

## PRŮVODNÍ ZPRÁVA - NOVOSTAVBA TĚLOCVIČNY ZŠ A MŠ KOBEŘICE

Pozemky pro umístění novostavby: 1520/3 - k. ú. KOBEŘICE [507504]

### SOUČASNÝ STAV

Území určené pro novostavbu sportovní tělocvičny je v současné době nevyužívaná částečně asfaltová a částečně zatravněná plocha uvnitř areálu Základní a mateřské školy Kobeřice. V bezprostřední blízkosti se nachází venkovní tenisové kurty, běžecký ovál, objekt stávající malé tělocvičny a objekt ZŠ a MŠ Kobeřice. Plocha v současné době slouží jako parkovací prostor, volný prostor k venkovním aktivitám, popřípadě bez konkrétního využití. Velikost a dispozice stávající tělocvičny je nevyhovující a zastaralá. V prostoru atria vnitrobloku ZŠ a MŠ se nachází několik vzrostlých stromů, které v rámci stavebních úprav nebudou dotčeny. Lokalita se nachází v severozápadní části okraje obce a jako samotná se jeví klidná, velmi lukrativní a vhodná pro využívání školou. V blízkosti se nachází zástavba RD, a otevřená přírodní krajina polí, v docházkové vzdálenosti je umístěno centrum obce. Plochy pro výstavbu jsou svazité směrem na východ s celkovým svažováním prostoru jižním směrem.

V areálu se nachází odstavná plocha k parkování aut, parkoviště však vybudováno není.

### NAVRHOVANÝ STAV

#### URBANISTICKO ARCHITEKTONICKÉ VZTAHY

Novostavba objektu tělocvičny je umístěna v místě stávající asfaltové plochy v ose stávající tělocvičny. Urbanistickým řešením doplňuje arál školy v uzavřené blokové a zároveň umožňuje nezávislý přístup veřejnosti do objektu. Na OSU stávajícího parkoviště je umístěn vstup pro veřejnost.

DŮLEŽITÝM KONCEPČNÍM PRVKEM pro víceúčelovost objektu bylo VZÁJEMNÉ PROPOJENÍ VŠECH VÝŠKOVÝCH ÚROVNÍ - stávající výškové úrovně stávající tělocvičny s novou tělocvičnou, výškové úrovně 2.np stávající tělocvičny a výstup na výškovou úroveň stávajícího sportovního oválu a travnatého hřiště.

Svým vertikálním členěním fasády objekt nové tělocvičny zároveň reaguje na plánovanou dostavbu kotelny jako uměleckou část školy.

Navržený objekt sestává ze dvou základních hmot, které se vzájemně prolínají. Hlavní hmotu objektu tvoří kubus tělocvičny navržený jako ocelová konstrukce s mírnou sedlovou střechou obklopenou atikou a opláštěním z tepelně-izolačních panelů ve vizuálním vertikálním provedení strapézového plechu a exteriérovou úpravou v barvě kortenu.

Podnož, která OPTICKY SNIŽUJE VÝŠKU HALY je navržena část šaten a to tak, aby do exteriéru byla situována PROSKLENÁ ČÁST CHODBY. Tato prosklená podnož se bude VÝRAZNĚ PROJEVOVAT svým osvětlením v odpoledních a večerních hodinách.

Zároveň bude večer NASVĚTLOVAT VYTVOŘENÉ VEŘEJNÉ ATRIUM s lavičkami a solitérní zelení.

Rozměry hrací plochy včetně výběhů jsou 43,2 x 23,2m (samotné hřiště o rozměrech 40,0 x 20,0m), světlá výška haly po spodní úroveň střešních vazníků je 9,0m celková výška haly po atiku je 12m. Součástí interiéru je tribuna pro cca 190 diváků, tribuna je přístupná divákům v případě pořádání soutěží ze vstupního prostoru tělocvičny-NEKŘÍŽÍ SE ČISTÝY A ŠPINAVÝ PROVOZ. V případě požadavku na školní soutěže lze tribuna propojena i ze zázemí stávající tělocvičny.

S ohledem na EKONOMIKU STAVBY jsou ještě v části ocelové konstrukce haly pod tribunami umístěny nářadovny, šatny, kabinet, klubovna a hygienické zázemí pro sportovce i diváky. Samotná zděná podnož je vysunutá pouze cca 4000mm od hrany haly.

### INTERIÉR

Pro víceúčelové využití tělocvičny je důležitým prvkem univerzální hrací plocha o rozměrech 40x20m s výběhy a dále nekonfliktní propojení všech potřebných vstupů na hrací plochy a tribuny.

S ohledem na provozování míčových her včetně basketu je navržena pružná sportovní podlaha s dřevěným roštem a dřevěným záklopem. Hrací plocha bude přímo osvětlena velkoformátovým prosklením podél fasády objektu. S ohledem na oslunění bude jižní strana oken vybavena žaluziemi.

Důležitým INTERIÉROVÝM PRVKEM je celooobvodové dřevěné obložení do výšky spodní hrany tribuny (cca 3m), které opět opticky snižuje interiérovou výšku. Dřevěné obložení je ještě dále členěno žebřinami a vstupními otvory tak, aby působilo ODLEHČENÝM A POLOPROPUSTNÝM DOJMEM.

Dále je interiérově ODDĚLEN prostor pro sportovní veřejnost a školní využití samostatnými vstupy, vstupy mají oddělené čistící zóny, vždy ve vstupních částech pro sportovce/školu jsou umístěny prostory pro odložení bot. Významným komunikačním prostorem je interiérová část prostoru propojující obě dvě nadzemní podlaží stávající tělocvičny s tribunami navrhované tělocvičny, venkovním běžeckým oválem a zázemím nové tělocvičny. Zázemí pro sportovce (studenty) tvoří 2 šatny o celkové kapacitě 50 studentů, šatny jsou navrženy odděleně pro muže/chlapce a ženy/dívky. Na šatny přímo navazují sociální a hygienické zázemí, klubovna oddílů a kabinet. V zázemí tělocvičny se také nachází invalidní wc a invalidní sprchovací místnost.

### TECHNICKÉ INSTALACE

Vytápění objektu bude lokální na zemní plyn, kotelna bude umístěna v objektu. Tělocvična bude vytápěna osmi řadami sálavých teplovodních panelů. Odhadované spotřeby kotelny pro vytápění: 70 kW vytápění tělocvičny, 10 kW zázemí haly, 10 kW větrání zázemí haly, celkem 90kW. Příprava teplé vody je navržena ve dvou rychlo-ohřívacích nerezových zásobnících konstrukce „tank in tank“ o celkovém objemu 2x 320 l a výkonu až 2x 65 kW. Prostory šaten, sociálních, hygienických zázemí a dalších prostor v přízemní části budou uměle větrány centrální vzduchotechnickou jednotkou. Prostor sportovní haly bude větrán systémem ventilátorů ve štítových stěnách. V další fázi PD bude dořešeno ekonomické využití dešťové šedé vody.

Součástí projektu také navržení parkoviště pro celkem 21 automobilů včetně 2 invalidních parkovacích stání. Parkoviště je umístěno osově na vstup novostavby tělocvičny pro snadnou orientaci v prostoru a intuitivní navedení pohybu návštěvníků.

Důležitým architektonickým prvkem je PŘEDPROSTOR TĚLOCVIČNY.

Předprostor tělocvičny bude částečně vydlážděn v kombinaci s plošnou zelení, posezením a optickým propojením na stávající atrium školy.

### KAPACITNÍ ÚDAJE NOVOSTAVBY

ZASTAVĚNÁ PLOCHA - TĚLOCVIČNA	1 250, 00 m <sup>2</sup>
ZASTAVĚNÁ PLOCHA - ZÁZEMÍ HALY	200, 00 m <sup>2</sup>
OBESTAVĚNÝ PROSTOR - TĚLOCVIČNA	15 000, 00 m <sup>3</sup>
OBESTAVĚNÝ PROSTOR - ZÁZEMÍ HALY	800, 00 m <sup>3</sup>

### CENOVÉ UKAZATELE VE STAVEBNICTVÍ PRO ROK 2018

802	Haly občanské výstavby		
802.2	Haly pro tělovýchovu - 7/svislá nosná konstrukce kovová		
	JEDNOTKOVÁ CENA (bez DPH)	= 2300 Kč / m <sup>3</sup>	
801	Budovy občanské výstavby		
801.5	Budovy pro tělovýchovu - 1/ svislá nosná konstrukce zděná z cihel, tvárnic, bloků		
	JEDNOTKOVÁ CENA (bez DPH)	= 6 300 Kč / m <sup>3</sup>	
822	Komunikace pozemní a letišť		
822.2	Komunikace pozemní - průměr		
	JEDNOTKOVÁ CENA (bez DPH)	= 1 900 Kč / m <sup>3</sup>	
822.5	Plochy charakteru poz. komunikací - průměr		
	JEDNOTKOVÁ CENA (bez DPH)	= 2 400 Kč / m <sup>3</sup>	

### ODHAD CELKOVÝCH NÁKLADŮ:

TĚLOCVIČNA	2 300 x 15 000	=	34 500 000 Kč	(bez DPH)
ZÁZEMÍ HALY	6 300 x 800	=	5 040 000 Kč	(bez DPH)
PREFA TRIBUNY		=	1 200 000 Kč	(bez DPH)
OPĚRNÁ ŽLB STĚNA SOUČÁSTÍ ZÁKLADŮ		=	800 000 Kč	(bez DPH)
VEDENÍ SÍTÍ A PŘÍPOJKY		=	2 000 000 Kč	(bez DPH)
PŘÍPRAVA ÚZEMÍ (TERÉNNÍ ÚPRAVY...)		=	500 000 Kč	(bez DPH)
ZPEVNĚNÉ PLOCHY	1 900 x 1 000	=	1 900 000 Kč	(bez DPH)
PARKOVACÍ PLOCHY	1 900 x 500	=	950 000 Kč	(bez DPH)
CELKEM		=	46 890 000 Kč	(bez DPH)

## STUDIE NOVOSTAVBY TĚLOCVIČNY ZÁKLADNÍ A MATEŘSKÉ ŠKOLY KOBEŘICE

KOBEŘICE / ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

PRŮVODNÍ ZPRÁVA/ ODHAD CELKOVÝCH NÁKLADŮ

OBJEDNATEL | OBEC KOBEŘICE | HLUČINSKÁ 888, 747 27 KOBEŘICE

ZPRACOVATEL | DUPLEX s.r.o. | 28. ŘÍJNA 875/275, 709 00, OSTRAVA MARIÁNSKÉ HORY

DATUM | ZÁŘÍ 2019 | VYPRACOVAL : ING.ARCH. D.ROSPAL, BC. M. KOTLÁR, ING.ARCH. TOMÁŠ LEHNERT

A3 | 09/2019 | 100

NAVRHOVANÝ STAV

