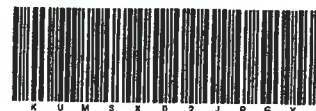




KRAJSKÝ ÚŘAD
MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ
Odbor podpory korporátního řízení a kontroly
28. října 117, 702 18 Ostrava

PŘÍLOHA č. 1



Č.: MSK 18042/2022
Sp. zn.: KON/6761/2021/Sam
113.1 V5 V
Vyřizuje: Ing. Martin Hajduk
Telefon: 595 622 709
Fax: 595 622 282
E-mail: posta@msk.cz

OBECNÍ ÚŘAD 747 27 KOBEŘICE		Č. doruč.
Došlo dne: 10. 02. 2022		Zprac.
Č.j.: OK 286/2022		Úkl. znak
Přílohy:		

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Kobeřice, IČ 00300241 za rok 2021

Přezkoumání hospodaření obce (dále i územní celek) za rok 2021 bylo provedeno v rozsahu stanoveném zákonem č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 420/2004 Sb.) na základě písemné žádosti ze dne 16. 2. 2021.

Kontrolní skupina	Funkce	Pověření č.	Identifikační karta č.
Ing. Martin Hajduk	kontrolor pověřený řízením	530/03/2021	2909
Ing. Blanka Gábová	kontrolor	529/03/2021	2502

Dílič přezkoumání hospodaření k datu 31. 7. 2021 bylo vykonáno dne 18. 8. 2021.

Závěrečné přezkoumání hospodaření k datu 31. 12. 2021 bylo vykonáno dne 2. 2. 2022.

Místem provedení přezkoumání hospodaření byl Obecní úřad Kobeřice.

Kontrolní úkon, jímž bylo přezkoumání zahájeno:

- doručení oznámení o zahájení přezkoumání hospodaření za rok 2021 dne 29. 7. 2021.

Poslední kontrolní úkon předcházející vyhotovení zprávy:

- rekapitulace provedeného přezkoumání se zástupci obce dne 2. 2. 2022.

Zástupci obce, kteří byli přítomni při realizaci závěrečného přezkoumání hospodaření:

- Ing. Lukáš Kubný, starosta
- Pavel Drastík, místostarosta
- Milena Kocurová, účetní

tel.: 595 622 222
fax: 595 622 126
ID DS: 8x6bxsad
Průběh: Po, St 9.00-13.00

Klasifikace informací: Veřejné

Elektronický podpis - 9.2.2022
Certifikát autora podpisu :
Jméno : Ing. Blanka Gábová
Vydal : PostSignum Qualified CA 4
Platnost do : 23.6.2023 10:34:31+000 +02:00

www.msk Elektronický podpis - 9.2.2022
Certifikát autora podpisu :
Jméno : Ing. Martin Hajduk
Vydal : PostSignum Qualified CA 4
Platnost do : 23.6.2023 10:30:21+000 +02:00

Předmětem přezkoumání hospodaření bylo v souladu s § 2 zákona č. 420/2004 Sb.:

- plnění příjmů a výdajů rozpočtu včetně peněžních operací, týkajících se rozpočtových prostředků,
- finanční operace, týkající se tvorby a použití peněžních fondů,
- náklady a výnosy podnikatelské činnosti územního celku,
- peněžní operace, týkající se sdružených prostředků,
- finanční operace, týkající se cizích zdrojů,
- hospodaření a nakládání s prostředky poskytnutými z Národního fondu a s dalšími prostředky ze zahraničí poskytnutými na základě mezinárodních smluv,
- vyúčtování a vypořádání finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, k rozpočtům krajů, k rozpočtům obcí, k jiným rozpočtům, ke státním fondům a k dalším osobám,
- nakládání a hospodaření s majetkem ve vlastnictví územního celku,
- nakládání a hospodaření s majetkem státu, s nímž hospodaří územní celek,
- zadávání a uskutečňování veřejných zakázek,
- stav pohledávek a závazků a nakládání s nimi,
- ručení za závazky fyzických a právnických osob,
- zastavování movitých a nemovitých věcí ve prospěch třetích osob,
- zřizování věcných břemen k majetku územního celku,
- účetnictví vedené územním celkem,
- ověřování poměru dluhu územního celku k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtované roky.

Předmět přezkoumání hospodaření byl ověřen z hlediska:

- dodržování povinností stanovených zvláštními právními předpisy, zejména předpisy o finančním hospodaření územních celků, o hospodaření s jejich majetkem, o účetnictví a o odměňování,
- souladu hospodaření s finančními prostředky ve srovnání s rozpočtem,
- dodržení účelu poskytnuté dotace nebo návratné finanční výpomoci a podmínek jejich použití,
- věcné a formální správnosti dokladů o přezkoumávaných operacích.

Uvedené předměty přezkoumání byly ověřeny zejména na vybraném vzorku finančních, účetních a majetkoprávních operací:

- prodej obecního traktoru
- poskytnutí dotací
- dílo "Modernizace bývalého obecního úřadu v Kobeřicích"
- koupě, prodej a směna nemovitostí
- poskytnutí návratných finančních výpomocí
- zřízení věcných břemen
- dílo "Energeticky úsporná opatření na budově MŠ v obci Kobeřice, ul. Školní"
- pronájem nebytových prostor ve vlastnictví obce
- uplatnění předkupního práva k nemovitosti

Mimo výše uvedené operace byly ověřeny rovněž písemnosti uvedené ve „Vybraném kontrolním vzorku“.

A. Závěr přezkoumání hospodaření za rok 2021

A.1 Při přezkoumání hospodaření dle § 2 a § 3 zákona č. 420/2004 Sb.

- nebyly dle § 10 odst. 3 písm. a) zjištěny chyby a nedostatky.

A.2 Identifikace rizik vyplývajících ze zjištění uvedených ve zprávě

- při přezkoumání hospodaření za rok 2021 nebyla zjištěna rizika, která by mohla mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnosti.

A.3 Podíly pohledávek, závazků a zastaveného majetku

Dle předložených výkazů lze konstatovat, že

- | | |
|---|---------|
| • podíl pohledávek na rozpočtu územního celku
(celková hodnota dlouhodobých pohledávek činila Kč 690.500,00) | 7,14 % |
| • podíl závazků na rozpočtu územního celku
(celková hodnota dlouhodobých závazků činila Kč 32.196.128,66) | 11,38 % |
| • podíl zastaveného majetku na celkovém majetku územního celku | 0,00 % |

A.4 Rozpočtová odpovědnost územního celku

- podíl dluhu k průměru příjmů za poslední 4 rozpočtové roky 26,44 %

Dle předložených výkazů lze konstatovat, že dluh územního celku nepřekročil k rozvahovému dni 60 % průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky.

Výše uvedené ukazatele byly stanoveny na základě údajů z účetních a finančních výkazů před jejich uzavřením a předáním do Centrálního systému účetních informací státu.

B. Přijetí a plnění opatření k nápravě chyb a nedostatků zjištěných při přezkoumání hospodaření za rok 2020

Vzhledem k tomu, že při přezkoumání hospodaření nebyly zjištěny chyby a nedostatky, nebyl územní celek povinen přijmout opatření k nápravě.

C. Upozornění

V souvislosti se změnami některých právních předpisů upozorňujeme na:

- novelu zákona č. 250/2000 Sb., a to ustanovení § 10a odst. 3 písm. f), podle kterého má žádost o dotaci nebo návratnou finanční výpomoc obsahovat mimo jiné údaje o skutečném majiteli právnické osoby podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů ve formě úplného výpisu platných údajů a údajů, které byly vymazány bez náhrady nebo s nahrazením novými údaji, jedná-li se o evidující osobu. V souvislosti s tím doporučujeme prověřit a případně upravit vzory žádostí, které poskytujete žadatelům nebo zveřejňujete na svých webových stránkách,
- novou vyhlášku č. 412/2021 Sb., o rozpočtové skladbě (účinnost od 1. 1. 2022).

Tato zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření je zároveň návrhem zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření a konečným zněním zprávy se stává v případě, že územní celek nevyužije možnosti podat písemné stanovisko dle § 6 odst. 1 písm. d) zákona č. 420/2004 Sb. Stanovisko se doručuje kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání.

V této zprávě jsou zpracovány výsledky uvedené v zápisu o výsledku dílčího přezkoumání hospodaření i výsledky konečného přezkoumání hospodaření územního celku.

Zpráva nevylučuje další kontrolní zjištění jiných kontrolních orgánů.

Všechny zapůjčené dokumenty byly územnímu celku vráceny.

Zástupci územního celku prohlašují, že poskytli pravdivé a úplné informace o předmětu přezkoumání a o okolnostech vztahujících se k němu.

Datum vyhotovení: 2. 2. 2022

Zprávu zpracovali:	
Ing. Martin Hajduk, kontrolor pověřený řízením	podepsáno uznávaným elektronickým podpisem
Ing. Blanka Gábová, kontrolor	podepsáno uznávaným elektronickým podpisem

Vybraný kontrolní vzorek:**prodej obecního traktoru**

- záměr prodeje obecního traktoru zveřejněn na úřední desce obce a způsobem umožňujícím dálkový přístup v dnech 4. 2. - 24. 2. 2021, zápis o otevírání obálek s nabídkami ze dne 25. 2. 2021 (13 nabídek) usnesení rady obce č. 143/65/2 ze dne 1. 3. 2021 - schválení prodeje a smlouvy, kupní smlouva ze dne 22. 3. 2021 uzavřená s kupujícím - fyzickou osobou na prodej traktoru ZETOR 7211 r.v. 1987 za cenu Kč 116.111,-, účetní doklad č. 1256 ze dne 22. 3. 2021 (předpis smlouvy a vyřazení majetku) a č. 1441 ze dne 12. 4. 2021 (platba),

poskytnutí dotací

- veřejnoprávní smlouva o poskytnutí účelové dotace č. 1/2021 ze dne 16. 2. 2021 (smlouva zveřejněna na úřední desce způsobem umožňujícím dálkový přístup, příjemcem TJ Sokol Kobeřice z.s. IČ 14615967, předmětem smlouvy poskytnutí dotace ve výši Kč 630.000,- na provozní náklady sportovního areálu a náklady na dopravu oddílů, finanční krytí zajištěno rozpočtem na rok 2021 - OdPa 3419), žádost o poskytnutí dotace podaná dne 30. 10. 2020, účetní doklad č. 882 ze dne 22. 2. 2021 (úhrada), protokol o provedené kontrole vyúčtování poskytnuté dotace (kontrola provedena dne 19. 1. 2022, z poskytnuté dotace použito Kč 600.983,09, vratka dotace Kč 29.016,91, kontrolou nebyly zjištěny nedostatky),
- veřejnoprávní smlouva o poskytnutí účelové dotace č. 24/2021 ze dne 12. 1. 2021 (smlouva zveřejněna na úřední desce způsobem umožňujícím dálkový přístup, příjemcem DomA - domácí asistence IČ 27031012, předmětem smlouvy poskytnutí dotace ve výši Kč 160.000,- na činnost v roce 2021, a to k úhradě uznatelných nákladů sociálních služeb vymezených ve smlouvě - pečovatelská služba a osobní asistence pro občany s trvalým pobytem v obci Kobeřice, finanční krytí zajištěno rozpočtem na rok 2021 - OdPa 4359), žádost o poskytnutí dotace podaná dne 29. 10. 2020, účetní doklad č. 76 ze dne 12. 1. 2021 (úhrada), protokol o provedené kontrole vyúčtování poskytnuté dotace (kontrola provedena dne 19. 1. 2022, z poskytnuté dotace použito Kč 160.000,-, kontrolou nebyly zjištěny nedostatky),
- veřejnoprávní smlouva o poskytnutí účelové dotace č. 2/2021 ze dne 24. 1. 2021 (smlouva zveřejněna na úřední desce způsobem umožňujícím dálkový přístup, příjemcem Sbor dobrovolných hasičů Kobeřice IČ 47815574, předmětem smlouvy poskytnutí dotace ve výši Kč 66.000,- na soutěže a soustředění mladých hasičů, obnovu historické hasičské techniky a občerstvení a startovné na hasičských soutěžích, finanční krytí zajištěno rozpočtem na rok 2021 - OdPa 3429), žádost o poskytnutí dotace podaná dne 31. 10. 2020, účetní doklad č. 454 ze dne 28. 1. 2021 (úhrada), protokol o provedené kontrole vyúčtování poskytnuté dotace (kontrola provedena dne 19. 1. 2022, z poskytnuté dotace použito Kč 66.000,-, kontrolou nebyly zjištěny nedostatky),
- účetní doklad č. 4666 ze dne 31. 12. 2021 (vyúčtování dotací),
- usnesení zastupitelstva obce ze dne 9. 12. 2020 (č. 41/13/8 a č. 41/13/9 - schválení poskytnutí dotací a veřejnoprávních smluv),

dílo "Modernizace bývalého obecního úřadu v Kobeřicích"

- smlouva o dílo č. 2021/04 ze dne 12. 4. 2021 (smlouva zveřejněna na profilu zadavatele, zhotovitelem ELMIDA s.r.o. IČ 25822802, objednatelem obec, předmětem smlouvy provedení díla "Modernizace bývalého obecního úřadu v Kobeřicích", cena díla Kč 15.650.000,- bez DPH, finanční krytí zajištěno rozpočtem na rok 2021 - OdPa 3613), usnesení zastupitelstva obce ze dne 17. 3. 2021 (č. 44/14/3 a č. 44/14/4 - schválení výsledku zadávacího řízení a smlouvy o dílo),

- dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 8. 7. 2021 (dodatek zveřejněn na profilu zadavatele, předmětem dodatku úprava ceny díla na Kč 16.122.231,85 bez DPH), usnesení zastupitelstva obce ze dne 30. 6. 2021 (č. 50/16/4 - schválení dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo),
- dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo ze dne 7. 10. 2021 (dodatek zveřejněn na profilu zadavatele, předmětem dodatku úprava ceny díla na Kč 16.258.364,86 bez DPH), usnesení zastupitelstva obce ze dne 22. 9. 2021 (č. 53/17/3 - schválení dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo),
- účetní doklady č. 90362 a č. 90363 ze dne 5. 5. 2021, č. 2082 a č. 2085 ze dne 2. 6. 2021, č. 90465 a č. 90466 ze dne 3. 6. 2021, č. 2096 a č. 2097 ze dne 4. 6. 2021, č. 2439 a č. 2440 ze dne 29. 6. 2021, č. 90563 a č. 90564 ze dne 7. 7. 2021, č. 90658 a č. 90659 ze dne 4. 8. 2021, č. 2917 a č. 2919 ze dne 5. 8. 2021, č. 3172 a č. 3175 ze dne 30. 8. 2021, č. 90764 a č. 90765 ze dne 8. 9. 2021, č. 3607, č. 3608, č. 90829 a č. 90830 ze dne 7. 10. 2021, č. 3945 a č. 3947 ze dne 1. 11. 2021, č. 90949 a č. 90950 ze dne 4. 11. 2021, č. 4306 a č. 4307 ze dne 2. 12. 2021, č. 91076 a č. 91077 ze dne 6. 12. 2021 a č. 4619 a č. 4620 ze dne 29. 12. 2021 (předpisy a úhrady faktur došlých od ELMIDA s.r.o. - k 31. 12. 2021 fakturováno a uhrazeno Kč 11.788.441,34),
- smlouva o poskytování služeb ze dne 18. 1. 2021 (poskytovatelem Mgr. Andrea Stachová, advokátka ev.č. 10097, objednatelem obec, předmětem smlouvy poradenství při zadávacím řízení včetně zpracování zadávací dokumentace a zajištění uveřejnění oznámení o výběru nejvhodnější nabídky, odměna Kč 35.000,-), účetní doklady č. 90507 ze dne 21. 6. 2021 (faktura došlá) a č. 2436 ze dne 29. 6. 2021 (úhrada),
- písemná zpráva zadavatele ze dne 22. 4. 2021 (zpráva zveřejněna na profilu zadavatele, druh zadávacího řízení - zjednodušené podlimitní řízení),
- usnesení rady obce ze dne 25. 1. 2021 (č. 139/63/1 - schválení zadávací dokumentace pro zadávací řízení),
- registrace akce a rozhodnutí o poskytnutí dotace ze dne 24. 7. 2020 (poskytovatelem dotace Ministerstvo pro místní rozvoj, poskytnuta dotace ve výši Kč 7.380.157,65), usnesení zastupitelstva obce ze dne 23. 9. 2020 (č. 38/12/4 - schválení registrace akce a rozhodnutí o poskytnutí dotace),

koupě, prodej a směna nemovitostí

- kupní smlouva ze dne 15. 6. 2021 uzavřená s prodávajícím - fyzickou osobou na koupi nemovitostí - pozemků parc.č. 1945/5 a 1945/13 v k.ú. Kobeřice ve Slezsku za kupní cenu Kč 6.992.510,-, usnesení zastupitelstva obce č. 48/15/4 ze dne 19. 5. 2021, vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí s právními účinky vkladu ke dni 16. 6. 2021, účetní doklady č. 2177 ze dne 15. 6. 2021 (předpis smlouvy), č. 2599 ze dne 12. 7. 2021 (úhrada) a č. 2255 ze dne 16. 6. 2021 (zařazení do majetku), finanční zajištění: rozpočtové opatření č. 5/2021 schválené zastupitelstvem obce dne 19. 5. 2021 (usnesení č. 48/15/20), rozpočtové opatření zveřejněno na internetových stránkách,
- směnná smlouva ze dne 15. 6. 2021 uzavřená s fyzickou osobou na směnu nemovitostí - pozemků parc.č. 1196/46, 1196/53, 1197/113 a 1197/112 v k.ú. Kobeřice ve Slezsku původně v majetku obce) za nemovitosti - pozemky parc.č. 1197/110, 2822 a 2823 v k.ú. Kobeřice ve Slezsku (původně v majetku fyzické osoby) s doplatkem fyzické osoby ve výši Kč 5.990,-, záměr směny zveřejněn na úřední desce obce a způsobem umožňujícím dálkový přístup ve dnech 20. 4. - 5. 5. 2021, usnesení zastupitelstva obce č. 48/15/6 ze dne 19. 5. 2021, vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí s právními účinky vkladu ke dni 16. 6. 2021, účetní doklady č. 2175 ze dne 15. 6. 2021 (předpis smlouvy) a č. 2236 (úhrada) a č. 2253 (zařazení a vyřazení majetku) ze dne 16. 6. 2021,
- kupní smlouva ze dne 15. 6. 2021 uzavřená s kupujícím - fyzickou osobou na prodej nemovitostí - pozemků parc.č. 1196/62 a 1196/63 v k.ú. Kobeřice ve Slezsku za kupní cenu Kč 10.450,-, záměr prodeje zveřejněn na úřední desce obce a způsobem umožňujícím dálkový přístup ve dnech 20. 4. - 5. 5. 2021, usnesení zastupitelstva obce č. 48/15/7 ze dne 19. 5. 2021, vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí s právními účinky vkladu ke dni 16. 6. 2021, účetní doklady č. 2178

(předpis smlouvy) a č. 2180 (úhrada) ze dne 15. 6. 2021 a č. 2256 ze dne 16. 6. 2021 (vyřazení z majetku),

poskytnutí návratných finančních výpomocí

- sestava výpis zápisů za období 07/2021 ze dne 4. 8. 2021 (účet 462.0710),
- smlouva č. KP/13/2021 o poskytnutí návratné finanční výpomoci ze dne 12. 7. 2021 (smlouva zveřejněna na úřední desce způsobem umožňujícím dálkový přístup od 12. 7. 2021) uzavřená s příjemcem - fyzickou osobou (poskytnuta výpomoc ve výši Kč 150.000,- na financování náhrad stávajících zdrojů tepla na pevná paliva za nové nízkoemisní zdroje, finanční krytí zajištěno schváleným rozpočtem na rok 2021 - OdPa 3713 pol. 6460), usnesení zastupitelstva obce ze dne 30. 6. 2021 (č. 50/16 - schválení smlouvy o poskytnutí návratné finanční výpomoci), žádost o návratnou finanční výpomoc ze dne 24. 6. 2021, účetní doklad č. 2606 ze dne 13. 7. 2021 (úhrada),
- smlouva č. KP/12/2021 o poskytnutí návratné finanční výpomoci ze dne 1. 7. 2021 (smlouva zveřejněna na úřední desce způsobem umožňujícím dálkový přístup od 1. 7. 2021) uzavřená s příjemcem - fyzickou osobou (poskytnuta výpomoc ve výši Kč 150.000,- na financování náhrad stávajících zdrojů tepla na pevná paliva za nové nízkoemisní zdroje, finanční krytí zajištěno schváleným rozpočtem na rok 2021 - OdPa 3713 pol. 6460), usnesení zastupitelstva obce ze dne 30. 6. 2021 (č. 50/16 - schválení smlouvy o poskytnutí návratné finanční výpomoci), žádost o návratnou finanční výpomoc ze dne 21. 6. 2021, účetní doklad č. 2525 ze dne 7. 7. 2021 (úhrada),
- program na Poskytování návratných finančních výpomocí na předfinancování náhrad nevyhovujících zdrojů tepla na pevná paliva za nové nízkoemisní zdroje, usnesení zastupitelstva obce č. 48/15/11 ze dne 19. 5. 2021 - schválení programu, program zveřejněn na úřední desce způsobem umožňujícím dálkový přístup od 20. 5. 2021,

zřízení věcných břemen

- smlouva o zřízení věcného břemene ze dne 15. 6. 2021 uzavřená s povinným - fyzickou osobou na služebnost inženýrské sítě - vedení přívaděče vodovodu na pozemcích parc.č. 1460/40, 2970 a 2974 v k.ú. Kobeřice ve Slezsku za úplatu Kč 15.000,-/rok na dobu neurčitou, usnesení rady obce č. 161/72 ze dne 7. 6. 2021, vyznění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí s právními účinky vkladu ke dni 16. 6. 2021, účetní doklady č. 2176 ze dne 15. 6. 2021 (předpis smlouvy) a č. 2430 ze dne 29. 6. 2021 (platba), vyjádření MF ČR k zaúčtování ze dne 30. 6. 2021,
- smlouva o zřízení věcného břemene č. 8800090182_1/VB/P ze dne 30. 7. 2021 uzavřená s oprávněným spol. GasNet s.r.o. IČ 27295567 zastoupenou spol. GasNet Služby s.r.o. IČ 27935311 (obec povinná, předmětem smlouvy zřízení věcného břemene k pozemkům parc.č. 24/1 a 1520/3 v katastrálním území Kobeřice ve Slezsku spočívajícího v právu zřídit a provozovat na uvedených pozemcích plynárenské zařízení a v právu vstupovat a jíždět na tyto pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení, věcné břemeno zřízeno na dobu určitou, jednorázová úplata Kč 605,- včetně DPH), usnesení rady obce č. 166/74/6 ze dne 28. 6. 2021, vyznění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí s právními účinky vkladu ke dni 12. 8. 2021, účetní doklady č. 2969 ze dne 12. 8. 2021 (změna analytiky) a č. 3319 ze dne 15. 9. 2021 (úhrada),

dílo "Energeticky úsporná opatření na budově MŠ v obci Kobeřice, ul. Školní"

- podklady k výběrovému řízení - výzva k podání nabídky ze dne 29. 6. 2021 (termín podání nabídek 12. 7. 2021 do 10:00 hod.), potvrzení o odeslání výzvy 3 příjemcům dne 29. 6. 2021, 1 přijatá nabídka, zpráva o otevírání a hodnocení nabídek ze dne 12. 7. 2021 a oznámení o výběru zhotovitele včetně potvrzení o odeslání účastníkům výběrového řízení dne 20. 7. 2021,

- smlouva o dílo ze dne 21. 7. 2021 uzavřená se zhotovitelem VTP MORAVA s.r.o. na zhotovení díla "Energeticky úsporná opatření v budově MŠ v obci Kobeřice, ul. Školní" v termínu do 27. 8. 2021 (cena 1.064.969,30 bez DPH Kč 1.288.612,86 včetně DPH, finanční krytí zajištěno rozpočtem obce na rok 2021 - OdPa 3113 pol. 6121), usnesení rady obce č. 169/75/2 ze dne 19. 7. 2021, smlouva zveřejněna na profilu zadavatele od 22. 7. 2021, výzva k převzetí staveniště ze dne 22. 7. 2021, účetní doklady č. 90748 ze dne 6. 9. 2021 (předpis faktury došlé na Kč 1.288.613,- včetně DPH) a č. 3584 ze dne 4. 10. 2021 (úhrada),
- příkazní smlouva ze dne 22. 7. 2021 uzavřená s firmou IČ 87501163 (Ing. Jiří Ausfíř) na výkon technického dozoru stavby (odměna Kč 15.000,- bez DPH), účetní doklady č. 90742 ze dne 27. 8. 2021 (předpis faktury došlé na Kč 18.150,- včetně DPH) a č. 3429 ze dne 20. 9. 2021 (úhrada),
- příkazní smlouva ze dne 14. 6. 2021 (příkazcem obec Kobeřice, příkazníkem jk grant s.r.o. IČ 03098761, předmětem smlouvy administrace veřejné zakázky malého rozsahu, odměna Kč 18.000,- bez DPH), účetní doklady č. 90646 ze dne 30. 7. 2021 (předpis faktury došlé na Kč 21.780,- včetně DPH) a č. 3037 ze dne 18. 8. 2021 (úhrada),
- účetní doklad č. 3561 ze dne 1. 10. 2021 (zařazení do majetku), evidenční karta majetku (inventární č. 510000000019),

pronájem nebytových prostor ve vlastnictví obce

- smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 29. 9. 2021 uzavřená s nájemcem IČ 73920827 na pronájem místností č. 102 a 103 v budově č.p. 103 a společných prostor za účelem provozování šicí dílny, záměr pronájmu zveřejněn na úřední desce obce ve dnech 3. 6. - 18. 6. 2021, usnesení rady obce č. 166/74/4 ze dne 28. 6. 2021 - schválení nájmu, účetní doklady č. 3560 ze dne 1. 10. 2021 (předpis nájemného) a č. 3668 ze dne 12. 10. 2021 (úhrada),

uplatnění předkupního práva k nemovitosti

- smlouva na prodej nemovitosti parc.č. 2651/4 v k.ú. Kobeřice ve Slezsku ze dne 6. 11. 2014 s ujednáním o předkupním právu pro obec Kobeřice, oznámení o odstoupení od smlouvy ze dne 7. 4. 2021, dohoda o narovnání ze dne 4. 8. 2021, souhlasné prohlášení ke vzniku a zániku vlastnického práva k pozemku parc.č. 2651/4 v k.ú. Kobeřice ve Slezsku ze dne 4. 8. 2021, usnesení zastupitelstva obce č. 44/14/10 ze dne 17. 3. 2021 - schválení odstoupení od smlouvy, usnesení zastupitelstva obce č. 48/15/21 ze dne 19. 5. 2021 - schválení podmínek odpuštění sankcí při odstoupení od smlouvy, návrh na vklad do katastru nemovitostí ze dne 6. 8. 2021, účetní doklady č. 2921 ze dne 6. 8. 2021 (zařazení do majetku), č. 2884 ze dne 4. 8. 2021 (předpis závazku) a č. 3173 ze dne 30. 8. 2021 (úhrada),

rozpočet a závěrečný účet

- rozpočet na rok 2021 (zveřejněn na internetových stránkách, návrh zveřejněn na úřední desce a internetových stránkách), usnesení zastupitelstva obce ze dne 9. 12. 2020 (č. 41/13/7),
- závěrečný účet za rok 2020 (zveřejněn na internetových stránkách, návrh zveřejněn na úřední desce a internetových stránkách), usnesení zastupitelstva obce ze dne 17. 3. 2021 (č. 44/14/5),

účetnictví a výkazy

- účetní závěrka k 31. 12. 2020, usnesení zastupitelstva obce ze dne 17. 3. 2021 (č. 44/14/6), protokol o schválení účetní závěrky,
- sestavy výpis zápisů za období 07/2021 ze dne 4. 8. 2021 (účty 018, 021, 022, 028 a 031),
- rozvaha k 31. 7. 2021,
- výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu FIN2-12M k 31. 7. 2021,
- výkaz zisku a ztráty k 31. 7. 2021,

- rozvaha k 31. 12. 2021,
- výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu FIN2-12M k 31. 12. 2021,
- výkaz zisku a ztráty k 31. 12. 2021,

odměňování členů zastupitelstva obce

- mzdové listy uvolněných členů zastupitelstva obce za období 01-07/2021 (osobní č. 930 a 936), usnesení zastupitelstva obce ze dne 9. 12. 2020 (č. 41/13/21 a č. 41/13/22 - schválení mimořádných odměn uvolněným členům zastupitelstva obce),
- mzdové listy neuvolněných členů zastupitelstva obce za období 01-07/2021 (osobní č. 312, 416, 745, 866, 900, 906, 907, 918, 920, 938 a 939),
- mzdové listy uvolněných členů zastupitelstva obce za období 01-12/2021 (osobní č. 312, 416, 745, 866, 900, 906, 907, 918, 920, 930, 936, 938 a 939),

zřízení příspěvkové organizace - Základní škola a mateřská škola Kobeřice

- účetní závěrka k 31. 12. 2020, usnesení rady obce ze dne 31. 3. 2021 (č. 147/67/1), protokol o schválení účetní závěrky,
- sdělení závazného ukazatele rozpočtu na rok 2021 ze dne 11. 12. 2020 (neinvestiční příspěvek na rok 2021),
- rozpočet - plán nákladů a výnosů na rok 2021 (zveřejněn na internetových stránkách, návrh zveřejněn na internetových stránkách) usnesení rady obce ze dne 16. 12. 2020 (č. 133/60/2 - schválení rozpočtu na rok 2021),
- protokol VSK/2021/1/Kobeřice o provedení následné veřejnosprávní kontroly za 2. pololetí 2020 a průběžné veřejnosprávní kontroly za 1. pololetí 2021 ze dne 18. 10. 2021,

sociální fond

- směrnice - zásady pro tvorbu a používání sociálního fondu obce účinné od 1. 1. 2016 včetně dodatků č. 1 a č. 2,
- usnesení rady obce ze dne 8. 2. 2021 (č. 141/64/2 - schválení dodatku č. 2 ke směrnici - zásadám pro tvorbu a používání sociálního fondu obce),
- inventurní soupis k účtu 419 a bankovní výpis z účtu č. 107-1851855319/0800 vedeného u České spořitelny a.s. ke dni 31. 12. 2021,

písemnosti k inventarizaci majetku a závazků k 31. 12. 2021

- plán inventur ze dne 15. 12. 2021,
- směrnice k provádění inventarizace majetku a závazků obce Kobeřice účinná od 1. 1. 2012,
- soupisy položek k účtům 042, 052, 112, 132, 192, 194, 231, 236, 263, 311, 315, 321, 324, 331, 335 - 337, 342, 343, 377, 378, 451 a 462 k 31. 12. 2021,
- bankovní výpisy k 31. 12. 2021 k účtům č. 1851855319/0800 vedeného u České spořitelny a.s., č. 115-6677150227/0100 vedeného u Komerční banky a.s., č. 276718881/0300 vedeného u ČSOB a.s., č. 94-25122821/0710 vedeného u ČNB a č. 107-1851855319/0800 vedeného u České spořitelny a.s.,
- bankovní výpis k 31. 12. 2021 k úvěrovému účtu č. 35-1593271547/0100 vedeného u Komerční banky a.s.,
- inventurní soupisy k účtům 331, 335 - 337, 342 a 343 k 31. 12. 2021 včetně příloh,

ostatní

- vnitřní směrnice - pravidla pro zadávání veřejných zakázek (schválena zastupitelstvem obce dne 23. 6. 2020),
- strategický plán obce na období 2019-2022.

Seznam použitých právních a jiných předpisů:

1. **zákon č. 128/2000 Sb.**, o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 128/2000 Sb.),
2. **zákon č. 250/2000 Sb.**, o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 250/2000 Sb.),
3. **zákon č. 218/2000 Sb.**, o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících předpisů (rozpočtová pravidla), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 218/2000 Sb.),
4. **zákon č. 563/1991 Sb.**, o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 563/1991 Sb.),
5. **vyhláška č. 410/2009 Sb.**, kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky (dále jen vyhláška č. 410/2009 Sb.),
6. **vyhláška č. 5/2014 Sb.**, o způsobu, termínech a rozsahu údajů předkládaných pro hodnocení plnění státního rozpočtu, rozpočtů státních fondů, rozpočtů územních samosprávných celků, rozpočtů dobrovolných svazků obcí a rozpočtů Regionálních rad regionů soudržnosti (dále jen vyhláška č. 5/2014 Sb.),
7. **České účetní standardy** pro některé vybrané účetní jednotky, které vedou účetnictví podle vyhlášky č. 410/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen České účetní standardy),
8. **vyhláška č. 323/2002 Sb.**, o rozpočtové skladbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška č. 323/2002 Sb.),
9. **zákon č. 320/2001 Sb.**, o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 320/2001 Sb.),
10. **vyhláška č. 416/2004 Sb.**, kterou se provádí zákon č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška č. 416/2004 Sb.),
11. **zákon č. 23/2017 Sb.**, o pravidlech rozpočtové odpovědnosti (dále jen zákon č. 23/2017 Sb.),
12. **zákon č. 25/2017 Sb.**, o sběru vybraných údajů pro účely monitorování a řízení veřejných financí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 25/2017 Sb.),
13. **zákon č. 89/2012 Sb.**, občanský zákoník (dále jen zákon č. 89/2012 Sb.),
14. **zákon č. 90/2012 Sb.**, o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích) (dále jen zákon č. 90/2012 Sb.),
15. **zákon č. 134/2016 Sb.**, o zadávání veřejných zakázek (dále jen zákon č. 134/2016 Sb.),
16. **zákon č. 262/2006 Sb.**, zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 262/2006 Sb.),
17. **zákon č. 340/2015 Sb.**, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen zákon č. 340/2015 Sb.),
18. **vyhláška č. 270/2010 Sb.**, o inventarizaci majetku a závazků (dále jen vyhláška č. 270/2010 Sb.),
19. **vyhláška č. 220/2013 Sb.**, o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek (dále jen vyhláška č. 220/2013 Sb.),
20. **nařízení vlády č. 318/2017 Sb.**, o výši odměn členů zastupitelstev územních samosprávných celků (dále jen nařízení vlády č. 318/2017 Sb.),
21. **zákon č. 255/2012 Sb.**, o kontrole (kontrolní řád) (dále jen zákon č. 255/2012 Sb.),
22. **směrnice Ministerstva financí č.j. MF 62 970/2013/12-1204** o postupu obcí a krajů při financování voleb (dále jen směrnice MF 62 970/2013/12-1204),
23. **vnitřní předpisy územního celku.**

