

KONCEPT STUDIE

ZÁKLADNÍ KONCEPT:

ZÁKLADNÍM KONCEPTEM NÁVRHU JE MODERNIZACE A ADAPTAČE STÁVAJÍCÍ BUDOVY BÝVALÉHO OBECNÍHO ÚŘADU OBCE KOBEŘICE NA AKTUÁLNÍ POŽADAVKY OBCE, POŽADAVKY SLOŽEK A ORGANIZACÍ V OBCI, ENERGETICKOU ÚSPORNOST A VARIABILITU BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, JAKOŽTO NÁJEMNÍCH PROSTOR OBCE.

DLE ZNÁMÝCH POŽADAVKŮ A PŘEDPOKLÁDANÉHO VYUŽITÍ JE TAK 1.NP NAVRŽENO PRO UMÍSTĚNÍ SOCIÁLNĚ TERAPEUTICKÉ DÍLNY S PŘÍSTUPEM OSOB S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU. V 2.NP A 3.NP JSOU PAK UMÍSĚNY KANCELÁŘSKÉ PROSTORY S HYGIENICKÝM ZÁZEMÍM A KUCHYŇKAMI. V 3.NP JE NOVĚ UMÍSTĚNO WC PRO INVALIDY. SPOLEČNĚ S NOVĚ BUDOVANÝM VÝTAHEM TAK BYLO DOCÍLENO MOŽNOSTI BEZBARIÉROVÉHO UŽÍVÁNÍ STAVBY. NÁVRH BYL PŘEDBĚŽNĚ KONZULTOVÁN V RÁMCI BUDOUCÍHO PROVOZU NA KRAJSKÉ HYGIENICKÉ STANICI V OPAVĚ, KDE BYLO DANÉ ŘEŠENÍ ZHODNOCENO JAKO MOŽNÉ. ZÁVAZNÉ STANOVISKO VŠAK BUDE ZÁVISET NA KONEČNÉ SPECIFIKACI KONKRÉTNÍCH ČINNOSTÍ A PROVOZU V OBJEKTU. BUDOUCÍ VYUŽITÍ MÍSTNOSTÍ V OBJEKTU TAK MUSÍ BÝT VOLENO S OHLEDEM NA HYGIENICKÉ A PROVOZNÍ ZÁZEMÍ OBJEKTU.

1.NP:

1.NP JE NAVRŽENO S OHLEDEM NA VYUŽITÍ PRO SOCIÁLNĚ TERAPEUTICKOU DÍLNU. TA OBSAHUJE VSTUPNÍ, KOMUNIKAČNÍ A HYGIENICKÉ PROSTORY PRO KLIENTY ŘEŠENÉ V SOULADU S POŽADAVKY NA BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVEB, KUCHYŇKU PRO PŘÍPRAVU SVAČIN ČI OHŘEV POKRMŮ (BEZ VAŘENÍ POKRMŮ) S JÍDELNÍMI STOLY, DÍLNU A PŘÍRUČNÍ SKLAD. HLAVNÍ SKLAD JE URČEN PRO ULOŽENÍ POMŮCEK PRO DOMÁCÍ ASISTENCI. UMÍSTĚNÍ A PŘÍSTUP KE SKLADU JSOU ŘEŠENY TAK, ABY BYLO MOŽNÉ PŘÍPADNĚ SAMOSTATNĚ VYUŽITÍ SKLADU. V TOMTO PATŘE SE TAKÉ NACHÁZÍ SPOLEČNÁ ÚKLIDOVÁ KOMORA.

2.NP:

V 2.NP JSOU UMÍSTĚNY KANCELÁŘE, KUCHYŇKA, ZASEDACÍ MÍSTNOST A TOALETY. KANCELÁŘE Č. 1 A 2 JSOU URČENY PRO ZAMĚSTNANCE SOCIÁLNĚ TERAPEUTICKÉ DÍLNY, PŘIČEMŽ V KANCELÁŘI Č. 2 JSOU UMÍSTĚNY SKŘÍŇKY PRO PŘÍPADNĚ ODLOŽENÍ ODĚVŮ ZAMĚSTNANCŮ, STOLY A ŽIDLE PRO PORADY ZAMĚSTNANCŮ (VČETNĚ EXTERNÍCH, PRACUJÍCÍCH MIMO ZÁJMOVOU BUDOVU) A MALÁ KUCHYŇSKÁ LINKA S DŘEZEM A LEDNICÍ, KTERÁ BUDE PŘEVÁŽNĚ SLOUŽIT PRO PŘÍPRAVU OBČERSTVENÍ V DOBĚ PORAD.

KANCELÁŘ Č. 3 A ZASEDACÍ MÍSTNOST JSOU PROZATÍM PROSTORY BEZ BLIŽŠÍ SPECIFIKACE VYUŽITÍ. JEJICH BUDOUCÍ VYUŽITÍ VŠAK MUSÍ SPLŇOVAT PODMÍNKY PRO DODRŽENÍ HYGIENICKÝCH ZÁSAD V RÁMCI PROVOZU TĚTO BUDOVY.

3.NP:

V 3.NP JSOU KANCELÁŘE, KUCHYŇKA, TOALETY A ZASEDACÍ MÍSTNOST. PROSTOR ZASEDACÍ MÍSTNOSTI MŮŽE PŘÍPADNĚ ZŮSTAT OPROTÍ STÁVAJÍCÍMU STAVU BEZE ZMĚNY, TEDY JAKO NAPŘ. DVĚ KANCELÁŘE. V TOMTO PATŘE JE TAKÉ NOVĚ UMÍSTĚNO WC PRO INVALIDY. TOTO UMÍSTĚNÍ BYLO ZVOLENO S OHLEDEM NA STÁVAJÍCÍ ODPADNÍ POTRUBÍ. 3.NP JE ZPRACOVÁNO VE TŘECH VARIANTÁCH, PŘIČEMŽ SE JEDNÁ O VARIANTY POČTU, VELIKOSTÍ A ROZMÍSTĚNÍ KANCELÁŘÍ. V RÁMCI BEZBARIÉROVÉ DOSTUPNOSTI WC PRO INVALIDY PREFERUJEME VARIANTU Č. 1 A VARIANTU Č. 3. (JEDNÁ SE O JEDINÉ WC PRO INVALIDY NACHÁZEJÍCÍ SE V BUDOVĚ MIMO PROSTORY SOCIÁLNĚ TERAPEUTICKÉ DÍLNY).

NOVÉ VSTUPY DO BUDOVY A VÝTAH:

V RÁMCI ÚPRAV OBJEKTU JSOU TAKÉ NAVRŽENY ÚPRAVY VSTUPŮ DO OBJEKTU A VYBUDOVÁNÍ VÝTAHU UMOŽŇUJÍCÍHO BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY.

BOČNÍ VSTUP JE NAVRŽEN S OHLEDEM NA EXISTENCI SKLADU V 1.NP. SCHODIŠTĚ JE DOSTATEČNĚ PROSTORNÉ A POHODLNÉ PRO PĚŠÍ PROVOZ, PŘIČEMŽ BOČNÍ ZÁBRADLÍ JE NAVRŽENO JAKO OTEVÍRATELNÉ A TO Z DŮVODU POHODLNĚJŠÍHO PŘEMÍSTOVÁNÍ NÁKLADU (INVALIDNÍ VOZÍKY, ZDRAVOTNICKÉ LEHÁTKA ATD) ZE SKLADU DO DOPRAVNÍHO PROSTŘEDKU. V NÁVAZNOSTI NA TOTO JE TAKÉ NAVRŽEN NOVÝ ROZSAH ZASTŘEŠENÍ VSTUPU.

HLAVNÍ VSTUP JE NAVRŽEN TAK, ABY NEPŘESAHOVAL ROZSAH STÁVAJÍCÍHO VSTUPU SMĚREM K OCHRANNÝM PÁSMŮM INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ A ZÁROVEŇ ABY NADMĚRNĚ NEZÚŽIL ŠÍRKU CHODNÍKU, VEDOUcíHO PODÉL ZÁJMOVÉHO OBJEKTU. NOVÁ VÝTAHOVÁ ŠACHTA VČETNĚ VSTUPNÍCH PROSTOR JSOU SITUOVÁNY MIMO STÁVAJÍCÍ OBJEKT (PŘÍSTAVBA). PŘEDPOKLÁDÁ SE VYUŽITÍ OCELOVÉ KONSTRUKCE S OPLÁŠTĚNÍM UMOŽŇUJÍCÍ PROPOJENÍ PŘÍSTAVBY SE STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCÍ ZÁJMOVÉ BUDOVY A KONZOLOVITÉ VYLOŽENÍ PŘÍSTŘEŠKŮ.

VÝTAH JE UVAŽOVÁN JAKO PRŮCHOZÍ SE VSTUPEM Z ÚROVNĚ TERÉNU A S PŘÍSTUPNOSTÍ DO VŠECH NADZEMNÍCH PATER KABINA VÝTAHU, RESPEKTIVE ROZMĚR VÝTAHOVÉ ŠACHTY BYL PŘEDBĚŽNĚ STANOVEN DLE POŽADAVKŮ PRO BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVEB, PRŮCHOZÍ ŘEŠENÍ A EVAKUAČNÍ FUNKCI VÝTAHU. V RÁMCI NÁSLEDNÝCH FÁZÍ NÁVRHU MŮŽE DOJÍT K DROBNÝM ÚPRAVÁM VELIKOSTI VÝTAHOVÉ ŠACHTY VZHLEDEM K UPŘESNĚNÍ POŽADAVKU NA KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ. V RÁMCI STUDIE SE JEDNÁ O EVAKUAČNÍ VÝTAH PRO 8 LIDÍ, SPLŇUJÍCÍ POŽADAVKY NA BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ.

ZATEPLENÍ OBJEKTU:

V RÁMCI SNIŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI OBJEKTU JE ROVNĚŽ NAVRŽENO ZATEPLENÍ OBJEKTU. TO SPOČÍVÁ V ZATEPLENÍ OBVODOVÝCH STĚN A PODHLEDŮ V 3.NP. MÍSTO ZATEPLENÍ PODHLEDŮ JE MOŽNÉ ZATEPLIT STŘEŠNÍ PLÁŠŤ, TOTO LZE VŠAK NAVRHNOUT AŽ PO STANOVENÍ PŘESNÉ SKLADBY STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ A VLVIVŮ OVLIVŇUJÍCÍCH FUNKCI STŘECHY. ZATEPLENÍ PODHLEDŮ SE PROTO JEVÍ JAKO JEDNODUŠŠÍ VARIANTA ZATEPLENÍ. OBVODOVÁ STĚNA JE ZATEPLENA IZOLANTEM S FINÁLNÍ POVRCHOVOU ÚPRAVOU V KOMBINACI VENKOVNÍ OMÍTKY A POHLEDOVÝCH PANELŮ (CEMBRIT PANELY). V MÍSTECH S PANELY JE FASÁDA NAVRŽENA JAKO PROVĚTRÁVANÁ. VEŠKERÁ SOKLOVÁ ČÁST JE TEDY NAVRŽENA JAKO PROVĚTRÁVANÁ A TO MIMO JINÉ Z DŮVODU ZAJIŠTĚNÍ ODVODU PŘÍPADNĚ VLHKOSTI Z KONSTRUKCE SPODNÍ STAVBY. FASÁDNÍ PANELY JSOU ROVNĚŽ ODOLNÉ PROTI POVĚTRNOSTNÍM VLVIVŮM A JSOU BEZÚDRŽBOVÉ. V RÁMCI ZATEPLENÍ OBVODOVÝCH STĚN JE TAKÉ NAVRŽENO ZPEVNĚNÍ ATIK OBVODOVÝM VĚNCEM.

ARCHITEKTONICKÝ VÝRAZ:

VYUŽITÍM BÍLÉ FASÁDY V KOMBINACI S TMAVĚ ŠEDÝMI FASÁDNÍMI PANELY A DOZDĚNÍM ATIKY NAD PŘÍRUČNÍM SKLADEM V 1.NP BYLO DOCÍLENO ČISTÝCH LINEK OBJEKTU A SJEDNOCENÍ BAREV. OBJEKT TAK PŮSOBÍ DOJMEM DVOU DO SEBE VERTIKÁLNĚ ZASAZENÝCH HMOT. DŘEVĚNÝ OBKLAD NA FASÁDĚ PŘI TOM VÝRAZ BUDOVY OŽIVUJE, ZPŘÍJEMŇUJE A ZÁROVEŇ MÁ FUNKČNÍ PODSTATU (ZE STRANY VÝTAHU ZAKRÝVÁ DEŠŤOVÝ SVOD STŘECHY PŘÍSTAVBY, ZE STRANY VSTUPU PRO MOBILNÍ TVOŘÍ VNĚJŠÍ SLUNEČNÍ CLONU OKNEN, OMEZUJÍCÍ TAK PŘEHŘÍVÁNÍ PŘILEHLÝCH PROSTOR. TENTO OBKLAD JE TAKÉ POUŽIT U PODHLEDŮ PŘÍSTŘEŠKŮ, V JEHOŽ RASTRU JSOU ZAKOMPOUNOVÁNA LED OSVĚTLENÍ OVĚTLUJÍCÍ VSTUPY DO OBJEKTU. DO HORIZONTÁLNÍ SPÁRY MEZI SOKLOVOU A FASÁDNÍ ČÁSTÍ JE MOŽNÉ VLOŽIT LED PÁSEK, KTERÝ BY TAK V NOČNÍCH HODINÁCH OSVĚTLOVAL PŘILEHLÝ PROSTOR A VYTVÁŘEL FUTURISTICKÝ DOJEM BUDOVY.

STRUČNÁ LEGENDA K VÝKRESOVÉ ČÁSTI:

 BOURANÉ KONSTRUKCE

 NOVÉ KONSTRUKCE



MANIPULAČNÍ PROSTOR PRO INVALIDNÍ VOZÍK



VSTUPY DO OBJEKTU

 BOURANÉ KONSTRUKCE V PŘÍPADĚ NÁVRHU 3.NP - Varianty č.2

 BOURANÉ KONSTRUKCE V PŘÍPADĚ NÁVRHU 3.NP - Varianty č.3



STUDIE MODERNIZACE BÝVALÉHO OBECNÍHO ÚŘADU

Studie modernizace bývalého obecního úřadu obce Kobeřice
p.č. 1047, k.ú. Kobeřice ve Slezsku

Autor návrhu - Jakub Nohál - srpen 2019 - www.noarch.cz