ÚZEMNÍ PLÁN KOBEŘICE - NÁVRH

KOORDINAČNÍ VÝKRES (ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ)

STABILIZOVANÝ STAV	NÁVRH ZMĚN ZASTAVITELNÉ PLOCHY	NÁVRH ZMĚN PŘESTAVBOVÉ PLOCHY	
			HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 01/2011
			PLOCHY BYDLENÍ
BI	BI-Z		PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO (BI)
BH			PLOCHY BYDLENÍ HROMADNÉHO (BH)
			PLOCHY REKREACE
RI			PLOCHY RODINNÉ INDIVIDUÁLNÍ REKREACE - CHATOVÉ LOKALITY (RI)
			VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA
			PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
O	O-Z		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (O)
OV	OV-Z		PLOCHY VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI (OV)
OH	OH-Z		PLOCHY VEŘEJNÝCH POHŘEBIŠŤ A SOUVISEJÍCÍCH SLUŽEB (OH)
OK			PLOCHY KOMERČNÍCH ZAŘÍZENÍ (OK)
OS	OS-Z		PLOCHY TĚLOVÝCHOVY A SPORTU (OS)
			PLOCHY A KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
	D-Z		PLOCHY A KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (D)
DS	DS-Z		PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVY (DS)
	DX-Z		PLOCHY PRO SPECIFICKÉ FORMY DOPRAVY (DX)
DZ			PLOCHY DRÁŽNÍ DOPRAVY (DZ)
			PLOCHY A KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
	T-Z		PLOCHY A KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (T)
TV	TV-Z		PLOCHY PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ (TV)
TE	TE-Z		PLOCHY PRO ENERGETIKU (TE)
TO			PLOCHY PRO TECHNICKÉHO ZABEZPEČENÍ OBCE (TO)
P	P-Z		**PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (P)**
			PLOCHY A KORIDORY SMÍŠENÉHO VYUŽITÍ
SO	SO-Z		PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SO)
	SK-Z		KORIDORY SMÍŠENÉ, BEZ ROZLIŠENÍ (SK)
			PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
V			PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (V)
VD	VD-Z		PLOCHY DROBNÉ VÝROBY A VÝROBNÍCH SLUŽEB (VD)
VZ	VZ-Z		PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ A LESNICKÉ VÝROBY (VZ)
NT			**PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ (NT)**
			PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
W			PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (W)
	WP-O		VODOHOSPODÁŘSKÉ PLOCHY A KORIDORY (WP)
			VODNÍ TOK - OTEVŘENÝ
			VODNÍ TOK - ZATRUBNĚNÝ

STAV	NÁVRH

			PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ
ZP	ZP-O		PLOCHY PARKŮ, HISTORICKÝCH ZAHRAD (ZP)
ZX	ZX-O		PLOCHY ZELENĚ OSTATNÍ A SPECIFICKÉ (ZX)
KZ	KZ-O		**PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ (KZ)**
L			**PLOCHY LESNÍ (L)**
	PP-O		**PLOCHY PŘÍRODNÍ (PP)**
	NR-O		**PLOCHY KRAJINNÉ SMÍŠENÉ S REKREAČNÍM VYUŽITÍM (NR)**
Z			**PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (Z)**

NÁVRH NA ZMĚNU REŽIMU VE VYUŽITÍ ÚZEMÍ

XX-R.. PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV S OZNAČENÍM ZPŮSOBU JEJICH VYUŽITÍ (PŘÍSLUŠNÝM KÓDEM VE FIALOVÉ BARVĚ)

US-1 PLOCHY A KORIDORY, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ

STAV	NÁVRH ZMĚN NÁVRH	NÁVRH ZMĚN ÚZEMNÍ REZERVA	
			DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA (OSTATNÍ LINIOVÉ A BODOVÉ JEVY)
			STÁTNÍ SILNICE
			MÍSTNÍ KOMUNIKACE
			ÚČELOVÁ KOMUNIKACE
			CYKLISTICKÁ TRASA VEDENÁ PO KOMUNIKACI
			SPOLEČNÁ STEZKA PRO PĚŠÍ A CYKLISTY
			STEZKA PRO PĚŠÍ
			MOST

STAV	NÁVRH ZMĚN NÁVRH	NÁVRH ZMĚN ÚZEMNÍ REZERVA	
			TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA-VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ (OSTATNÍ LINIOVÉ A BODOVÉ JEVY)
			VODNÍ ZDROJ
			VĚŽOVÝ VODOJEM
			ZEMNÍ VODOJEM
			ČERPACÍ STANICE VODÁRENSKÁ
			MÍSTNÍ VODOVOD
			STOKA JEDNOTNÉ KANALIZACE
			STOKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
			STOKA TLAKOVÉ KANALIZACE
			STOKA DEŠŤOVÉ KANALIZACE
			PŘEČERPÁVACÍ STANICE ODPADNÍCH VOD
			ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD
			VÝÚSTNÍ OBJEKT KANALIZACE
			ODVODŇOVACÍ PŘÍKOP
			TĚLESO HRÁZE SUCHÉ NÁDRŽE
			RETENČNÍ PROSTOR/PLOCHA URČENÁ K ROZLIVU POVODNĚ
			TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA-ENERGETIKA, ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE (OSTATNÍ LINIOVÉ A BODOVÉ JEVY)
			VENKOVNÍ VEDENÍ ELEKTRIZAČNÍ SOUSTAVY 22kV
			KABELOVÉ VEDENÍ ELEKTRIZAČNÍ SOUSTAVY 22kV
			ELEKTRICKÁ STANICE TRANSFORMAČNÍ
			STL PLYNOVOD
			VTL PLYNOVOD
			REGULAČNÍ STANICE PLYNU
			KOMUNIKAČNÍ VEDENÍ VEŘEJNÉ KOMUNIKAČNÍ SÍTĚ
			TRASA RÁDIOVÉHO SMĚROVÉHO SPOJE
			ZÁKLADNOVÁ STANICE VEŘEJNÉ KOMUNIKAČNÍ SÍTĚ
			ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ - RÁDIOVÉ ZAŘÍZENÍ SMĚROVÉHO SPOJE
			ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ - VZDÁLENÁ ÚČASTNICKÁ JEDNOTKA (RSU)

STAV	NÁVRH

LEGENDA JEVŮ, JEJICHŽ AKCEPTACE V ÚZEMÍ VYPLÝVÁ Z PLATNÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A ROZHODNUTÍ:

- OCHRANNÉ PÁSMO VEDENÍ ELEKTRICKÉ SÍTĚ
- BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO PLYNOVODU
- OCHRANNÉ PÁSMO DOPRAVNÍ
- OCHRANNÉ PÁSMO LETECKÝCH RADIOVÝCH ZABEZPEČOVACÍCH ZAŘÍZENÍ MINISTERSTVA OBRANY
- NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA
- ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY ÚAN I A ÚAN II

OSTATNÍ LIMITY VYPLÝVAJÍCÍ Z PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A ROZHODNUTÍ

- HRANICE OBCE TOTOŽNÁ S HRANICÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- 50M VZDÁLENOST OD POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA
- ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ ZDOKUMENTOVANÉ POVODNĚ
- OCHRANNÉ PÁSMO HŘBITOVA
- PÁSMO OCHRANY PROSTŘEDÍ KOLEM ZEMĚDĚLSKÉ ŽIVOČIŠNÉ VÝROBY
- PÁSMO OCHRANY PROSTŘEDÍ KOLEM ČOV
- OCHRANNÉ HYGIENICKÉ PÁSMO LOŽISKA
- VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK, U REGISTROVANÝCH S OZNAČENÍM DLE ÚAP (VKP 307,308, 321, 322)
- OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE I. STUPNĚ
- OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE II. STUPNĚ - VNITŘNÍ
- OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE II. STUPNĚ - VNĚJŠÍ

PLOCHY PRO ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- NRBC.. NADREGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
- NRBK.. NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
- LBC.. LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
- LBK.. LOKÁLNÍ BIOKORIDOR

JEVY OSTATNÍ

- CHRÁNĚNÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMÍ
- DOBÝVACÍ PROSTOR
- PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ
- VÝHRADNÍ BILANCOVANÉ LOŽISKO NEROSTNÝCH SUROVIN
- VÝHRADNÍ BILANCOVANÉ LOŽISKO NEROSTNÝCH SUROVIN - VÝHLED
- ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ ELEKTRONICKÉHO KOMUNIKAČNÍHO ZAŘÍZENÍ MINISTERSTVA OBRANY
- OCHRANÁŘSKY VÝZNAMNÁ LOKALITA

NÁVRH NA ZRUŠENÍ VEDENÍ

Poznámky:
TATO LEGENDA JE NEDÍLNOU SOUČÁSTÍ :

č. II./B.1.b KOORDINAČNÍ VÝKRES (ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ)

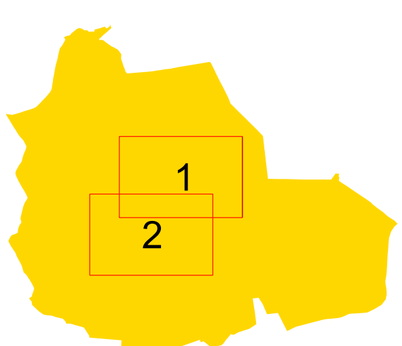
Doplněný polohopis slouží pouze pro tento úkol a je součástí zobrazených jevů územního plánu. Zákres nových jevů byl proveden na základě terénní obchůzky a porovnáním s daty katastrálního úřadu.

Zakreslené doplnění polohopisu je pouze přibližné a informativní a nenahrazuje přesné zaměření katastrálním úřadem!

Jako podklad byla použita katastrální mapa, kterou poskytla obec Kobeřice.

Souřadnicový systém S-JTSK

Výkres se skládá ze 2 listů.



INTEGROVANÝ OPERAČNÍ PROGRAM

EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ

ING. ARCH. JAROSLAV HALUZA
Hynaisova 3, OSTRAVA - MARIÁNSKÉ HORY, PSČ 70900, tel/fax 596 621 003, IČO 44745729

OBEC	KOBEŘICE
POŘIZOVATEL	MĚSTSKÝ ÚŘAD KRAVAŘE,
	ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
VYPRACOVAL	ING. ARCH. H. KOZELSKÁ BENCÚROVÁ,
	UDI MORAVA S.R.O., ING. A. KIMLOVÁ, ARKO S.R.O.
	DIGITALIZACE : P.MAREN

DATUM	03/2011
ÚPRAVA PO SPOL. PROJEDNÁNÍ	01/2012
MĚŘÍTKO	1 : 2000
ČÍS. VÝKRESU	II./B.1.b