).

Hrací plochu je možné rozdělit mobilními zástěnami na třetiny. V rozdělené hale bude možné nalajnovat tři regulérní hřiště pro volejbal a nohejbal, popř. badminton, nebo prostory využívat i pro jiné sporty (např. gymnastiky, aerobic, stolní tenis apod.)

## Varianta 2

Vstupní zázemí se nachází v jihovýchodní části objektu a má dvě nadzemní podlaží obsahující:

### 1.NP

- recepce s přímou kontrolou vstupu
- prostorný vstupní foyer přecházející do chodby s přezouvací lavičkou
- WC pro diváky
- sklad nářadí
- chodbu s přezouvací lavičkou a výstupem směrem k atletickému oválu

### 2.NP

- technické prostory
- jednu šatnu s vlastními sprchami
- WC
- klubovna s čajovou kuchyňkou
- ve stávajícím objektu je původní provoz sauny předělán na další 2 šatny pro sportovce

Navazující sportovní hala má rozměr včetně tribuny 40x23,6m, hrací plocha je rozměru 40x22m a lajnování pro největší sporty je 36x18m.

Nerozdělená hala bude svou velikostí vyhovovat basketbalu, tenisu, volejbalu a nohejbalu, přičemž hráči volejbalu a tenisu budou limitováni světlou výškou 7,5m (pro sportovní, nikoliv vrcholovou, úroveň hry je tato výška dostačující). Rozměry pro nejvyšší soutěže v házené a florbalu nebudou dosaženy.

Hrací plochu je možné rozdělit mobilními zástěnami na třetiny. V rozdělené hale bude možné nalajnovat tři zkrácené hřiště pro volejbal a nohejbal, popř. badminton, nebo prostory využívat i pro jiné sporty (např. gymnastiky, aerobic, stolní tenis apod.)

Oba návrhy využívají prostory stávající tělocvičny, kde se nachází:

- čtyři šatny pro sportovce
- pátá šatna a jedna šatna pro rozhodčí budou vytvořeny úpravou prostorů sauny
- sklad nářadí
- rozvodna NN
- kabinet pro učitele
- WC pro sportovce
- úklidové, skladové a technické prostory

Hala může být v obou variantách vybavena:

- nářadím pro školní tělovýchovu (žebřiny, hrazdy, kruhy, tyče a lana pro šplh, vybavení pro skok vysoký apod.)
- nářadí pro gymnastiku, trampolíny apod.

Dispoziční řešení je navrženo tak aby bylo možné využívat halu dle různých schémat - např. tréninky sportovních klubů (maximální počet šaten, dělitelná hrací plocha), sportovní utkání nebo školní tělocvik (cvičební nářadí).

## Technické řešení:

Stavební řešení:

Vlastní objekt haly je navržen jako železobetonový montovaný skelet s vyzdívaným obvodovým pláštěm. Sloupy jsou založeny na betonových patkách a stěny na pasech (při nevhodných základových poměrech bude nutné uvažovat o pilotech). Při zpracování podrobnější dokumentace je možné prověřit ekonomickou výhodnost varianty s použitím ocelového montovaného skeletu a sendvičových ocelových panelů s PUR nebo minerální izolací.

Střecha ze systémových betonových nosníků bude shora zateplena a izolovaná hydroizolačními pásy na bázi asfaltu nebo PVC.

Vstupní část se zázemím je navržena jako dvoupodlažní zděná stavba s nosným obvodovým zdívkem a stropy z prefabrikovaných panelů typu Spiroll.

Požadavky na denní umělé osvětlení:

V prostoru haly budou pro denní osvětlení hrací plochy použity průběžná okna.

Umělé osvětlení haly bude s maximálním využitím zářivkových nebo LED svítidel (min. 300lx, rovnoměrnost 0,5, regulace osvětlení až na 750lx).

Denní osvětlení haly musí splňovat Vyhlášku č. 410/2005 Sb. o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých.

Požadavky na sportovní povrch:

Doporučujeme sportovní podlahu s kombinovanou pružností. Kombinovaná konstrukce roštu a vrchní vrstvy podlahy by měla splňovat požadavky na zónovou pružnost spodní dřevěné základny i na bodovou pružnost svrchního umělého sportovního povrchu z vícevrstvého PVC s technologií CXP HD. Celková výška konstrukce s umělým sportovním povrchem se předpokládá maximálně 81mm + 9mm = 90mm. Sportovní konstrukce s umělým povrchem musí splňovat normu EN ČSN.

Na zvážení je také aktuální platná homologace sportovními federacemi IFF, EHF, FIBA, ITTF, FIVB, BWF apod.

Požadavky na TZB:

Předpokládaný způsob vytápění bude v prostoru zázemí teplovodní radiátorové, případně podlahové a v prostoru haly pomocí plynových sálavých zářičů na stropě haly. Zdrojem teplé vody bude plynová kotelná v novém objektu zázemí, alternativně doplněná o solární systém s kapacitními zásobníky - výhodnost a cenová návratnost tohoto doplňujícího systému bude prověřena v následujícím stupni projektové dokumentace. Ventilace haly bude nucená s VZT jednotkou obsahující rekuperaci tepla. Ventilace prostorů zázemí bude řešena primárně pomocí oken.

Připojení objektu na technickou infrastrukturu:

Objekt bude připojen na síť technické infrastruktury dle možností stávajících rozvodů v nejbližším okolí stavby. Týká se to především přípojek na vodu, kanalizaci, plynu a elektřinu, které budou řešeny v další stupni projektové dokumentace na základě bilance energií a požadavků správců sítí technické infrastruktury. Osvětlení parkoviště a chodníků bude řešeno napojením na stávající rozvody VO obce.