

**Obecní úřad Kobeřice**  
**stavební úřad**  
**Slezská 195/53**  
**747 27 Kobeřice**

V ..... dne.....

**Věc: ŽÁDOST O VÝJIMKU Z OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU**

podle ustanovení § 169 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

**I. Stavebník**

- fyzická osoba**  
jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. též adresa pro doručování není-li shodná s místem trvalého pobytu)
- fyzická osoba podnikající – záměr souvisí s její podnikatelskou činností**  
jméno, příjmení, datum narození, IČ bylo-li přiděleno, místo trvalého pobytu (popřípadě též adresa pro doručování není-li shodná s místem trvalého pobytu)
- právnícká osoba**  
název nebo obchodní firma, IČ bylo-li přiděleno, adresa sídla (popř. též adresa pro doručování není-li shodná s adresou sídla), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby

.....  
.....  
.....

Žádá-li o vydání informace více žadatelů, jsou údaje obsažené v bodě I. připojené v samostatné příloze:

- ano       ne

**II. Stavebník jedná:**

- samostatně
- je zastoupen: jméno, příjmení / název nebo obchodní firma, zástupce; místo trvalého pobytu / adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování):

.....  
.....  
.....

### III. Údaje o stavbě a její stručný popis

- nová stavba nebo její změna  
 soubor staveb

Označení stavby, její účel (kapacita), půdorys, výška, tvar, vzhled a členění stavby, technické a výrobní zařízení budoucího provozu:

.....  
.....  
.....  
.....

### IV. Místo stavby a pozemky nebo stavby dotčené záměrem

obec	katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra

Pozemek (pozemky) jsou ve vlastnictví:  stavebníka  jiného vlastníka

Navrhuje-li se stavba na více pozemcích, jsou údaje obsažené v tomto bodě připojeny v samostatné příloze:

- ano  ne

### V. Prováděcí právní předpis vč. ustanovení, ze kterého se výjimka žádá

- Vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ustanovení § .....
- Vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ustanovení § .....
- Vyhláška č. 369/2001 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, ustanovení § .....

**V čem - v jaké odchylce či úlevě - výjimka konkrétně spočívá**

.....  
.....

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**V. Sousední pozemky a stavby na nich, kterých se výjimka přímo týká**

obec	katastrální území	parcelní č.	druh stavby na pozemku

Jedná-li se o více pozemků, jsou údaje obsažené v tomto bodě připojeny v samostatné příloze:

ano       ne

S vlastníkem této nemovitosti dohoda uzavřena:

ano       ne

**VI. Jak bude zajištěna bezpečnost, ochrana života a zdraví osob, sousední pozemky nebo stavby a jak bude dosaženo účelu sledovaného obecnými požadavky na výstavbu**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

## VII. Seznam a adresy známých účastníků řízení

Jméno, příjmení Název (u právnické a podnikající fyzické osoby)	Bydliště Sídlo

Jedná-li se o více účastníků, žadatel připojuje údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze:

ano       ne

.....  
podpis

### **Přílohy žádosti o povolení výjimky z obecných požadavků na výstavbu:**

- . Doklad, jímž stavebník prokazuje vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření anebo právo odpovídající věcnému břemeni k pozemku nebo stavbě.
- . Plná moc v případě zastupování stavebníka.
- . Doklady, kterými stavebník prokáže, že vyčerpal veškeré možnosti stavebně technické, územně technické, urbanistické i architektonické k tomu, aby svůj záměr a potřeby provedl v souladu s obecnými požadavky na výstavbu.
- . Odůvodnění, zda se stavebník nejprve zabýval omezením svých vlastních subjektivních práv tzn. že se zabýval tím, že řešením stavby pomocí výjimky zhodnotí své potřeby a požadavky nad oprávněné zájmy třetích osob.
- . Dokumentace ze které musí být jednoznačně zřejmé čeho se požadovaná výjimka týká, jaká opatření a požadavky žadatel nemohl splnit k tomu, aby svůj záměr mohl realizovat bez nutnosti povolení výjimky, jaká stavebně technická omezení způsobila nemožnost provedení stavby v souladu s obecnými požadavky na výstavbu, jaké materiály použil k minimalizaci negativních účinků stavby na okolí (v případě požárně nebezpečného prostoru), odůvodnění, proč nemůže svůj záměr realizovat jiným způsobem, který by povolení výjimky nevyžadoval atd. Dokumentace musí obsahovat grafické vyznačení záměru s odlišným vyznačením všech posuzovaných variant, musí být zpracována samostatně, nikoli jako kopie části projektové dokumentace k územnímu nebo stavebnímu řízení.
- . Podklady by měly obsahovat další údaje a hodnocení, kterými stavebník prokáže, že pouze navrhované řešení, spojené s nutností povolení výjimky, je v dané situaci to jediné možné řešení stavby event. stavebních úprav a je proto reálné a potřebné.
- . Doklady o jednání s účastníky řízení, pokud byla předem vedena, a rozhodnutí, stanoviska, vyjádření, souhlasy, posouzení, popř. jiná opatření dotčených orgánů státní správy, kterými stavebník prokáže odůvodněnost své žádosti.

